Euran Vuokrakodit Oy velkakirjojen korjaus

Khall 26.10.2026 § 268

Valmistelu ja lisätiedot

Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta puh 044 422 4020.

Todetaan, että kunnanhallituksen esityksellä 8.12.2025 ja kunnanvaltuuston päätöksellä 15.12.2025 on sote-kiinteistöjen yhtiöittämisen yhteydessä siirretty kolme sote-kohdetta, joihin kohdistuu Valtion tukeman asuintorakentamisen keskuksen (Varke) korkotukilainoja. Alkuperäisillä velkakirjoilla laina-aika on ollut 15 vuotta ja se on määrätty lyhennettäväksi tasapoistoin. Velalle on asetettu 3 % kiinteä korko.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta

Päätösehdotus

Jotta lainat vastaisivat Varken vaatimia korkotukilainojen ehtoja kunnanhallitus päättää ja esittää edelleen valtuuston päätettäväksi, että lainat muutetaan kunkin kohteen osalta seuraavasti:

Nuutti: 518 149 euroa, laina-aika 29 vuotta erillisen poistosuunnitelman mukaan. Lainan korko 6 kk Euribor+ 0,9% marginaali.

Tolppamäen Palvelutalo: 1 099 204 euroa, laina-aika 27 vuotta erillisen poistosuunnitelman mukaan. Lainan korko 6 kk Euribor+ 1,0% marginaali. Korko voi kuitenkin olla maksimissaan 3,4 %, jotta se ei ylitä alkuperäisen Varken myöntämän lainan perusomavastuuta.

Palvelukoti Viljavainio: 389 192 euroa, laina-aika 25 vuotta erillisen poistosuunnitelman mukaan (liitteenä). Lainan korko 6 kk Euribor+ 0,6% marginaali. Korko voi kuitenkin olla maksimissaan 3,4 %, jotta se ei ylitä alkuperäisen Varken myöntämän lainan perusomavastuuta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjamerkintä: kunnanhallituksen jäsen Vaino Maaret ja talousjohtaja Ämmälä Lauri olivat jääväinä pois asian käsittelyn ajan. Vainio palasi kokoukseen asian käsittelyn jälkeen 16:09.

Pöytäkirjan pitäjänä toimi ko. pykälän käsittelyn ajan kunnanjohtaja Kankaanranta Kari

Valt 16.11.2026 § 56
76/10.00.02/2026

Kunnanhallituksen päätösehdotus

Valtuusto päättää, että, että lainat muutetaan kunkin kohteen osalta seuraavasti:

Nuutti: 518 149 euroa, laina-aika 29 vuotta erillisen poistosuunnitelman mukaan. Lainan korko 6 kk Euribor+ 0,9% marginaali.

Tolppamäen Palvelutalo: 1 099 204 euroa, laina-aika 27 vuotta erillisen poistosuunnitelman mukaan. Lainan korko 6 kk Euribor+ 1,0% marginaali. Korko voi kuitenkin olla maksimissaan 3,4 %, jotta se ei ylitä alkuperäisen

Varken myöntämän lainan perusomavastuuta.

Palvelukoti Viljavainio: 389 192 euroa, laina-aika 25 vuotta erillisen poistosuunnitelman mukaan (liitteenä). Lainan korko 6 kk Euribor+ 0,6% marginaali. Korko voi kuitenkin olla maksimissaan 3,4 %, jotta se ei ylitä alkuperäisen Varken myöntämän lainan perusomavastuuta.

Päätös

Valtuusto hyväksyi yksimielisesti kunnanhallituksen ehdotuksen.

Pöytäkirjamerkintä: valtuutetut Vaino Maaret ja Salminen Petri sekä talousjohtaja Ämmälä Lauri olivat jääveinä pois asian käsittelyn ajan. Vainio ja Salminen palasivat kokoukseen asian käsittelyn jälkeen klo 19.46.

Laine Olli, varajäsen, poistui kokouksesta klo 19.46.

Pöytäkirjan pitäjänä toimi ko. pykälän käsittelyn ajan kunnanjohtaja Kankaanranta Kari.