Tekninen lautakunta

Aika 04.11.2026 klo 16:30 -

Paikka Euran kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
3	Asioiden käsittelyjärjestyksestä päättäminen	5
4	Osavuosikatsaus 1.1. - 30.9.2026 / Tekniset palvelut Q3	6
5	Talousarvio 2026 / Lisämääräraha / Tekniset palvelut, käyttötalousosa	7
6	Talousarviomuutos / Talousarvio 2026 investointiosa / Tekniset palvelut	10
7	Sisäisen vuokran muuttaminen ja tuottovaatimuksen määrittely	11
8	Oikaisuvaatimus / Euran koulukeskuksen monitoimitilahanke - sosiaalitilojen rakentaminen / LVIA-urakoitsijan valinta	14
9	Lausunto / Kortteli 164 asemakaavan muutos	18
10	Ajankohtaiset asiat	20
11	Viranhaltijoiden päätökset	21
12	Ilmoitusasiat	22

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Arvola Hannu	jäsen
	Helin Rauli	jäsen
	Laine Olli	jäsen
	Rintamaa Mikko	puheenjohtaja
	Salminen Petri	jäsen
	Silvanto Jenni	jäsen
	Suojasto Jenni	jäsen
	Suominen Anne	jäsen
	Vihavainen Tiina	jäsen
Muu	Jyräkoski Ari	esittelijä
	Marika Kivistö	pöytäkirjanpitäjä
	Olli Koivuniemi	käyttöpäällikkö
	Saarenvalta Anne	yhdyskuntatekn.päällikkö
	Kankaanranta Kari	kunnanjohtaja
	Reunanen Ari	kunnanhallituksen puheenjohtaja
	Susi Pertti	kunnanhallituksen edustaja
	Suojanen Aaro	nuorisovaltuuston edustaja

1
Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekla 04.11.2026

Hallintosäännön § 120 mukaan kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä.

Kokouskutsu, esityslista liitteineen ja oheismateriaalein julkaistaan sähköisessä kokousjärjestelmässä viimeistään 4 päivää ennen kokousta. Lisäksi kokouskutsu ja esityslista julkisine liitteineen julkaistaan samaan aikaan kunnan sivuilla.

Hallintosäännön § 128 mukaan kokous on laillinen ja päätösvaltainen, kun puheenjohtaja avattuaan kokouksen, toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen. Teknisen lautakunnan kokous on päätösvaltainen, kun saapuvilla on enemmän kuin puolet lautakunnan jäsenistä.

Päätösehdotus Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

2
Pöytäkirjantarkastajien valinta

Tekla 04.11.2026

Hallintosäännön § 140 mukaan toimielin päättää pöytäkirjan tarkastamisesta. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Tekninen lautakunta on päättänyt kokouksessaan 21.6.2017 § 55, että pöytäkirjan tarkastaa kullakin kerralla kaksi sitä varten valittua lautakunnan jäsentä. Pöytäkirja tarkastetaan pääsääntöisesti heti kokouksen päätyttyä. Jos kuitenkin kokouksen kulun johdosta pöytäkirjan laadinta vaatii erityistoimenpiteitä, pöytäkirja tarkastetaan kokouksen jälkeisenä maanantaina.

Tarkastettu pöytäkirja julkaistaan tarkastuksen jälkeen kunnan verkkosivustolla siten, kuin kuntalain 140 §:ssä on säädetty.

Päätösehdotus Tekninen lautakunta valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa. Tarkastusvuorossa ovat Petri Salminen ja Anne Suominen.

Päätös

3
Asioiden käsittelyjärjestyksestä päättäminen

Tekla 04.11.2026

Hallintosäännön 130 § mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimielin toisin päätä.

Hallintosäännön 131 § mukaan toimielin voi erityisistä syistä päättää ottaa käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa, mikäli vähintään puolet jäsenistä kannattaa asian käsiteltäväksi ottamista.

Päätösehdotus Esityslista hyväksytään asioiden käsittelyjärjestykseksi.

Päätös

4
Osavuosikatsaus 1.1. - 30.9.2026 / Tekniset palvelut Q3

Tekla 04.11.2026
92/02.02.02/2026

Valmistelu ja lisätiedot tekninen johtaja Ari Jyräkoski, puh. 044 422 4882

Kunnanhallitus on antanut 19.1.2026 § 7 talousarvion 2026 täytäntöönpano-ohjeet.

