

214/00.01.02/2025

Euran kunnan ja Euran SL Tilat Oy:n välisten maanvuokrasopimusten tekninen muutos

Valtuusto on päättänyt 15.12.2025 (§ 83) kunnan omistamien sote-kiinteistöjen siirrosta Euran SL Tilat Oy:lle ja Euran vuokrakodit Oy:lle. Osana kokonaisuutta päätettiin myös kyseisten kiinteistöjen tonttien vuokraamisesta kyseisille yhtiöille ja hyväksyttiin maanvuokrasopimukset.

Jotta vuokratuille alueille saadaan kirjattua Maanmittauslaitoksen rekisteröimä laitostunnus, tulee Euran SL Tilat Oy:tä koskeviin vuokrasopimuksiin tehdä kaksi muutosta. Ainoastaan laitostunnukseen saa haettua kiinnityksiä, joita Euran SL Tilat Oy:tä rahoittama pankki edellyttää.

Vuokrasopimusten muuttamista varten on valmisteltu muutossopimus. Muutossopimuksilla muutetaan alkuperäisten vuokrasopimusten kohtaa 4 seuraavasti:

- 4. Vuokraoikeus saadaan luovuttaa edelleen maanomistajaa kuulematta eli vuokraoikeus on vapaasti siirrettävissä.

Lisäksi muutossopimuksilla lisätään alkuperäisiin vuokrasopimuksiin seuraava kohta:

- 10. Vuokratulle alueelle saa rakentaa vuokralaiselle kuuluvia rakennuksia.

Valtuusto on myöntänyt 15.12.2025 (§ 83) kunnanjohtajalle oikeuden tehdä sote-kiinteistöjen siirtoon liittyviin asiakirjoihin teknisluonteisia korjauksia ja täydennyksiä.

Päätös

Hyväksyn yllä kuvatut muutokset Euran SL Tilat Oy:lle siirrettyjen sote-kiinteistöjen maanvuokrasopimuksiin.

Allekirjoitus ja lisätiedot

Kari Kankaanranta
Kunnanjohtaja

Peruste

Valtuuston päätös 15.12.2026 § 83

Pöytäkirja asetettu nähtäville

www.eura.fi 30.1.2026

Jakelu

Euran SL Tilat Oy

*Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti
asianhallintajärjestelmässä Innofactor Dynasty 10.4.0.240822-K*

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen seuraavalle kunnan toimielimelle:

Euran kunta
Kunnanhallitus
Sorkkistentie 10, 27510 Eura
kirjaamo@eura.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa (Kuntal § 140).

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Hakemukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä:

- päätös, johon oikaisua haetaan joko kopiona tai alkuperäisenä
- asiakirjat, joihin vedotaan