Euran Panelian Datakeskuksen asemakaava / Osallistumis- ja arviointisuunnitelman hyväksyminen

Khall 26.10.2026 § 272
298/10.02.03/2026

Valmistelu ja lisätiedot Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta puh 044 422 4020.

Euran kunta on saattanut Gridnode Oy:n aloitteesta asemakaavan vireille Juhola-nimiselle kiinteistölle (50-436-0011-120) siten, että alue voidaan toteuttaa nykyaikaisena datakeskusalueena. Alue on yksityisessä omistuksessa, ja hakijalla on maanomistajan kanssa voimassa oleva osto-optiosopimus alueen hankkimiseksi. Suunnittelualue on pinta-alaltaan noin 25,5 hehtaaria.

Kaavoitusprosessin käynnistyessä kunta asettaa nähtäville osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS). Siinä kuvataan asemakaavan laatimisen tavoitteet ja lähtökohdat, kaavaprosessin vaiheet ja eteneminen, osallistumismahdollisuudet sekä kaavan vaikutusten arviointi (alueidenkäyttölaki (AKL) 63 §, maankäyttö- ja rakennusasetus (MRA) 30 §. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on saatavilla koko kaavahankkeen ajan ja sitä päivitetään tarvittaessa kaavaprosessin aikana aina ehdotusvaiheen nähtävilläoloon asti.

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa datakeskuksen ja sitä palvelevan teknisen infrastruktuurin rakentaminen. Kaava mahdollistaa muun muassa energia- ja varavoimajärjestelmien sekä jäähdytysratkaisujen toteuttamisen vaiheittain tulevien investointien mukaisesti. Datakeskus on tarkoitus liittää radan varteen toteutettavalla maakaapelilla Paneliankosken voiman sähköasemaan, joka sijaitsee Satanahantien pohjoispäässä, noin neljän kilometrin etäisyydellä alueen itäpuolella.

Asemakaavan vaikutuksia arvioidaan sen sisältövaatimusten (MRA 1 §:n ja AKL 54 §:n) mukaisesti. Kaavoituksen yhteydessä arvioidaan kaavaratkaisun vaikutuksia mm. rakennettuun ympäristöön, luonnon- ja kulttuuriympäristöön, yhdyskuntarakenteeseen, liikenteeseen, ilmastoon sekä ihmisten elinoloihin. Vaikutusten arvioinnin pohjana käytetään lähtötietoja luotettavista lähteistä, jo tehtyjä ja laadittavia selvityksiä sekä asiantuntijoiden ja osallisten kannanottoja.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan kaavatyön aikana laaditaan seuraavat suunnitelmat ja selvitykset:

- Luontoselvitykset
- Meluselvitys
- Hulevesiselvitys
- Arkeologinen inventointi
- Visualisoinnit (maisemavaikutukset)

Viranomaisten tai osallisten lausuntojen myötä voi kaavatyön aikana tulla tarve myös muille selvityksille.

Alueidenkäyttölain 62 §:n mukaan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on kuvattu tarkemmin kaavatyön aikataulua ja miten kaavasta voi jättää lausuntoja/mielipiteitä. Ensimmäinen versio tulevasta asemakaavasta eli asemakaavaluonnos on tavoitteena käsitellä kunnanhallituksessa

maaliskuussa 2027, jonka jälkeen se asetetaan nähtäville ja siitä saa jättää mielipiteitä ja lausuntoja.

A-Insinöörit Suunnittelu Oy on laatinut esityslistan oheismateriaalina olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Esittelijä — Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta

Päätösehdotus — Kunnanhallitus hyväksyy laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville koko kaavatyön ajaksi.

Päätös — Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.