Toimielimet seuraavat talousarvion toteutumista kuukausittain tehdyistä numeerisista talouden toteumaraporteista. Kunnanhallitukselle raportoidaan osavuosikatsauksen muodossa neljännesvuosittain.

Neljännesvuosiraporttia varten palvelualueilta pyydetään analyysi talouspäällikön erillisen ohjeistuksen mukaan tulojen, menojen ja henkilöstömenojen kehittymisestä keskittyen erityisesti kehityksen taustalla oleviin asioihin. Tärkeä on myös todeta, mitä johtopäätöksiä ja toimenpiteitä palvelualue taloustilanteen ja mahdollisesti muuttuneen toiminnan perusteella esittää. Osavuosikatsaukset esitetään kunnanhallituksen jälkeen valtuustolle.

Esityslistan liitteenä on teknisten palveluiden osavuosikatsaus kolmannelta vuosineljännekseltä.

Esittelijä Tekninen johtaja Jyräkoski Ari

Päätösehdotus Tekninen lautakunta merkitsee teknisten palveluiden kolmannen vuosineljänneksen osavuosikatsauksen tiedokseen.

Päätös

5
Talousarvio 2026 / Lisämääräraha / Tekniset palvelut, käyttötalousosa

Tekla 04.11.2026
93/02.02.02/2026

Valmistelu ja lisätiedot tekninen johtaja Ari Jyräkoski, puh. 044 422 4882

Valtuusto on hyväksynyt Euran kunnan talousarvion vuodelle 2026 kokouksessaan 15.12.2025 § 86. Käyttötalousosan osalta valtuustoon nähden sitovia määrärahoja ovat palvelualueiden toimintakulut ja toimintatuotot. Käyttötalousosaan kohdistuu muutotarpeita.

Sote-kiinteistöjen yhtiöittäminen:

Valtuusto on kokouksessaan 15.12.2025 § 83 päättänyt Sote-kiinteistöjen siirtämisestä kunnan omistamille yhtiöille. Siirto toteutettiin siten, että kunta myi Terveyskeskuksen SL Tilat Oy:lle ja siirsi muut kiinteistöt (Paloasema, Panelian paloasema, Kuntonummi, Joenpesä/Tuulenpesä/Peiponpesä, Suvanto/Lehtokoti, Jokimutka ja Rantaniitty) apporttina samaan yhtiöön. Lisäksi kunta siirsi apporttina Euran Vuokrakodit Oy:lle kolme kiinteistöä (Viljavainio, Tolppamäki ja Nuutti). Terveyskeskuksen kauppahintaan jäi vaihteluväli ja oli sovittu, että kauppahinta vahvistetaan erikseen.

Järjestelyn seurauksena vuoden 2026 talousarvion käyttötalousosaan on tilapalveluihin (6070) kirjattu seuraavat määrärahat:

Tili 3150 Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutusvoitot 1 450 510 € (tulo)
Tili 4920 Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutustappiot 1 450 000 € (meno)

Kunnanhallitus käsitteli Sote-siirtoon liittyviä teknisluonteisia muutoksia kokouksessaan 26.10.2026 § 267 – 270. Alkuperäisen siirron jälkeen saadun ja täsmentyneen arvonmääritysaineiston sekä muiden siirtoon liittyvien muutosten johdosta myös ko. luovutusvoittoon ja tappioon kohdistuu määrärahamuutostarve.

Tili 3150 Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutusvoitot + 376 000 € (tulo)
Tili 4920 Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutustappiot – 375 000 € (meno)

