

264/10.00.02/2026

Vuokrasopimuksen purkaminen

Euran kunta on vuokrannut Sahanord Oy:lle yritystontin (5849 m²) Neitsytmäki 2 -alueelta osoitteesta Kangasmetsäntie 3 (Deneb-niminen tila 50-406-2-867). Vuokra-ajaksi on sovittu 30 vuotta 1.9.2022-31.8.2052.

Vuokrauksen ehtona on ollut rakentamisvelvoite siten, että tontille on rakennettava kolmen vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta rakennuslupaviranomaisen hyväksymä rakennus tai rakennukset, jotka kattavat vähintään 40 prosenttia tontin rakennusoikeudesta. Edellä mainitun määräajan ylittävältä ajalta myyjä on ollut oikeutettu perimään ostajalta sopimussakkoa.

Rakentamisvelvoitteeseen liittyen vuokranantaja voi hakemuksesta pidentää rakennusaikaa. Kunta on syksyllä 2025, rakentamisvelvoitteeseen liittyvän määräajan jälkeen, tiedustellut vuokralaiselta rakentamisvelvoitteet toteuttamista. Tuolloin vuokralaisen kanssa on todettu tilanne ja yrityksen käynnissä olevista suunnitelmista johtuen myönnetty lisäaikaa rakentamisvelvoitteen toteuttamiselle.

Mahdollinen rakentaminen eli rakentamisvelvoitteet noudattaminen ei ole toteutunut eikä suunnitelmissa ole tätä toteuttaa. Tästä johtuen vuokralaisen kanssa on yhteisesti sovittu vuokrasopimuksen purkamisesta siten, että vuokrasopimus puretaan kesäkuun loppuun mennessä ja tontin tulee olla tyhjänä elokuun loppuun mennessä.

Päätös	Hyväksyn vuokrasopimuksen purkamisen ja tähän liittyvän sopimuksen.
Allekirjoitus ja lisätiedot	Kari Kankaanranta Kunnanjohtaja
Peruste	Euran kunnan hallintosääntö § 27
Pöytäkirja asetettu nähtäville	www.eura.fi 12.6.2026
Jakelu	Tapani Simula tapani.simula@simtimber.fi Laskutus/Satu Lehtimäki satu.lehtimaki@aura.fi

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti Euran kunnan asiantuntijajärjestelmässä (Innofactor Dynasty)

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen seuraavalle kunnan toimielimelle:

Euran kunta
Kunnanhallitus
Sorkkistentie 10, 27510 Eura
kirjaamo@aura.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa (Kuntal § 140).

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Hakemukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä:

- päätös, johon oikaisua haetaan joko kopiona tai alkuperäisenä
- asiakirjat, joihin vedotaan