Kunnanhallitus

Aika 26.10.2026 klo 16:00 - 17:27

Paikka Kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 264	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 265	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 266	Asioiden käsittelyjärjestyksestä päättäminen	5
§ 267	Viljavainio apporttiomaisuuden luovutuksen korjaus	6
§ 268	Euran Vuokrakodit Oy velkakirjojen korjaus	7
§ 269	SL Tilat Oy Terveyskeskuksen kauppahinnan korotus	8
§ 270	SL Tilat Oy Palvelukoti Suvannon apportin täsmennys	9
§ 271	Sopimus kaavoituksen käynnistämisestä koskien Juhola -nimistä kiinteistöä (50-436-11-120)	10
§ 272	Euran Panelian Datakeskuksen asemakaava / Osallistumis- ja arviointisuunnitelman hyväksyminen	12
§ 273	Kunnan edustajan nimeäminen Satakunnan korkean teknologian säätiön hallintoneuvostoon	14
§ 274	Euran kunnan vuoden 2027 talousarvio ja taloussuunnitelma vuosille 2028-2029	15
§ 275	Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätökset	20
§ 276	Ilmoitusasiat	21
§ 277	Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat	22
§ 278	Muut asiat	23

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Juhola Riku	jäsen	
	Kyllöinen Päivi	1. varapuheenjohtaja	
	Leija Jari	2. varapuheenjohtaja	
	Rekola Päivi	jäsen	
	Reunanen Ari	puheenjohtaja	
	Sarin Jyri	jäsen	
	Susi Pertti	jäsen	
	Vainio Maaret	jäsen	poistui kokouksesta §267-268 käsittelyn ajaksi kello 16.03-16.09.
	Vallin Reetta	jäsen	
Muu	Kalli Timo	valtuuston puheenjohtaja	
	Lehtonen Harri	valtuuston varapuheenjohtaja	
	Kankaanranta Kari	esittelijä	
	Ämmälä Lauri	pöytäkirjanpitäjä	poistui kokouksesta §267-270 käsittelyn ajaksi kello 16.03-16.18.
	Jyräkoski Ari	tekninen johtaja	poistui kokouksesta §269-270 käsittelyn ajaksi kello 16.10-16.18.
	Matti Kompuinen	sivistysjohtaja	

Allekirjoitukset

Ari Reunanen puheenjohtaja	Lauri Ämmälä pöytäkirjanpitäjä pl. §267-270	Kari Kankaanranta pöytäkirjanpitäjä §267-270

Käsitellyt asiat

264 - 278

Pöytäkirjan tarkastus Eura pvm

Päivi Rekola pöytäkirjantarkastaja	Reetta Vallin pöytäkirjantarkastaja

---

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä kunnan sivuilla (www.eura.fi) alkaen 28.10.2028.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Khall 26.10.2026 § 264

Hallintosäännön § 120 mukaan kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä. Kokouskutsu lähetetään vähintään kolme (3) päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnä olo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön § 128 mukaan kokous on laillinen ja päätösvaltainen, kun puheenjohtaja avattuaan kokouksen, toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen. Kokous on päätösvaltainen, kun saapuvilla on enemmän kuin puolet toimielimen jäsenistä.

Päätösehdotus Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Khall 26.10.2026 § 265

Hallintosäännön § 140 mukaan toimielin päättää pöytäkirjantarkastamisesta. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirjan tarkastaa kullakin kerralla kaksi sitä varten valittua jäsentä. Pöytäkirja pyritään tarkastamaan heti kokouksen jälkeen tai viimeistään kokousta seuraavana päivänä.

Päätösehdotus Kunnanhallitus valitsee pöytäkirjan tarkastajiksi tarkastusvuorossa olevat Maaret Vainion ja Päivi Rekolan.

Päätös Kunnanhallitus valitsi pöytäkirjan tarkastajiksi Päivi Rekolan ja Reetta Vallinin.

Asioiden käsittelyjärjestyksestä päättäminen

Khall 26.10.2026 § 266

Hallintosäännön 130 § mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimielin toisin päätä.

Hallintosäännön 131 § mukaan toimielin voi erityisistä syistä päättää ottaa käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa, mikäli vähintään puolet jäsenistä kannattaa asian käsiteltäväksi ottamista.

Päätösehdotus Esityslista hyväksytään asioiden käsittelyjärjestykseksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Viljavainio apporttiomaisuuden luovutuksen korjaus

Khall 26.10.2026 § 267
76/10.00.02/2026

Valmistelu ja lisätiedot

Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta puh 044 422 4020.

Todetaan, että kunnanhallituksen esityksellä 8.12.2025 ja kunnanvaltuuston päätöksellä 15.12.2025 on sote-kiinteistöjen yhtiöittämisen yhteydessä siirretty osoitteessa Käräjämäentie 10, 27150 Eura sijaitsevan sosiaali- ja asumispalveluiden käytössä olevat rakennukset (Viljavainio) Euran Vuokrakodit Oy:lle. Siirto on tapahtunut apporttiomaisuuden luovutuksena Euran Vuokrakodit Oy:lle arvolla 531 000 euroa.