Muutokset luovutusvoitoissa ja -tappiossa johtuvat terveyskeskuksen sekä Nuutin ja Tolppamäen tasearvoihin sisältyvien rahoitusosuuksien kirjanpidollisesta käsittelystä. Rahoitusosuudet ovat merkitty tasearvoon negatiivisena eränä, jolloin ne käyttäytyvät myyntilanteessa vastakkaisella tavalla mitä itse rakennuksen myynti. Terkkarin tapauksessa rahoitusosuuksista on syntynyt luovutusvoittoa ja vastaavasti rakennuksen tasearvosta luovutustappiota (kauppahinta pienempi mitä tasearvo). Rakennuksesta syntynyt luovutustappio on suurempi kuin

rahoitusosuuksista syntynyt luovutusvoitto, joten terveyskeskuksen myynnin lopullinen tulosvaikutus on ikään kuin luovutustappiota. Vastaavasti Nuutin ja Tolppamäen osalta rahoitusosuudesta on syntynyt luovutustappiota ja rakennuksista luovutusvoittoa (apporttiarvo suurempi mitä tasearvo). Luovutusvoitto on suurempi mitä luovutustappio, joten lopullinen tulosvaikutus on ikään kuin luovutusvoittoa.

Muutos on talouden kannalta kustannusneutraali.

Euran koulukeskuksen liikuntasalin purkaminen

Yleisesti ottaen rakennuksen purkukustannusta ei voida budjetoida investointimenoksi, koska purkaminen ei itsessään synnytä kunnalle uutta pysyvää hyödykettä tai lisää olemassa olevan omaisuuden arvoa. Euran koulukeskuksen liikuntasalin purkukustannukset oli alun perin budjetoitu talousarvion investointiosaan koska investointimenoiksi voidaan kirjata sellaiset välttämättömät menot, jotka muodostavat tai parantavat taseeseen aktivoitavaa käyttöomaisuutta. Tilintarkastajan tulkinnan mukaan purkukulut tulee kuitenkin tässäkin yhteydessä kirjata käyttötalouteen. Purkukustannukset ovat yhteensä n. 100 000 € (urakka+ kunnan omat työt). Investointikustannus pienenee vastaavasti.

Tilapalvelut

Tilapalveluiden käyttötaloudessa on kuluvana vuonna haasteita pysyä laaditussa talousarviossa lämmityskustannusten ja rakennusten ja huoneistojen vuokramenojen osalta. Lämmityskustannuksiin on budjetoitu vuodelle 2026 yhteensä 954 100 € ja niitä nostaa mm. kylmä alkutalvi, jolloin kulutus oli 25 % edellistä vuotta korkeampi. Kokonaisylitystarve kuukausikulutusarvioiden perusteella on n. 200 000 €.
Vuokrakustannuksien osalta tavoiteltiin 75 000 €:n säästöä vuodelle 2026 (TA2026: yhteensä 949 300 €). Kustannuksia nostaa Euran Virastotalo Oy:n investointivastikkeiden ennakoitua suurempi nousu, jonka vaikutus on kokonaiskustannuksiin on n. 100 000 €.

Vesihuoltolaitos

Jäteveden puhdistuskustannukset ovat toteutumassa ennakoitua suurempina. Vuodelle 2026 tavoiteltiin n. 140 000 €:n säästöä (TA 2026: 900 000 €) mm. vuotovesiä vähentämällä. Toteutuneen laskutuksen perusteella vuotovesimäärä on maltillinen mutta sillä ei ole ollut vaikutusta kunnalta laskutettuihin jätevedenpuhdistuksen kustannuksiin. Kokonaisylitystarpeen arvioidaan olevan n. 200 000 €.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jyräkoski Ari

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että se hyväksyy seuraavat muutokset teknisten palveluiden talousarvion 2026 käyttötalousosaan:

KP 6070 / tili 3150 Pys. vast. hyödykkeiden luovutusvoitot + 376 000 €
KP 6070 / tili 4920 Pys. vast. hyödykkeiden luovutustappiot + 375 000 €

KP 6070 / tili 4390 Rakennusten ja alueiden rak. palv. + 100 000 €

KP6070 / tili 4568 Lämmitys + 200 000 €
KP6070 / tili 4820 Rakennusten ja huoneistojen vuokrat + 200 000 €

KP6300 / tili 4378 Jätevesi + 200 000 €

Talousarviomuutosesitystä vastaavia määrärahoja ei ole löydettävissä palvelualueelta.

