

102/02.06.04/2026

Maksuajan myöntäminen Euran SL Tilat Oy:lle

Euran kunta on myynyt Euran Terveysaseman Euran SL Tilat Oy:lle osana sote-kiinteistöjen siirtämistä kunnan tytäryhtiöihin valtuuston päätöksen 15.12.2025 § 83 mukaisesti.

Kauppahinnasta ja sen maksamisesta on SL Tilojen ja kunnan välillä kauppakirjalla sovittu seuraavasti:

Kauppahinta ja maksaminen

Kaupan kohteen kauppahinta ("Kauppahinta") on 9 537 783,53,26 euroa - 10 083 319,70 euroa, josta:

-Ostaja maksaa Myyjälle kauppahintana: 7 362 963,59 euroa - 7 908 499,46 euroa

-Ostaja ottaa vastattavakseen rakennuksiin kohdistuvan velan: 2 174 819,94 euroa

Ostaja maksaa Kauppahinnan Myyjän osoittamalle pankkitilille seuraavasti:

1. Ensimmäinen erä

- Ensimmäinen erä on **6 000 000 euroa**.
- Erä maksetaan viimeistään **31.1.2026**.
- Kauppahinnan maksaminen riippuu siitä, saako yhtiö pankilta lainaa. Mikäli yhtiö ei ole saanut pankilta lainaa 31.1.2026 mennessä, ensimmäinen erä maksetaan viimeistään **28.2.2026**

2. Toinen erä

- Toinen erä maksetaan viimeistään **31.3.2026**.
- Toisen erän määrä on **1 362 963,59 euroa- 1 908 499,46 euroa**, riippuen VARKEN päätöksestä siitä, saako kunta siirtää ARA-kiinteistöt (Euran Vuokrakodit Oy:lle) niiden käypien arvojen keskihinnalla.

Kauppakirjan mukaan viivästyneestä maksusuorituksesta voidaan periä viivästyskorkoa.

Euran SL Tilat on saanut lainatarjouksen, jonka yhtiön hallitus on hyväksynyt. Lainaa ei kuitenkaan ole voitu vielä nostaa yhtiöstä riippumattomista syistä johtuen, sillä yhtiö ei ole saanut Maanmittauslaitokselta laitostunnuksia ostamilleen kiinteistöille. Euran kunta ei myöskään ole saanut VARKE:lta päätöstä hyväksyykö se Euran kunnan ja Euran Vuokrakotien välisen apporttisopimuksen.

Päätös

Päätän myöntää korotonta maksuaikaa Euran SL Tiloille Euran Terveysaseman maksuun, siihen asti kunnes yhtiö on saanut lainan nostettua Sataharjun Osuuspankista ja enintään 15.4.2026 asti.

**Allekirjoitus
ja lisätiedot**

Kari Kankaanranta
Kunnanjohtaja

Peruste	Euran kunnan hallintosäännön § 27 mukaan talousjohtaja päättää kunnan perintätoimenpiteistä. Talousjohtaja Lauri Ämmälän ollessa esteellinen Euran SL Tilat Oy:n hallituksen puheenjohtajana kunnanjohtaja päättää tässä tapauksessa maksuajan myöntämisestä.
Pöytäkirja asetettu nähtäville	www.eura.fi 4.3.2026
Jakelu	Euran SL Tilat Oy Talouspalvelut

*Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti
asianhallintajärjestelmässä Innofactor Dynasty 10.4.0.240822-K*

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen seuraavalle kunnan toimielimelle:

Euran kunta
Kunnanhallitus
Sorkkistentie 10, 27510 Eura
kirjaamo@aura.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa (Kuntal § 140).

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Hakemukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä:

- päätös, johon oikaisua haetaan joko kopiona tai alkuperäisenä
- asiakirjat, joihin vedotaan