Valtion tukeman asuntorakentamisen keskuksen (Varke) päätöksellä ARA-05.01.00-2025-66 on vahvistettu enimmäisluovutuskorvaukseksi 512 913 euroa. Siirrossa käytetty arvo ylitti vahvistetun enimmäisluovutuskorvauksen 18 087 eurolla.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää ja esittää edelleen valtuuston päätettäväksi, että Viljavainion apporttiluovutus oikaistaan arvoon 512 900 euroa. Korjauksen seurauksena kirjanpitoon tehtävä arvonkorotus laskee 18 100 eurolla.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjamerkintä: kunnanhallituksen jäsen Vaino Maaret ja talousjohtaja Ämmälä Lauri jääväsivät itsensä ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn aluksi 16:03.

Pöytäkirjan pitäjänä toimi ko. pykälän käsittelyn ajan kunnanjohtaja Kankaanranta Kari

Euran Vuokrakodit Oy velkakirjojen korjaus

Khall 26.10.2026 § 268
76/10.00.02/2026

Valmistelu ja lisätiedot

Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta puh 044 422 4020.

Todetaan, että kunnanhallituksen esityksellä 8.12.2025 ja kunnanvaltuuston päätöksellä 15.12.2025 on sote-kiinteistöjen yhtiöittämisen yhteydessä siirretty kolme sote-kohdetta, joihin kohdistuu Valtion tukeman asuintorakentamisen keskuksen (Varke) korkotukilainoja. Alkuperäisillä velkakirjoilla laina-aika on ollut 15 vuotta ja se on määrätty lyhennettäväksi tasapoistoin. Velalle on asetettu 3 % kiinteä korko.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta

Päätösehdotus

Jotta lainat vastaisivat Varken vaatimia korkotukilainojen ehtoja kunnanhallitus päättää ja esittää edelleen valtuuston päätettäväksi, että lainat muutetaan kunkin kohteen osalta seuraavasti:

Nuutti: 518 149 euroa, laina-aika 29 vuotta erillisen poistosuunnitelman mukaan. Lainan korko 6 kk Euribor+ 0,9% marginaali.

Tolppamäen Palvelutalo: 1 099 204 euroa, laina-aika 27 vuotta erillisen poistosuunnitelman mukaan. Lainan korko 6 kk Euribor+ 1,0% marginaali. Korko voi kuitenkin olla maksimissaan 3,4 %, jotta se ei ylitä alkuperäisen Varken myöntämän lainan perusomavastuuta.

Palvelukoti Viljavainio: 389 192 euroa, laina-aika 25 vuotta erillisen poistosuunnitelman mukaan (liitteenä). Lainan korko 6 kk Euribor+ 0,6% marginaali. Korko voi kuitenkin olla maksimissaan 3,4 %, jotta se ei ylitä alkuperäisen Varken myöntämän lainan perusomavastuuta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjamerkintä: kunnanhallituksen jäsen Vaino Maaret ja talousjohtaja Ämmälä Lauri olivat jääväinä pois asian käsittelyn ajan. Vainio palasi kokoukseen asian käsittelyn jälkeen 16:09.

Pöytäkirjan pitäjänä toimi ko. pykälän käsittelyn ajan kunnanjohtaja Kankaanranta Kari

SL Tilat Oy Terveyskeskuksen kauppahinnan korotus

Khall 26.10.2026 § 269
76/10.00.02/2026

Valmistelu ja lisätiedot

Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta puh 044 422 4020.

Todetaan, että kunta on 1.1.2026 toteutetun sote-kiinteistöjen yhtiöittämisen yhteydessä luovuttanut Euran SL Tilat Oy:lle Euran terveyskeskuksen rakennuksineen. Alkuperäisessä kauppakirjassa kauppahinta määriteltiin 9 537 783,53–10 083 319,70 euron vaihteluväliksi ja sovittiin, että lopullinen kauppahinta vahvistetaan erikseen.

Alkuperäisen kaupan jälkeen saadun ja täsmentyneen arvonmääritysaineiston sekä ennen 1.1.2026 toteutettujen ja luovutushetkellä rakennukseen kuuluneiden perusparannusten ja investointien perusteella kauppahintaa on tarkennettu. Kauppahinta tarkentuu 7 362 963,59 eurosta 8 212 918,24 euroon, eli kauppahinnan korotus on 849 954,65 euroa. Kun huomioidaan lisäksi Euran SL Tilat Oy:n vastattavakseen ottama rakennukseen kohdistuva 2 174 819,94 euron velka, terveyskeskuksen lopullinen kokonaiskauppahinta on 10 387 738,18 euroa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta

Päätösehdotus

Kunnanhallitus toteaa, että kyseiset perusparannukset ja investoinnit ovat olleet jo 1.1.2026 osa Euran SL Tilat Oy:lle luovutettua rakennusta. Kaupan kohde tai omistusoikeuden siirtymisajankohta ei muutu eikä kyse ole uudesta omaisuuden luovutuksesta.