Päätös

6
Talousarviomuutos / Talousarvio 2026 investointiosa / Tekniset palvelut

Tekla 04.11.2026
93/02.02.02/2026

Valmistelu ja lisätiedot tekninen johtaja Ari Jyräkoski, puh. 044 422 4882

Kunnan talousarvio koostuu käyttötalous- ja tuloslaskelmaosasta sekä investointi- ja rahoitusosasta. Investointien sitovuustaso on hankeryhmien kokonaismenot.

Valtuusto on kokouksessaan 15.12.2025 § 214 päättänyt Sote-kiinteistöjen siirtämisestä kunnan omistamille yhtiöille. Siirto toteutettiin siten, että kunta myi Terveyskeskuksen SL Tilat Oy:lle ja siirsi muut kiinteistöt (Paloasema, Panelian paloasema, Kuntonummi, Joenpesä/Tuulenpesä/Peiponpesä, Suvanto/Lehtokoti, Jokimutka ja Rantaniitty) apporttina samaan yhtiöön. Lisäksi kunta siirsi apporttina Euran Vuokrakodit Oy:lle kolme kiinteistöä (Viljavainio, Tolppamäki ja Nuutti). Terveyskeskuksen kauppahintaan jäi vaihteluväli ja oli sovittu, että kauppahinta vahvistetaan erikseen.

Järjestelyn seurauksena vuoden 2026 talousarvion investointiosaan on tilapalveluihin (6070) kirjattu tuloa 15 838 144 € projektille 9001 Muun kiinteän omaisuuden myynti.

Alkuperäisen kaupan jälkeen saadun ja täsmentyneen arvonmääritysaineiston sekä ennen 1.1.2026 toteutettujen ja luovutushetkellä rakennukseen kuuluneiden perusparannusten ja investointien perusteella omaisuuden myyntiarvo (kauppa ja apportiluovutukset) on tarkentunut. Terveyskeskuksella tehtiin vuosina 2024 – 2025 hammaslääkärisiiven peruskorjaus (n. 815 000 €), jonka kustannuksia ei ollut huomioitu alkuperäisissä siirtolaskemissa. Samoin Suvannon osalta oli huomioimatta vuonna 2025 toteutettu sprinklerien rakentaminen (n. 33 000 €). Lisäksi Viljavainion tasearvoa on korjattu (n. 17 000 €). Näiden muutosten johdosta projektin 9001 lopulliset tulot ovat 16 248 089 € eli ne ylittyvät n. 865 000 €:lla.

Muutos ei muuta rahoituslaskelmaa, koska vastaava summa alaskirjataan taseesta.

Esittelijä Tekninen johtaja Jyräkoski Ari

Päätösehdotus Tekninen lautakunta esittää kunnahallitukselle ja edelleen valtuustolle, että se lisää vuoden 2026 talousarvion investointiosaan projektille 9001 Muun kiinteän omaisuuden myynti tuloja 865 000 €.

Päätös

Tekninen lautakunta § 113 14.10.2026
Tekninen lautakunta 04.11.2026

7
Sisäisen vuokran muuttaminen ja tuottovaatimuksen määrittely

Tekla 14.10.2026 § 113

Valmistelu ja lisätiedot Palvelualueet ja vastuualueiden päälliköt

Sisäinen vuokra on kunnan johtamisen ja talouden suunnittelun väline, jonka avulla toimitilojen käytöstä aiheutuvat kustannukset kohdistetaan niitä käyttäville toimialoille. Sen tavoitteena on lisätä kustannustietoisuutta, parantaa tilojen käytön tehokkuutta sekä varmistaa kunnan kiinteistöomaisuuden suunnitelmallinen ylläpito.

Sisäinen vuokra muodostuu ylläpitovuokrasta ja pääomavuokrasta. Ylläpitovuokra sisältää kiinteistön käyttöön ja ylläpitoon liityvät kustannukset. Pääomavuokran tarkoituksena on kohdistaa rakennuksiin sitoutuneen pääoman kustannus tilojen käyttäjille sekä tukea toimitilojen käytön ja investointien taloudellista ohjausta.

Pääomavuokran laskentamalli vaihtelee kunnissa huomattavasti. Monissa kunnissa, kuten Eurassa on tähän asti ollut käytössä poistoperusteinen pääomavuokra, jossa pääomavuokrana käytetään vuosittaisen poiston määrää.

