Asemakaava ja asemakaavan muutos Fankkee 2

Khall 16.06.2025 § 206

Valmistelu ja lisätiedot kunnanjohtaja Kari Kankaanranta, puh. 044 422 4020.

Lähtötiedot
Euran kunnan tavoitteena on kehittää Fankkee 2 aluetta osayleiskaavan mukaisesti teollisuusalueena. Suunnittelualue on kooltaan noin 90 ha ja se sijoittuu valtatie 12 pohjois- ja eteläpuolelle, jo rakentuneen Fankkeen teollisuusalueen itäpuolelle. Alue on kokonaan Euran kunnan omistuksessa.

Kaavatilanne
Alueella ovat voimassa Satakunnan maakuntakaava (vahvistettu 30.11.2011), Satakunnan Vaihemaakuntakaava 1 (vahvistettu 3.12.2014) ja Vaihemaakuntakaava 2 (hyväksytty 17.5.2019).

Maakuntakaavassa alue on osoitettu Teollisuus- ja varastotoimintojen alueeksi (T). Merkinnällä osoitetaan merkittävät teollisuus- ja varastotoimintojen alueet. Alueen suunnittelussa tulee erityistä huomiota kiinnittää liikenteellisten olosuhteiden järjestämiseen sekä huolehtia, että teollisuustuotannosta tai muusta toiminnasta viereisten alueiden ympäristölle ja asutukselle sekä mahdollisille pohjavesialueille aiheutuvat merkittävät haitalliset vaikutukset estetään.

Alue sijoittuu Kaupunkikehittämisen kohdevyöhykkeelle (kk) sekä Matkailun kehittämisvyöhykkeelle (mv2). Merkinnällä osoitetaan merkittävät kulttuuriympäristö- ja maisemamatkailun kehittämisen kohdevyöhykkeet.

Alueen poikki kulkee valtatie, valtatien pohjoispuolelle on osoitettu voimalinjan yhteystarve (z) ja alueen itäpuolelle vaihtoehtoinen maakaasuverkon yhteystarve (k).

Keskustan osayleiskaavassa, hyväksytty 19.4.2016, alue on osoitettu Teollisuus- ja varastoalueeksi (T). Asemakaavoittamattomat alueet on osoitettu uusiksi ja olennaisesti muuttuviksi alueiksi. Määräyksen mukaan alueet on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi ja alueiden maankäyttö tulee muuttumaan merkittävästi suhteessa nykyiseen käyttöön. Alueille on soitettu myös toteutusjärjestys. Valtatien eteläpuolella oleva alue on osoitettu reservialueeksi (/res). Merkinnällä osoitetaan alueet, jotka kaavoitetaan siinä vaiheessa, kun viereiset uudet ja olennaisesti muuttuvat alueet on pääosin toteutettu.

Alueen itäosassa on voimassa 16.6.2014 hyväksytty asemakaava. Asemakaavassa alue on osoitettu pääasiassa Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T-1 ja T-2). Ohjeelliset tontit (20 kpl) sijoittuvat Ruonojantien varrelle ja ovat kooltaan noin 3 500 m2 - 6 700 m2. Tuiskulantien länsipuoli on osoitettu Maa- ja metsätalousalueeksi (M).

Päätösesityksen perustelut
Tavoitteena on mahdollistaa Fankkeen teollisuusalueen laajeneminen itään Keskustan osayleiskaavan mukaisesti. Laajenemisalue sijoittuu valtatien 12 pohjois- ja eteläpuolelle. Osayleiskaavassa alue on osoitettu teollisuus- ja varastoalueeksi sekä teollisuuden reservialueeksi. Alueella olemassa oleva, 16.6.2014 hyväksytty asemakaava on samalla syytä

päivittää osana kokonaisuutta, vastaamaan nykyisiä tarpeita ja vaatimuksia.

Kaavamuutostyön pohjaksi on tarpeen käynnistää erilaiset valmisteluvaiheen selvitykset. Näistä luontoselvitys, turvallisuusselvitys ja liikenneselvitys on jo käynnistetty.

Esittelijä — Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta

Päätösehdotus — Kunnanhallitus päättää, että Fankkee 2 asemakaava ja asemakaavamuutokseen ryhdytään. Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan laatimaan tarjouspyynnön kaavakonsultin hankkimista varten ja käynnistämään kilpailutuksen.

Päätös — Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 17.11.2025 § 334

Valmistelu ja lisätiedot — kunnanjohtaja Kari Kankaanranta, puh. 044 422 4020.

Kunnanjohtaja on päätöksellään 18.9.2025 (§ 32) valinnut kaavakonsultiksi Projoplan Oy:n.

Kaavamuutosta varten on valmistunut osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuvaa asemakaavan tavoitteet sekä sen, miten laatimis- ja suunnittelumenettely etenee. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sisältää myös perustiedot kaava-alueesta.

Esittelijä — Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta

Päätösehdotus — Kunnanhallitus hyväksyy laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville koko kaavatyön ajaksi.

Päätös — Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 22.06.2026 § 171

Valmistelu ja lisätiedot — kunnanjohtaja Kari Kankaanranta, puh. 044 422 4020.

Fankkee 2 -teollisuusaluetta koskeva kaavaluonnosaineisto ja tähän liittyvät selvitykset ovat valmistuneet. Näiden myötä kaavaluonnosaineistoa esitetään kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi ja edelleen nähtäville asetettavaksi.

Asemakaavaa on sen vireilletulon jälkeen laajennettu valtatie 12 eteläpuolella, koska tämä on maankäytön näkökulmasta tarkoituksenmukaista. Laajennuksen myötä Fankkee 2 alueelle saadaan muodostettua yksi yhtenäinen iso teollisuustontti. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on päivitetty laajennuksen myötä.

Esittelijä — Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta

Päätösehdotus — Kunnanhallitus hyväksyy laaditun Fankkee 2 kaavaluonnosaineiston ja asettaa sen nähtäville 15.8.2026 asti sekä pyytää siitä OAS:n mukaiset lausunnot.

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 09.11.2026 § 302
275/10.02.03/2025

Valmistelu ja lisätiedot	Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta puh 044 422 4020. Fankkee 2 asemakaava ja asemakaavan luonnosaineisto on ollut nähtävillä ja siitä jätettyihin lausuntoihin on laadittu vastineet. Lausunnot on huomioitu kaavaehdotuksessa. Esityslistan liitteenä on kaavaehdotuksen kartta merkintöineen, kaavaselostus sekä luonnosvaiheen vastineet.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta
Päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy laaditut vastineet ja niiden pohjalta laaditun kaavaehdotuksen sekä päättää asettaa Fankkee 2 asemakaavan ja asemakaavan muutoksen ehdotuksena nähtäville 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaiset lausunnot. Kunnanjohtajalla on oikeus tarvittaessa täydentää ja tarkentaa hyväksyttyä ja nähtäville asetettua aineistoa vaikutuksiltaan vähäisten tai teknisluonteisten asioiden osalta.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.