Kunnanhallitus päättää ja esittää edelleen valtuuston päätettäväksi, että terveyskeskuksen lopulliseksi kauppahinnaksi vahvistetaan 10 387 738,18 euroa ja hyväksytään kauppakirjan muutos- ja täydennyssopimus. Kauppahinnan 849 954,65 euron korotus jää Euran SL Tilat Oy:n velaksi Euran kunnalle, ja velasta laaditaan erillinen velkakirja.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjamerkintä: talousjohtaja Ämmälä Lauri oli jäävinä pois asian käsittelyn ajan. Tekninen johtaja Jyräkoski Ari jääväsi itsenä ja poistui kokouksesta kello 16.10.

Pöytäkirjan pitäjänä toimi ko. pykälän käsittelyn ajan kunnanjohtaja Kankaanranta Kari

SL Tilat Oy Palvelukoti Suvannon apportin täsmennys

Khall 26.10.2026 § 270
76/10.00.02/2026

Valmistelu ja lisätiedot

Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta puh. 044 422 4020.

Todetaan, että kunta on 1.1.2026 toteutetun sote-kiinteistöjen yhtiöittämisen yhteydessä luovuttanut Euran SL Tilat Oy:lle apporttiomaisuutena Palvelukoti Suvannon rakennuksen osana yhtiölle siirrettyä omaisuuskokonaisuutta.

Luovutuksen jälkeen tehdyssä kirjanpidollisessa täsmäytyksessä on havaittu, että Palvelukoti Suvannon rakennukseen ennen 1.1.2026 toteutettu 33 814,99 euron sprinklerijärjestelmää koskeva perusparannusmeno on ollut osa yhtiölle 1.1.2026 luovutettua rakennusta, mutta kyseinen erä on jäänyt huomioimatta luovutuksen yhteydessä käytetyssä arvostus- ja kirjanpitoaineistossa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta

Päätösehdotus

Kunnanhallitus toteaa, että kyseinen perusparannus on siirtynyt Euran SL Tilat Oy:lle osana rakennusta jo 1.1.2026. Täsmennyksellä ei toteuteta uutta omaisuuden luovutusta eikä muuteta alkuperäisen osakeannin ehtoja, annettujen osakkeiden lukumäärää tai niiden merkintähintaa.

Kunnanhallitus päättää ja esittää edelleen valtuuston päätettäväksi hyväksyä Palvelukoti Suvannon alkuperäiseen apporttiluovutukseen sisältyneen omaisuuden arvostuksen ja kirjanpidollisen käsittelyn 33 814,99 euron täsmennys sekä tehdä sen perusteella tarvittavat kirjanpidolliset oikaisut.

Päätös

Pöytäkirjamerkintä: talousjohtaja Ämmälä Lauri ja tekninen johtaja Jyräkoski Ari olivat jääveinä pois asian käsittelyn ajan. Ämmälä ja Jyräkoski palasivat kokoukseen asian käsittelyn jälkeen kello 16.18.

Pöytäkirjan pitäjänä toimi ko. pykälän käsittelyn ajan kunnanjohtaja Kankaanranta Kari

Kunnanhallitus § 197 24.08.2026
Kunnanhallitus § 271 26.10.2026

Sopimus kaavoituksen käynnistämisestä koskien Juhola -nimistä kiinteistöä (50-436-11-120)

Khall 24.08.2026 § 197

Valmistelu ja lisätiedot

Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta puh. 044 422 4020

Gridnode Oy on toimittanut kuntaan aloitteen kaavan laatimiseksi datakeskusalueelle.

Gridnode Oy pyytää että Euran kunta käynnistää mahdollisimman pian kaavan laatimisen Juhola-nimiselle kiinteistölle (50-436-0011-120) siten, että alue voidaan toteuttaa nykyaikaisena datakeskusalueena.

Alue on yksityisessä omistuksessa, ja hakijalla on maanomistajan kanssa voimassa oleva osto-optiosopimus alueen hankkimiseksi. Maanomistaja tukee kaavoituksen käynnistämistä.

Kaavoituksen tavoitteena on muodostaa alueesta datakeskustoimintaan soveltuva teollisuusalue, joka mahdollistaa:

- datakeskusten ja niitä palvelevien rakennusten rakentamisen,
- sähköasemien, muuntajien ja muun energia-infrastruktuurin sijoittamisen,
- varavoimajärjestelmien, jäähdytysratkaisujen sekä muun teknisen infrastruktuurin rakentamisen,
- alueen vaiheittaisen kehittämisen tulevien investointien mukaisesti.

Hankkeen tavoitteena on luoda Euran kuntaan merkittävä datakeskusinvestointi, joka vahvistaa kunnan elinvoimaa, lisää työpaikkoja sekä kasvattaa alueen yritystoimintaa ja verotuloja.

