Euran Uima- ja urheiluhalli Oy:n lainan takaus

Khall 09.11.2026 § 291
362/02.05.06/2026

Valmistelu ja lisätiedot Talousjohtaja Lauri Ämmälä puh. 044 422 4059.

Euran uima- ja urheiluhalli Oy on käynnistänyt Euran urheilutalokiinteistön energiansäästöhankkeen. Hankkeen toteuttamiseen on saatu lupa kuntakonsernin johdolta. Hankkeen suunnittelusta ja toteuttamisesta on käyty asianmukaiset tarjouskilpailut alkuvuoden 2026 aikana. Hankkeen käytännön toteutustyöt ovat käynnistyneet syyskuun 2026 alussa.

Tarjouskilpailun myötä hankkeen toteuttajaksi valikoitui Vesi-Lammela Oy ja hankkeen kustannusarvioksi muodostui 396 000 euroa (alv 0 %). Hankkeen tavoitteena on noin 70 000–100 000 euron vuotuinen energiakulujen kustannussäästö, mikäli hanke toteutuu suunnitellusti. Kustannussäästö taas vähentää Euran kunnan vuotuista toimintatukea merkittävästi.

Satakunnan ELY-keskus on myöntänyt hankkeelle tukea 184 800 euroa.

Hankkeen rahoittamiseksi Euran Uima- ja urheiluhalli Oy on pyytänyt rahoitustarjouksen Sataharjun Osuuspankilta.

Euran Uima- ja urheiluhalli Oy pyytää kuntatakausta seuraavan sisältöiseen rahoitukseen:

- Luoton määrä: 330 000 euroa
- Viitekorko: 6 kk EB 360 -korko, jonka arvo 13.10. oli 2,905 %
- Korkomarginaali: 0,58 % yli viitekoron
- Toimitusmaksu: 1 000 euroa kertakorvauksena
- Lyhennykset: tasalyhennys puolivuosittain
- Luottoaika: 5 vuotta
- Vakuus: Euran kunnan 80 % takaus
- Kovenantti: nykyisen omistuksen pysyvyys
- Maksuliikenne: keskittäminen Sataharjun Osuuspankkiin
- Lainan nosto: 31.12.2026 mennessä

Rahoituksen turvaaminen Euran uima- ja urheiluhallille on tärkeää, sillä alkuvaiheen rahoitustarpeessa yhtiön tulee selvitä urakkalaskuista arvonlisäveroineen ennen arvonlisäpalautuksia. Lisäksi ELY-keskuksen tuki maksetaan yhtiölle takautuvasti toteutuneiden kustannusten perusteella.

Kuntalain 15 luvun 129 §:n mukaan kunnan myöntämä takaus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää takausta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa. Lisäksi takaus tai muu vakuus voidaan myöntää, jos se perustuu lain perusteella hyväksyttyyn tukiohjelmaan, yksittäiseen tukeen tai liittyy yhteisölle tai säätiölle annettuun palveluvelvoitteeseen.

Kaikissa tilanteissa kunnan tulee ottaa huomioon EU:n valtiontuki-säännökset. Erityisen tärkeää on huomata, että valtiontukisäännökset on

otettava huomioon myös niissä tilanteissa, missä takaus annetaan kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan kuntakonserniin kuuluvan yhteisön tai kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa olevan yhteisön velasta tai sitoumuksesta, jottei kilpailuolosuhteita vääristetä.

Komissio on pyrkinyt selventämään valtiontukisäännöksien soveltamista antamalla niistä erilaisia tiedonantoja. Komissio on antanut tiedonannon EY:n perussopimuksen 87 ja 88 artiklan (sittemmin SEUT 107 ja 108 artiklan) soveltamisesta valtiontukiin takauksina (2008/C 155/02).

Tiedonannon 3.2. kohdan mukaan seuraavien edellytysten täyttäminen riittää osoittamaan, ettei yksittäinen valtiontakaus (kunnan takaus) ole valtiontukea:

- lainanottaja ei ole taloudellisissa vaikeuksissa
- takauksen laajuus voidaan myöntämishetkellä mitata asianmukaisesti (kiinteä enimmäismäärä ja rajattu voimassaoloaika)
- takaus ei kata missään vaiheessa enempää kuin 80 prosenttia lainasaamisen tai muun rahoitussitoumuksen määrästä takauksesta maksetaan markkinaperusteinen hinta
- EU-tiedonannossa on myös todettu, että jos jokin edellä mainituista edellytyksistä ei täyty, se ei tarkoita sitä, että takaus katsottaisiin automaattisesti valtiontueksi.

Kuntien on riittävän oikeusvarmuuden saavuttamiseksi perustelua pyrkiä lähtökohtaisesti noudattamaan tiedonannossa määriteltyjä vaatimuksia. Mikäli kunta poikkeaa tiedonannossa määritellyistä vaatimuksista, niin kunnalla on näyttötaakka siitä, että takaukseen ei sisälly kiellettyä valtiontukea.

Lainanottajan taloudellinen vakaus on taattu Euran kunnan toimesta. Annettava takaus on enimmäismäärältään 264 000 euroa ja se on sidottu lainan voimassaoloon. Kunnan takaus on 80 % lainapääomasta. Takausprovisio määräytyy vertailemalla aikaisempien takausten riskiarvioita nyt annettavan takauksen riskiarvioon ja sen perusteella 0,75 %:ksi.

Kuntalain mukaan kunnan myöntämästä takauksesta päättää valtuusto.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kunta myöntää Euran Uima- ja urheiluhalli Oy:lle 264 000 euron omavelkaisen takauksen, joka on kuitenkin korkeintaan 80 % kokonaislainamäärästä. Takauksesta peritään 0,75 %:n provisio.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjamerkinnät: Valtuuston I varapuheenjohtaja Lehtonen Harri ja kunnanhallituksen jäsen Sarin Jyri jääväsivät itsensä asian käsittelyn ajaksi 20.29-20.30.