Sopimus kaavoituksen käynnistämisestä koskien Juhola -nimistä kiinteistöä (50-436-11-120)

Khall 24.08.2026 § 197

Valmistelu ja lisätiedot	Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta puh. 044 422 4020
	Gridnode Oy on toimittanut kuntaan aloitteen kaavan laatimiseksi datakeskusalueelle.
	Gridnode Oy pyytää että Euran kunta käynnistää mahdollisimman pian kaavan laatimisen Juhola-nimiselle kiinteistölle (50-436-0011-120) siten, että alue voidaan toteuttaa nykyaikaisena datakeskusalueena.
	Alue on yksityisessä omistuksessa, ja hakijalla on maanomistajan kanssa voimassa oleva osto-optiosopimus alueen hankkimiseksi. Maanomistaja tukee kaavoituksen käynnistämistä.
	Kaavoituksen tavoitteena on muodostaa alueesta datakeskustoimintaan soveltuva teollisuusalue, joka mahdollistaa: - datakeskusten ja niitä palvelevien rakennusten rakentamisen, - sähköasemien, muuntajien ja muun energia-infrastruktuurin sijoittamisen, - varavoimajärjestelmien, jäähdytysratkaisujen sekä muun teknisen infrastruktuurin rakentamisen, - alueen vaiheittaisen kehittämisen tulevien investointien mukaisesti.
	Hankkeen tavoitteena on luoda Euran kuntaan merkittävä datakeskusinvestointi, joka vahvistaa kunnan elinvoimaa, lisää työpaikkoja sekä kasvattaa alueen yritystoimintaa ja verotuloja.
	Gridnode Oy sitoutuu vastaamaan kaavoituksen kustannuksista erikseen laadittavan kaavoitussopimuksen mukaisesti.
	Esityslistan oheismateriaalina on kaavoitussopimusluonnos ja kartta suunnittelualueen yksityiskohtaisemmasta sijainnista.
	Ennen kaavoitussopimuksen lopullista hyväksymistä Euran kunta kutsuu asiaan liittyen viranomaisneuvottelun, jossa arvioidaan asemakaavan laatimisen edellytyksiä yleiskaavoittamattomalle alueelle ja mahdollisia kaavoitukseen liittyviä reunaehtoja. Neuvottelun jälkeen hyväksytään kaavanlaatimissopimus ja käynnistetään kaavakonsultin hankinta.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta
Päätösehdotus	Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi aloitteen kaavan laatimiseksi ja saattaa asemakaavaprosessin vireille. Lisäksi kunnanhallitus hyväksyy osaltaan luonnoksen kaavitussopimuksesta ja valtuuttaa kunnanjohtajan sopimaan asiasta Gridnode Oy:n kanssa, tekemään tarvittavia muutoksia sopimukseen ja hyväksymään lopullisen sopimuksen.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 26.10.2026 § 271
298/10.02.03/2026

Valmistelu ja lisätiedot	Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta puh. 044 422 4020
	Kunnanhallitus on saattanut (24.8.2026) asemakaavaprosessin vireille Juhola-nimiselle kiinteistölle (50-436-0011-120) siten, että alue voidaan toteuttaa nykyaikaisena datakeskusalueena. Samassa yhteydessä kunnanhallitus hyväksyi kaavoitussopimuksen, jonka mukaisesti kunta vastaa alueen kaavan laadinnasta. Hankekehittäjän kanssa on neuvoteltu päätöksenteon jälkeen varsinaisen kaavoitustyön toteuttamisesta ja päädytty sellaiseen malliin, että hankekehittäjä vastaa kaavan laadinnasta (konsulttityöt, selvitykset, vuorovaikutusjärjestelyt ym.). Malli on kunnalle yksinkertaisempi, koska asemakaavoitettava alue on yksityisessä omistuksessa ja malli osaltaan myös selkeyttää kunnan roolia asemakaavaprosessissa. Kunta luonnollisesti edelleen vastaa asemakaavan päätöksenteon valmistelusta, ohjauksesta ja lopullisesta päätöksenteosta lainsäädännön nojalla. Huomionarvioista lisäksi on, että sopijaosapuolet ovat tietoisia siitä, että sopimuksen mukainen kaavahanke ei välttämättä johda lainvoimaisen kaavan voimaan tuloon. Kunnalla on kaavoitusviranomaisena oikeus keskeyttää kaavan valmistelu, mikäli mm. selvitysten, viranomaisvuorovaikutuksen tai päätöksenteon yhteydessä ilmenee esteitä kaavan jatkovalmistelulle. Mikäli kaavaa ei hyväksytä / se ei saa lainvoimaa / kaavahanke keskeytyy, kunta ei ole velvollinen maksamaan korvauksia tai kaavahankkeesta aiheutuneita kustannuksia takaisin hanketoimijalle. Kunnalle syntyy asemakaavaprosessista vain hallinnollisia kuluja ja nämä voidaan sopimuksen mukaisesti laskuttaa toimijalta.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta
Päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy sopimuksen kaavoituksen käynnistämisestä. Lisäksi kunnanhallitus hyväksyy hanketoimijan valitseman konsultin A-Insinöörit Suunnittelu Oy:n (Katri Peltoniemi) asemakaavan laatijaksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.