Gridnode Oy sitoutuu vastaamaan kaavoituksen kustannuksista erikseen laadittavan kaavoitussopimuksen mukaisesti.

Esityslistan oheismateriaalina on kaavoitussopimusluonnos ja kartta suunnittelualueen yksityiskohtaisemmasta sijainnista.

Ennen kaavoitussopimuksen lopullista hyväksymistä Euran kunta kutsuu asiaan liittyen viranomaisneuvottelun, jossa arvioidaan asemakaavan laatimisen edellytyksiä yleiskaavoittamattomalle alueelle ja mahdollisia kaavoitukseen liittyviä reunaehtoja. Neuvottelun jälkeen hyväksytään kaavanlaatimissopimus ja käynnistetään kaavakonsultin hankinta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi aloitteen kaavan laatimiseksi ja saattaa asemakaavaprosessin vireille. Lisäksi kunnanhallitus hyväksyy osaltaan luonnoksen kaavitussopimuksesta ja valtuuttaa kunnanjohtajan sopimaan asiasta Gridnode Oy:n kanssa, tekemään tarvittavia muutoksia sopimukseen ja hyväksymään lopullisen sopimuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 26.10.2026 § 271
298/10.02.03/2026

Valmistelu ja lisätiedot	Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta puh. 044 422 4020
	Kunnanhallitus on saattanut (24.8.2026) asemakaavaprosessin vireille Juhola-nimiselle kiinteistölle (50-436-0011-120) siten, että alue voidaan toteuttaa nykyaikaisena datakeskusalueena. Samassa yhteydessä kunnanhallitus hyväksyi kaavoitussopimuksen, jonka mukaisesti kunta vastaa alueen kaavan laadinnasta.
	Hankekehittäjän kanssa on neuvoteltu päätöksenteon jälkeen varsinaisen kaavoitustyön toteuttamisesta ja päädytty sellaiseen malliin, että hankekehittäjä vastaa kaavan laadinnasta (konsulttityöt, selvitykset, vuorovaikutusjärjestelyt ym.). Malli on kunnalle yksinkertaisempi, koska asemakaavoitettava alue on yksityisessä omistuksessa ja malli osaltaan myös selkeyttää kunnan roolia asemakaavaprosessissa. Kunta luonnollisesti edelleen vastaa asemakaavan päätöksenteon valmistelusta, ohjauksesta ja lopullisesta päätöksenteosta lainsäädännön nojalla.
	Huomionarvioista lisäksi on, että sopijaosapuolet ovat tietoisia siitä, että sopimuksen mukainen kaavahanke ei välttämättä johda lainvoimaisen kaavan voimaan tuloon. Kunnalla on kaavoitusviranomaisena oikeus keskeyttää kaavan valmistelu, mikäli mm. selvitysten, viranomaisvuorovaikutuksen tai päätöksenteon yhteydessä ilmenee esteitä kaavan jatkovalmistelulle. Mikäli kaavaa ei hyväksytä / se ei saa lainvoimaa / kaavahanke keskeytyy, kunta ei ole velvollinen maksamaan korvauksia tai kaavahankkeesta aiheutuneita kustannuksia takaisin hanketoimijalle.
	Kunnalle syntyy asemakaavaprosessista vain hallinnollisia kuluja ja nämä voidaan sopimuksen mukaisesti laskuttaa toimijalta.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta
Päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy sopimuksen kaavoituksen käynnistämisestä. Lisäksi kunnanhallitus hyväksyy hanketoimijan valitseman konsultin A-Insinöörit Suunnittelu Oy:n (Katri Peltoniemi) asemakaavan laatijaksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Euran Panelian Datakeskuksen asemakaava / Osallistumis- ja arviointisuunnitelman hyväksyminen

Khall 26.10.2026 § 272
298/10.02.03/2026

Valmistelu ja lisätiedot Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta puh 044 422 4020.

Euran kunta on saattanut Gridnode Oy:n aloitteesta asemakaavan vireille Juhola-nimiselle kiinteistölle (50-436-0011-120) siten, että alue voidaan toteuttaa nykyaikaisena datakeskusalueena. Alue on yksityisessä omistuksessa, ja hakijalla on maanomistajan kanssa voimassa oleva osto-optiosopimus alueen hankkimiseksi. Suunnittelualue on pinta-alaltaan noin 25,5 hehtaaria.

Kaavoitusprosessin käynnistyessä kunta asettaa nähtäville osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS). Siinä kuvataan asemakaavan laatimisen tavoitteet ja lähtökohdat, kaavaprosessin vaiheet ja eteneminen, osallistumismahdollisuudet sekä kaavan vaikutusten arviointi (alueidenkäyttölaki (AKL) 63 §, maankäyttö- ja rakennusasetus (MRA) 30 §. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on saatavilla koko kaavahankkeen ajan ja sitä päivitetään tarvittaessa kaavaprosessin aikana aina ehdotusvaiheen nähtävilläoloon asti.

