

400/10.03.02.02/2025

Euran kunnan omistamien rakennusten arvojen ja korjausvelan määrittäminen

Euran kunta on toteuttanut kiinteistöjen salkutuksen vuonna 2023 ja laatinut sen perusteella luopumissuunnitelman vuonna 2024, jonka toteutus on käynnissä. Hyvinvointialueen vuokrattavien rakennusten osalta on aiemmin toteutettu rakennusten arvojen ja vuokrien määrittäminen osana niiden vuokrien määrittäystä. Ko. selvityksen toteutti Trellum Consulting Oy.

Rakennusten arvojen ja korjausvelan selvityksellä saadaan konkreettinen kokonaiskuva Euran kunnan omistamien rakennusten arvoista, kuntoluokista sekä omaisuuden valvoitteista. Sisäisen vuokran määrittelyllä saadaan kunnan omistamien rakennusten tilojen hinnoittelu järkevälle ja tarkoituksenmukaiselle tasolle.

Hankinta toteutetaan vastualueen käyttötalouteen varatuista määrärahoista.

Tilapalvelut on pyytänyt tarjouksen aiemman kiinteistöjen arvoselvityksen toteuttaneelta Trellum Consulting Oy:ltä kunnan omistamien rakennusten arvojen ja korjausvelan määrittämisestä ja optiona sisäisten vuokrien määrittämisestä.

Trellum Consulting Oy on tarjonnut Euran kunnan omistuksessa olevien rakennusten (rakennuksia n.125 kappaletta ja näiden pinta-ala noin 91 500 m2) teknisten ja jälleenhankinta-arvojen, korjausvelan määrittämiseen/päivitykseen liittyvää asiantuntijapalvelua hintaan 16 500,00 € / alv 0%.

Lisäksi Trellum Consulting Oy on tarjonnut optiona sisäisten vuokrien määrittäystä vuodelle 2026 hintaan 6 500,00 € alv 0 %.

Päätös

Päätän hankkia Euran kunnan omistamien rakennusten arvojen ja korjausvelan määrittäksen sekä optiona sisäisten vuokrien määrittäksen yhteishintaan 23 000 € Trellum Consulting Oy:ltä.

**Allekirjoitus
ja lisätiedot**

Jyräkoski Ari
Tekninen johtaja

Peruste

Euran kunnan hallintosääntö § 27
Tekninen johtaja, kohta 13

Tekninen johtaja

13.10.2025

§ 48/2025

**Pöytäkirja asetettu
nähtäville**

www.eura.fi 13.10.2025

Jakelu

Trellum Consulting Oy, Harri Isoniemi

*Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä Innofactor Dynasty
10.4.0.240822-K*

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankintoaikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnysarvon.

I Oikaisuohje

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132 – 135 §:n mukaan hankintoaikaisua. Hankintoaikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Asianosaisen on vaadittava hankintoaikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisaineistoinen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan

käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedonanto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana.

Hankintoaikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintoaikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintoaikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Tekniset palvelut

sähköpostiosoite: tekniset.palvelut@eura.fi

käyntiosoite: Sorkkistentie 10, 27510 Eura

Hankintoaikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.