Tulovero- ja kiinteistöveroprosentin määrääminen vuodelle 2027

Khall 09.11.2026 § 288
334/02.03.01/2026

Valmistelu ja lisätiedot Talousjohtaja Lauri Ämmälä puh. 044 422 4059.

Kuntalain mukaan valtuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä tuloveroprosentista ja kiinteistöveroprosenteista. Verotusmenettelystä annetun lain (91 a §) mukaan kunnan tulee ilmoittaa veroprosentit Verohallinnolle viimeistään marraskuun 17. päivänä.

Tuloveroprosentti on vuodesta 2024 tullut ilmoittaa prosenttiyksikön kymmenesosan tarkkuudella.

Kunnallisvero

Manner-Suomessa kunnallisveroprosentit vaihtelevat 4,70–10,9 prosentin välillä vuonna 2026. Keskimääräinen kunnallisveroprosentti on 7,57 ja yleisin veroprosentti on 8,90. Eura nosti kunnallisveroa viimeksi vuodelle 2025 9,00%:sta 9,40%:iin.

Vuoden 2027 talousarvioluonnos on rakennettu siten, että tuloveroprosentti nostetaan 9,90%:iin. Tuloveroprosentin korottamista 9,40 % 9,90 %:iin perustellaan kunnan talouden rakenteellisella epätasapainolla ja tarpeella vahvistaa pysyvää tulorahoitusta. Kunnan menot ovat tulopohjaan nähden liian suuret, ja toistuvat alijäämät heikentävät kunnan taloudellista liikkumavaraa. Aikaisempina vuosina kertynyt ylijäämä antaa aikaa talouden sopeuttamiseen, mutta sillä ei voida pysyvästi kattaa vuosittaista tulojen ja menojen epätasapainoa. Korotuksen tavoitteena on pienentää alijäämää, turvata kunnan peruspalvelujen rahoitusta sekä vahvistaa edellytyksiä huolehtia välttämättömistä investoinneista ja rahoitusvastuista. Veroprosentin korottaminen ei yksin ratkaise talouden tasapainottamis-tarvetta, vaan sen rinnalla tarvitaan palvelurakenteen uudistamista, toiminnan tehostamista, menokehityksen hillintää ja investointien priorisointia. Korotus on siten osa kokonaisuutta, jolla tavoitellaan kunnan talouden kestävää tasapainoa.

Kiinteistövero

Kiinteistöverolaissa säädetään kiinteistön sijaintikunnalle suoritettavasta kiinteistöverosta. Se on vuosittain vahvistettavan prosentin mukainen osuus kiinteistön arvosta. Kiinteistövero on vuosittain maksettava ja se on kiinteistön omistukseen perustuva vero. Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n (1266/2001) mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistövero-prosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentteja on Eurassa nostettu viimeksi vuodelle 2016. Vuonna 2024 maapohjan valtakunnaliinen nousi vuonna 1,30%, jonka myötä Eurassa nostettiin maapohjan verotusta 0,93 %:sta 1,30%:iin.

Kiinteistöveroprosentteihin ei esitetä muutoksia vuodelle 2027.

Syyskuun 2026 Kuntaliiton veroennustekehikon pohjalta laaditun ennusteen mukaan edellä esitettyjen veroprosenttien mukaiset tilitykset vuonna 2027 ovat seuraavat:

Kunnallisvero
9,90 % mukaan 25 007 000 euroa

Yhteisövero
2 496 000 euroa

Kiinteistövero
3 643 000 euroa

Ennusteet voivat vielä tarkentua. Kunnallisveroennuste perustuu väkiluvun trendin mukaiseen laskuun. Edellä esitetyt arviot eivät ole suoraan talousarvioluonnokseen vietyjä lukuja, vaan talousarviossa esitetyt luvut perustuvat viranhaltijoiden näkemykseen verotulojen kehityksestä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto vahvistaa vuoden 2027 tuloveroprosentin seuraavaksi:

- kunnan tuloveroprosentti 9,90 %

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto vahvistaa vuoden 2027 kiinteistöveroprosentit seuraavaksi:

- vakituiset asuinrakennukset 0,60 %
- muut asuinrakennukset 1,10 %
- yleinen kiinteistövero 1,10 %, jossa maapohjan kiinteistövero on 1,30 %
- voimalaitos 3,10 %
- yleishyödylliset yhteisöt 0,00 %
- rakentamaton rakennuspaikka 3,00 %

Asian käsittely:

Keskustelun aikana kunnanhallituksen jäsen Vallin Reetta ehdotti, että: ”Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto vahvistaa vuoden 2027 tuloveroprosentiksi 9,60 %” Kunnanhallituksen varajäsen Katila Tommi kannatti Vallinin esitystä.

Keskustelun aikana kunnanhallituksen jäsen Sarin Jyri ehdotti, että: ”Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto vahvistaa vuoden 2027 tuloveroprosentiksi 9,40 %” Esitys raukesi kannattamattomana.

Neuvottelutauko pidettiin puheenjohtajan esityksestä klo 18.24-18.47.

Keskustelun aikana kunnanjohtaja Kankaanranta Kari teki muutetun päätösehdotuksen: ”Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto vahvistaa vuoden 2027 tuloveroprosentiksi 9,70 %, kiinteistöveroprosentit aiemman ehdotuksen mukaisesti.”

Vallin Reetta veti oman esityksesnä pois, kunnanjohtajan tehtyä muutettu päätösesitys.

Päätös

Kunnanhallitus esittää valtuustolle kunnanjohtan muutettun päätösehdotuksen mukaisesti, että valtuusto vahvistaa vuoden 2027 tuloveroprosentin seuraavaksi:

- kunnan tuloveroprosentti 9,70 %

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto vahvistaa vuoden 2027 kiinteistöveroprosentit seuraavaksi:

- vakituiset asuinrakennukset 0,60 %
- muut asuinrakennukset 1,10 %
- yleinen kiinteistövero 1,10 %, jossa maapohjan kiinteistövero on 1,30 %
- voimalaitos 3,10 %
- yleishyödylliset yhteisöt 0,00 %
- rakentamaton rakennuspaikka 3,00 %