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa datakeskuksen ja sitä palvelevan teknisen infrastruktuurin rakentaminen. Kaava mahdollistaa muun muassa energia- ja varavoimajärjestelmien sekä jäähdytysratkaisujen toteuttamisen vaiheittain tulevien investointien mukaisesti. Datakeskus on tarkoitus liittää radan varteen toteutettavalla maakaapelilla Paneliankosken voiman sähköasemaan, joka sijaitsee Satanahantien pohjoispäässä, noin neljän kilometrin etäisyydellä alueen itäpuolella.

Asemakaavan vaikutuksia arvioidaan sen sisältövaatimusten (MRA 1 §:n ja AKL 54 §:n) mukaisesti. Kaavoituksen yhteydessä arvioidaan kaavaratkaisun vaikutuksia mm. rakennettuun ympäristöön, luonnon- ja kulttuuriympäristöön, yhdyskuntarakenteeseen, liikenteeseen, ilmastoon sekä ihmisten elinoloihin. Vaikutusten arvioinnin pohjana käytetään lähtötietoja luotettavista lähteistä, jo tehtyjä ja laadittavia selvityksiä sekä asiantuntijoiden ja osallisten kannanottoja.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan kaavatyön aikana laaditaan seuraavat suunnitelmat ja selvitykset:

- Luontoselvitykset
- Meluselvitys
- Hulevesiselvitys
- Arkeologinen inventointi
- Visualisoinnit (maisemavaikutukset)

Viranomaisten tai osallisten lausuntojen myötä voi kaavatyön aikana tulla tarve myös muille selvityksille.

Alueidenkäyttölain 62 §:n mukaan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa

	huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on kuvattu tarkemmin kaavatyön aikataulua ja miten kaavasta voi jättää lausuntoja/mielipiteitä. Ensimmäinen versio tulevasta asemakaavasta eli asemakaavaluonnos on tavoitteena käsitellä kunnanhallituksessa maaliskuussa 2027, jonka jälkeen se asetetaan nähtäville ja siitä saa jättää mielipiteitä ja lausuntoja. A-Insinöörit Suunnittelu Oy on laatinut esityslistan oheismateriaalina olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta
Päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville koko kaavatyön ajaksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnan edustajan nimeäminen Satakunnan korkean teknologian säätiön hallintoneuvostoon

Khall 26.10.2026 § 273
14/00.00.01/2026

Valmistelu ja lisätiedot

Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta puh 044 422 4020.

Satakunnan korkean teknologian säätiön hallituksen ja hallintoneuvoston toimikaudet päättyvät tänä syksynä ja uudet kaksivuotiset toimikaudet (2027-2029) alkavat hallintoneuvoston syyskokouksen jälkeen.

Säätiön sääntöjen mukaan: ”Säätiön hallintoneuvostoon kuuluu vähintään 15 ja enintään 60 jäsentä. Hallintoneuvostoon voi kukin perustaja nimetä yhden jäsenen. Hallintoneuvoston jäsenten toimikauden pituus on kaksi vuotta. Hallintoneuvoston kokoonpano todetaan hallintoneuvoston syyskokouksessa. Mikäli perustajat eivät ole nimenneet jäseniään marraskuun 9. päivään mennessä, voi hallintoneuvosto täydentää tarvittaessa näiltä osin itse itseään.”

Varajäseniä hallintoneuvostoon ei nimetä.

Satakunnan korkean teknologian säätiö pyytää Euran kuntaa nimeämään edustajan hallintoneuvostoon 6.11.2026 mennessä.

Kari Kankaanranta on toiminut kunnan edustajana säätiössä lokakuusta 2019 lähtien.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta

Päätösehdotus

Kunnanhallitus nimeää edustajan Satakunnan korkean teknologian säätiön hallintoneuvostoon.

Päätös

Kunnanhallitus nimesi Satakunnan korkean teknologian säätiön hallintoneuvostoon kunnanjohtaja Kari Kankaanrannan.

Kunnanhallitus	§ 167	22.06.2026
Kunnanhallitus	§ 236	28.09.2026
Kunnanhallitus	§ 274	26.10.2026

Euran kunnan vuoden 2027 talousarvio ja taloussuunnitelma vuosille 2028-2029

Khall 22.06.2026 § 167

Valmistelu ja lisätiedot Talousjohtaja Lauri Ämmälä puh 044 422 4059.

Vuoden 2027 talousarvion ja taloussuunnitelman vuosille 2028–2029 lähtökohtana on vuoden 2025 tilinpäätös sekä talousarvio vuodelle 2026.

Kunnan vuoden 2025 tilinpäätös oli 492 tuhatta euroa alijääminen ja koko kuntakonsernin 965 tuhatta euroa alijäämäinen. Talousarvio vuodelle 2026 on laadittu 925 tuhatta euroa alijäämäiseksi ja tuoreimpien ennusteiden mukaan vuoden 2026 alijäämä ylittäisi miljoonan euron rajapyykin. Vuoden 2026 talousarviossa ennakoitiin talouden tasapaino saavutettavan tilikaudella 2029. Tämä ennuste sisältää sen olettaman, että palveluverkon rakennetta saataisiin sopeutettua palvelutarvetta vastaavaksi jo lukuvuonna 2028–2029.