Euran kunnan toimitilojen kustannusten läpinäkyvyyden lisäämiseksi sekä toimitilaomaisuuden tehokkaan käytön edistämiseksi olisi hyvä siirtyä käyttämään arvoperustaista pääomavuokraa, jossa pohjana on rakennusten tekninen arvo ja sen perusteella erikseen määriteltävä tuottovaatimus. Trellum Consulting Oy on vuoden 2025 aikana suorittanut kunnan kiinteistöjen arvonmäärityksen ja laskenut niille tekniset arvot. Lisäksi Trellum Consulting Oy on määrittänyt alustavat sisäiset vuokrat Euran kunnalle vuonna 2026. Arvoperusteisen pääomavuokran etuna on, että se kuvaa poistoperäiseen vuokraan verrattun kiinteistötaloudellisesti realistisemmin rakennuksen elinkaarikustannuksia ja estää mm. tilanteet, joissa vanha mutta korjausvelkainen rakennus näyttäytyy keinotekoisesti edullisena.

Kunnan toimitilaomaisuuden hallinnan, investointien suunnittelun sekä eri palveluiden toimitilakustannusten vertailtavuuden kannalta on perusteltua käyttää yhtenäistä tuottovaatimusta kaikissa kunnan omistamissa toimitiloissa.

Sisäisen vuokran tuottovaatimuksen tavoitteena on kattaa rakennuksiin sitoutuneen pääoman kustannukset sekä tukea kiinteistöomaisuuden pitkäjänteistä ylläpitoa. Kuntasektorilla tuottovaatimus on tyypillisesti noin 2–4 prosenttia rakennuksen teknisestä nykyarvosta tai tasearvosta. Tuottovaatimuksen tulee olla sellainen, että se lisää kustannustietoisuutta ja ohjaa tilojen tarkoituksenmukaiseen käyttöön vaarantamatta palvelutuotannon toimintaedellytyksiä.

Valmistelussa on arvioitu eri vaihtoehtoja, ja kokonaistaloudellisesti tarkoituksenmukaisena pidetään 4,0 prosentin tuottovaatimusta rakennusten laskennalliselle pääomalle.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jyräkoski Ari

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että:
- Euran kunta siirtyy käyttämään jatkossa arvoperustaista pääomavuokraa.
- Euran kunnan sisäisessä vuokrajärjestelmässä käytettävä pääomavuokran tuottovaatimus on 4 % vuodessa.
- Tuottovaatimusta sovelletaan kaikkiin kunnan omistamiin toimitiloihin 1.1.2027 alkaen.
- Tekninen lautakunta ja talouspalvelut huolehtivat sisäisten vuokrien laskennan päivittämisestä päätöksen mukaisesti.
- Tuottovaatimuksen tasoa arvioidaan tarvittaessa vuosittain taloussuunnittelun yhteydessä.

Päätös

Asia päätettiin yksimielisesti jättää pöydälle.

Tekla 04.11.2026
347/02.00/2026

Valmistelu ja lisätiedot

tekninen johtaja Ari Jyräkoski, p. 044 422 4882

Kunnan rakennuksiin on sitoutunut merkittävä määrä pääomaa, jolla on vaihtoehtoiskustannus. Vaikka rakennukset ovat kunnan omassa omistuksessa, niihin sitoutuneelle pääomalle on perusteltua kohdistaa kohtuullinen tuottovaatimus osana talouden kokonaisohjausta.

Suunniteltu 4 %:n tuottovaatimus vastaa paremmin nykyistä korko- ja investointiympäristöä kuin historiallisesti käytetyt matalammat tasot. Se huomioi pitkäaikaisen rahoituksen kustannukset sekä rakennuskannan omistamiseen liittyvät riskit.

Tuottovaatimus kannustaa palvelualueita arvioimaan tilatarpeitaan aktiivisesti ja edistää toimitilojen tehokasta käyttöä. Mitä paremmin tilojen kustannukset näkyvät käyttäjille, sitä tarkoituksenmukaisemmin tiloja suunnitellaan ja hyödynnetään. Yhtenäinen ja ennakoitava tuottovaatimus lisää sisäisen vuokrajärjestelmän läpinäkyvyyttä ja parantaa eri palvelujen kustannusvertailua.

