Euran Vuokrakodit Oy velkakirjojen korjaus

Khall 26.10.2026 § 268
76/10.00.02/2026

Valmistelu ja lisätiedot	Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta puh 044 422 4020.
	Todetaan, että kunnanhallituksen esityksellä 8.12.2025 ja kunnanvaltuuston päätöksellä 15.12.2025 on sote-kiinteistöjen yhtiöittämisen yhteydessä siirretty kolme sote-kohdetta, joihin kohdistuu Valtion tukeman asuintorakentamisen keskuksen (Varke) korkotukilainoja. Alkuperäisillä velkakirjoilla laina-aika on ollut 15 vuotta ja se on määrätty lyhennettäväksi tasapoistoin. Velalle on asetettu 3 % kiinteä korko.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta
Päätösehdotus	Jotta lainat vastaisivat Varken vaatimia korkotukilainojen ehtoja kunnanhallitus päättää ja esittää edelleen valtuuston päätettäväksi, että lainat muutetaan kunkin kohteen osalta seuraavasti:
	Nuutti: 518 149 euroa, laina-aika 29 vuotta erillisen poistosuunnitelman mukaan. Lainan korko 6 kk Euribor+ 0,9% marginaali.
	Tolppamäen Palvelutalo: 1 099 204 euroa, laina-aika 27 vuotta erillisen poistosuunnitelman mukaan. Lainan korko 6 kk Euribor+ 1,0% marginaali. Korko voi kuitenkin olla maksimissaan 3,4 %, jotta se ei ylitä alkuperäisen Varken myöntämän lainan perusomavastuuta.
	Palvelukoti Viljavainio: 389 192 euroa, laina-aika 25 vuotta erillisen poistosuunnitelman mukaan (liitteenä). Lainan korko 6 kk Euribor+ 0,6% marginaali. Korko voi kuitenkin olla maksimissaan 3,4 %, jotta se ei ylitä alkuperäisen Varken myöntämän lainan perusomavastuuta.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
	Pöytäkirjamerkintä: kunnanhallituksen jäsen Vaino Maaret ja talousjohtaja Ämmälä Lauri olivat jääväinä pois asian käsittelyn ajan. Vainio palasi kokoukseen asian käsittelyn jälkeen 16:09.
	Pöytäkirjan pitäjänä toimi ko. pykälän käsittelyn ajan kunnanjohtaja Kankaanranta Kari