SL Tilat Oy Terveyskeskuksen kauppahinnan korotus

Khall 26.10.2026 § 269
76/10.00.02/2026

Valmistelu ja lisätiedot	Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta puh 044 422 4020. Todetaan, että kunta on 1.1.2026 toteutetun sote-kiinteistöjen yhtiöittämisen yhteydessä luovuttanut Euran SL Tilat Oy:lle Euran terveyskeskuksen rakennuksineen. Alkuperäisessä kauppakirjassa kauppahinta määriteltiin 9 537 783,53–10 083 319,70 euron vaihteluväliksi ja sovittiin, että lopullinen kauppahinta vahvistetaan erikseen. Alkuperäisen kaupan jälkeen saadun ja täsmentyneen arvonmääritysaineiston sekä ennen 1.1.2026 toteutettujen ja luovutushetkellä rakennukseen kuuluneiden perusparannusten ja investointien perusteella kauppahintaa on tarkennettu. Kauppahinta tarkentuu 7 362 963,59 eurosta 8 212 918,24 euroon, eli kauppahinnan korotus on 849 954,65 euroa. Kun huomioidaan lisäksi Euran SL Tilat Oy:n vastattavakseen ottama rakennukseen kohdistuva 2 174 819,94 euron velka, terveyskeskuksen lopullinen kokonaiskauppahinta on 10 387 738,18 euroa.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta
Päätösehdotus	Kunnanhallitus toteaa, että kyseiset perusparannukset ja investoinnit ovat olleet jo 1.1.2026 osa Euran SL Tilat Oy:lle luovutettua rakennusta. Kaupan kohde tai omistusoikeuden siirtymisajankohta ei muutu eikä kyse ole uudesta omaisuuden luovutuksesta. Kunnanhallitus päättää ja esittää edelleen valtuuston päätettäväksi, että terveyskeskuksen lopulliseksi kauppahinnaksi vahvistetaan 10 387 738,18 euroa ja hyväksytään kauppakirjan muutos- ja täydennyssopimus. Kauppahinnan 849 954,65 euron korotus jää Euran SL Tilat Oy:n velaksi Euran kunnalle, ja velasta laaditaan erillinen velkakirja.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Pöytäkirjamerkintä: talousjohtaja Ämmälä Lauri oli jäävinä pois asian käsittelyn ajan. Tekninen johtaja Jyräkoski Ari jääväsi itsenä ja poistui kokouksesta kello 16.10. Pöytäkirjan pitäjänä toimi ko. pykälän käsittelyn ajan kunnanjohtaja Kankaanranta Kari