Verotulokertymän ennustetaan olevan nykyisillä veroprosenteilla vuonna 2027 vain noin 250 tuhatta euroa suuremmat kuin vuonna 2026 ja vuonna 2028 verotulot olisivat 900 tuhatta suuremmat kuin vuonna 2026. Vuonna 2029 verotulojen kasvu 1,6 miljoonaa euroa vuoden 2026 tasoon verrattuna.

Valtionosuuksien ennakoidaan kokonaisuutena laskevan vuoden 2026 tasosta 420 tuhatta euroa. Valtionosuuksien lasku vuodesta 2026 vuoteen 2027 johtuu laskennallisista tekijöistä. Erityisesti palvelutarpeen ja verotulotason muutoksesta, jotka pienentävät sekä peruspalvelujen valtionosuutta että tasausta. Toimintatuottojen odotetaan olevan edellisvuosien tasoa kaikkina talousarvio- sekä suunnitelmavuosina.

Kunta-alan yleisen virka- ja työehtosopimuksen KVTES:n, OVTES:n ja TS:n sopimuskausi on voimassa 1.5.2025-29.2.2028. Perusratkaisun palkankorotukset ovat sopimuskauden aikana yhteensä 7,37 prosenttia. Korotukset jakautuvat siten että, palkat nousevat:

- vuonna 2025 2,50 prosenttia
- vuonna 2026 2,47 prosenttia
- vuonna 2027 2,40 prosenttia.

Lisäksi kunta- ja hyvinvointialan palkkarakenteita ja palkkausjärjestelmiä koskeva kehittämisohjelma 2026–2028 tuo kunta- ja hyvinvointialalle kolmen vuoden aikana yhteensä 1,8 prosentin korotukset. Kehittämisohjelman erät ovat:

- vuonna 2026 0,4 prosenttia
- vuonna 2027 0,4 prosenttia
- vuonna 2028 1,0 prosenttia.

Inflaatio ennakoidaan olevan ns. normaalissa 2 % tasossa tai kiihtyvän hieman. Kevään 2026 aikana korot nousivat ja ovat jatkaneet alkukesällä lievää nousua. EKP nosti kesäkuussa ohjauskorkoa 0,25 prosenttiyksikköä, jonka seurauksena 12 kuukauden euribor on noin 3 % tasossa. EKP pyrkii ohjauskoron nostolla hillitsemään inflaatiota.

Euran kunnan talous on rakenteellisesti alijäämäinen ja talouden tasapainoa ei saavuteta ilman rakenteellisia muutoksia.

Kuntalain (110 §) mukaan kunnan taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen enintään neljän vuoden pituisena suunnittelukautena, jos talousarvion laatimisvuoden taseeseen ei arvioida kertyvän ylijäämää. Talous tulee siis jatkossakin pitää tasapainossa.

Kuntalain (110 §) mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarviossa ja suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet. Kolmeksi tai neljäksi vuodeksi laaditun taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen.

Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan. Määrärahat ja tuloarvio voidaan ottaa brutto- tai nettomääräisenä. Talousarviossa ja suunnitelmassa on käyttötalous- ja tuloslaskelmaosa sekä investointi- ja rahoitusosa.

Talousarvion laadinnan aikataulu ja muuta huomioitavaa:

- Vuoden 2027 vakinaisen henkilön palkkojen pohjat viedään talousarviojärjestelmään elokuun puoliväliin mennessä (taloushallinto tarkentaa aikataulua vielä). Ennakoidut yleiskorotukset lasketaan keskitettysi henkilöstöhallinnossa. Määräaikaisten ja sijaisten palkat tulee arvioida kustannuspaikoittain.
- Palvelualueiden tulee kuvata vakituisen henkilöstön määrän muutokset yksilöidysti vuodesta 2026 vuoteen 2027. Lisäksi palvelualueiden tulee kuvata määräaikaiseen henkilöstöön varattavan määrärahan muutokset vuoden 2026 talousarviosta vuoteen 2027. Sijaismäärärahoja suunnitellessa tulee miettiä kokonaistaloudellisesti kustannustehokkain ratkaisu. Palvelualueiden tulee miettiä mikä on vakinaisen henkilöstön, sijaishenkilöstön ja ns. varahenkilöstön tasapainoin suhde. Oleellista on löytää toiminnallisesti ja taloudellisesti järkevin vaihtoehto.
- Palvelualueiden tulee syöttää ensimmäiset versiot talousarviojärjestelmään ulkoisista tuloista ja menoista 17.8.2026 mennessä, ellei ole taloushallinnon kanssa toisin sovittu. Tämän jälkeen on vielä mahdollista tarkentaa lukuja viikon 38 lautakunta käsittelyihin asti.
- Palvelualueet asettavat vastuualueittain yhdestä-kolmeen määrällistä tai laadullista mittaria. Vähintään yhden tulee kuvata/mitata palvelualueen palveluiden kustannustehokkuutta ja kahden tuotettujen palveluiden vaikutusta kuntalaisten hyvinvointiin ja terveyteen tai kuntalaisten palvelutarpeeseen.
- Toiminnallisia tavoitteita peilataan väestörakenteen muutoksiin. Palvelumitoitusten lähtökohtana pidetään 30.6.2026 väestömäärää ja -rakennetta. Lautakuntien tulee käsitellä lopulliset talousarvioesityksensä ennen 16.10.2026

- Kuntakonsernin tytäryhtiöitä pyydetään vastaavasti käsittelemään hallituksissaan ensi vuoden toiminnallisia ja taloudellisia tavoitteitaan ja toimittamaan ne 16.10.2026 mennessä kunnan kirjaamoon.
- Palvelualueiden neuvottelut investointiesityksistä ja sisäisten teknisten palvelujen (toimitilat, ruokapalvelut) ylläpitotarpeista käydään yhdessä kunnanjohtajan, taloushallinnon, teknisen toimen ja palvelualueiden välillä syyskuun loppuun mennessä.
- Palvelualueiden kiinteistöihin liittyvät investointiesitykset ja irtaimen omaisuuden esitykset toimitetaan keskitetysti syyskuun loppuun mennessä teknisiin palveluihin. Esityksessä tulee huomioida myös tulevien vuosien toiminnallisista muutoksista johtuvat tarpeet. Investointiraja on 10 000 euroa, jota pienemmille kohteille tulee varata määräraha käyttötalouteen.
- Sisäiset erät määritellään keskitetysti yhdessä taloushallinnon, sivistyshallinnon ja teknisten palveluiden kesken.
- Käyttötalouden toimintatuottoja (myynti-, maksu- ja muut tuotot) määritettäessä tavoitteena on, että hinnoittelulla katetaan toiminnasta aiheutuvat kustannukset huomioiden lakien/asetusten määräykset.
- Budjetoinnin tukena toimii myös UDP Raportointi (taloushallinnon käytössä oleva ohjelmisto), jossa on mahdollisuus porautua laskutasolle.
- Palvelualueiden esitysten tulee sisältää yksityiskohtaiset priorisointiesitykset ja kuvaukset tasapainotustoimien/leikkausten vaikutuksista.
- Osana talousarvion laadintaa palvelualueet suunnittelivat mahdollisuuksien mukaan menokohteen/kohtia, joihin varattujen määrärahojen käytössä osallisettaan kuntalaisia osallistuvabudjetoinnin hengen mukaisesti.

Valtuutetuille järjestetään iltakoulut talousarvion lähtökohdista ja talousarvion valmistelun tilanteesta joko erikseen päätettävänä ajankohtana tai valtuuston kokouksen yhteydessä.

Kunnanhallitus käsittelee talousarviota ensimmäisen kerran 28.9.2026 ja toisen kerran 26.10.2026 ja vahvistaa osaltaan 9.11.2026.

Kunnanhallitus tekee ehdotuksensa 2027 veroprosenteista valtuustolle 9.11.2026 kokouksessaan.

Valtuusto hyväksyy talousarvion ja veroprosentit 16.11.2026 kokouksessaan.

Talousarvion laadintaohjeistusta tarkennetaan elo-syyskuun aikana, kun verotulo- ja valtionosuuksiin liittyvät ennusteet päivittyvät. Lisäksi vastuualueille toimitetaan tarkennuttu ohjeistus- ja aikataulu talousarvion teknisistä yksityiskohdista.

Hallintosäännön § 25 mukaan kunnanhallitus päättää talousarvion laadintaohjeista.

Esittelijä — Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta

Päätösehdotus — Kunnanhallitus antaa edellä olevan ohjeistuksen palvelualueille vuoden 2027 talousarvion teknistä laadintaa varten.

Lisäksi kunnanhallitus antaa talousarvion laadintaan seuraavan raamin:
- Talousarvio vuodelle 2027 tulee laatia menojen ja tulojen osalta enintään 1 380 000 alijäämäiseksi huomioimatta mahdollisia veronkorotusten vaikutusta Taloussuunnitelmat vuosille 2028-2029 tulee laatia niin, että talousarvio alijäämä pienenee ja viimeistään vuonna 2031 saavutetaan tasapaino, lisäksi suunnitelma vuosien laadinnassa tulee huomioida syksyn 2026 aikana tehtyjen sivistyspalveluiden palveluverkkopäätösten vaikutukset. Valtuustoon nähden sitovia määrärahoja ovat palvelualueiden toimintatuotot ja toimintakulut.

Lisäksi:
Ulkoisten erien osalta

- Kuntajohtamisen ja elinvoimapalveluiden palvelualueen toimintatuottojen tulee olla vähintään 900 000 euroa ja toimintakulujen enintään 3 635 000 euroa tai toimintakatteen enintään 2 735 000 euroa alijäämäinen.

- Talous- ja hallintopalveluiden palvelualueen toimintatuottojen tulee olla vähintään 315 000 euroa ja toimintakulujen enintään 3 080 000 euroa tai toimintakatteen enintään 2 765 000 negatiivinen.

- Sivistyksen palvelualueen toimintatuottojen tulee olla vähintään 1 400 000 euroa ja toimintakulujen enintään 20 990 000 euroa tai toimintakatteen enintään 19 590 000 negatiivinen.

- Teknisen palvelualueen toimintatuottojen tulee olla vähintään 5 700 000 euroa ja toimintakulujen enintään 12 770 000 euroa tai toimintakatteen enintään 7 070 000 negatiivinen.

- Investointitaso tulee pitää maltillisena ja investointisuunnitelmassa tulee huomioida sivistyksen palveluverkkoon liittyvät päätökset.

- Euran kuntakonsernin tytäryritysten tulee huomioida talousarvioita laatiessaan, että talousarvio sisältää toimet, joilla yhtiön vuoden 2027 tulos tulee olemaan vähintään 0 tai mieluiten ylijäämäinen ja ennakoidut vaikutukset kunnan talousarvioon tulee esittää syyskuun aikana kuntakonsernin johdolle.

Päätös — Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 28.09.2026 § 236

Valmistelu ja lisätiedot — Talousjohtaja Lauri Ämmälä puh. 044 422 4059.

Talousjohtaja esittelee kokouksessa talousarvion laadinnan tilannetta esittelemällä ensimmäiset laskelmat vuoden 2027 talousarviosta, syyskuussa julkaistun verotuloennusteen sekä tilannekatsauksen vuoden 2026 toteumaan.

Esittelijä — Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta

Päätösehdotus — Kunnanhallitus merkitsee talousarvion laadinnan tilanteen tiedokseen ja ohjeistaa jatkovalmistelua.

Päätös — Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 26.10.2026 § 274
268/02.02.00/2026

Valmistelu ja lisätiedot	Talousjohtaja Lauri Ämmälä puh. 044 422 4059. Talousjohtaja esittelee kokouksessa talousarvion laadinnan tilannetta esittelemällä ensimmäiset laskelmat vuoden 2027 talousarviosta, syyskuussa julkaistun verotuloennusteen sekä tilannekatsauksen vuoden 2026 toteumaan.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta
Päätösehdotus	Kunnanhallitus merkitsee talousarvion laadinnan tilanteen tiedokseen ja ohjeistaa jatkovalmistelua.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätökset

Khall 26.10.2026 § 275

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännön 29 §:n mukaan asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja ja kunnanjohtaja.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa kuntalain 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Kuntalain 92 §:n mukaan ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa kuitenkaan ottaa:

1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita; eikä

2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.

3) kuntalain 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat

Kunnanhallitukselle on toimitettu seuraavat toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätökset:

Lautakunnat:
- Tekninen lautakunta 14.10.2026
- Sivistyslautakunta 15.10.2026

Viranhaltijat:
Kunnanjohtajan, talousjohtajan, tietohallintopäällikön ja henkilöstöasiantuntijan päätökset ajalta 9. – 23.10.2026.

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää, ettei se käytä otto-oikeuttaan edellä esitettyjen toimielinten ja viranhaltijoiden päätöksiin.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Ilmoitusasiat

Khall 26.10.2026 § 276

Sosiaali- ja terveysministeriö
- Lausuntopyyntö luonnoksesta valtioneuvoston asetukseksi alueellisista toimeentulotukiasioiden neuvottelukunnista annetun valtioneuvoston asetuksen 1 §:n muuttamisesta

Valtiovarainministeriö
- Lausuntopyyntö: Julkisten hankintojen tuottavuuden ja vaikuttavuuden kansallinen ohjaaminen ja strateginen kehittäminen

Opetus- ja kulttuuriministeriö
- Lausuntopyyntö luonnoksesta perusopetusasetuksen muuttamisesta

Opetushallitus
- Lausuntopyyntö lukion opetussuunnitelman perusteiden lukiodiplomiluvun ja lukiodiplomien suoritusohjeiden luonnoksista

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat

Khall 26.10.2026 § 277

Esittelijä	Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta
Päätösehdotus	Merkitään esitetyt ajankohtaiset asiat tiedoksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muut asiat

Khall 26.10.2026 § 278

Esittelijä

Päätösehdotus Kunnanhallitus käsittelee mahdolliset muut esille tulevat asiat.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 264, § 265, § 266, § 272, § 274, § 276, § 277, § 278

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 267, § 268, § 269, § 270, § 271, § 273, § 275

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa *(asianosainen)*, sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Euran kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Osoite: Sorkkistentie 10, 27510 Eura
Sähköpostiosoite: kirjaamo@eura.fi
Puhelinnumero: 02 839901

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Euran kunnan kirjaamosta.