Kunnan kiinteistöjen arvonmääritys, alustava sisäisten vuokrien määritys ja vertailulaskelma nykytilanteeseen verrattuna esitellään tarkemmin kokouksessa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jyräkoski Ari

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että:
- Euran kunta siirtyy käyttämään jatkossa arvoperustaista pääomavuokraa.
- Euran kunnan sisäisessä vuokrajärjestelmässä käytettävä pääomavuokran tuottovaatimus on 4 % vuodessa.
- Tuottovaatimusta sovelletaan kaikkiin kunnan omistamiin toimitiloihin 1.1.2027 alkaen.
- Tekninen lautakunta ja talouspalvelut huolehtivat sisäisten vuokrien laskennan päivittämisestä päätöksen mukaisesti.

- Tuottovaatimuksen tasoa arvioidaan tarvittaessa vuosittain taloussuunnittelun yhteydessä.

Päätös

Tekninen lautakunta § 100 23.09.2026
Tekninen lautakunta 04.11.2026

8
Oikaisuvaatimus / Euran koulukeskuksen monitoimitilahanke - sosiaalitilojen rakentaminen / LVIA-urakoitsijan valinta

Tekla 06.05.2026 § 48

Valmistelu ja lisätiedot rakennusinsinööri Annika Lundgren, puh 044 422 4983 ja tekninen johtaja Ari Jyräkoski, puh. 044 422 4882

Kunnanhallitus on kokouksessaan 27.10.2025 §299 hyväksynyt Koulukeskuksen monitoimitilan hankesuunnitelman ja valinnut toteutettavaksi tarveselvityksen mukaisen vaihtoehdon A. Sen mukaan nykyinen liikuntasali puretaan ja rakennetaan sosiaalitilat sekä välituntikatos. Hankesuunnitelman mukaan uusi monitoimitila sijoitetaan Ahmasojan koulun tiloihin. Samalla kunnanhallitus on päättänyt käynnistää hankkeen jatkosuunnittelun ja toteutuksen teknisen lautakunnan esityksen mukaisesti. Hankkeelle on vuoden 2026 talousarvion investointiosassa varattu yhteensä 1,2 M€ vuosille 2026 – 2027 (400 000 € vuonna 2026).

Tekniset palvelut ja sivistyspalvelut ovat kartoittaneet lukiolle korvaavia tiloja ylioppilaskirjoituksia varten. Kartoituksen perusteella on yhteistyössä sovittu, että kirjoitukset voidaan jatkossa järjestää Sorkkisten koulun liikuntasalissa siihen asti, kunnes uuden monitoimitilan muutostyöt valmistuvat. Monitoimitilan rakennustöiden aloituksen ajankohta tarkentuu vasta kun palveluverkkosuunnitelma valmistuu ja mikäli sen yhteydessä päätetään järjestellä Ahmasojan koulun toimintaa uudelleen.

Liikuntasalin purkutyön osalta suunnittelu on valmistunut ja hanke on kilpailutuksessa. Vanhan liikuntasalin tilalle rakennettavien sosiaalitilojen/välituntikatoksen osalta suunnittelu on käynnissä ja se kilpailutetaan suunnitelmien valmistuttua omana urakkanaan. Monitoimitilan osalta suunnittelu toteutetaan syksyn 2026 aikana. Jatkosuunnittelussa on ollut mukana arkkitehti-, rakenne-, lvia- ja sähkösuunnittelijat.

Kunnanhallitus hyväksyi kokouksessaan 5.6.2023 §175 Euran kunnan hankintaohjeen, jonka mukaan tarjouspyynnön hyväksyy se toimielin, joka tekee hankinnasta päätöksen.

Urakan kohteena on vanhan liikuntasalin tilalle tulevan uudisrakennuksen rakentaminen urakka-asiakirjojen mukaisesti. Rakennukseen tulevat puku- ja pesutilat oppilaille, uusi aula oheistiloineen ja varasto sekä välituntikatos.

Hankinta on ”Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016)” mukainen kansallisen kynnysarvon ylittävä, kuitenkin EU-kynnysarvon alittava hankinta (yli 150 000 € ja alle 5 404 000 €). Pääasiallinen hankintalaji on rakennusurakka ja kilpailutus toteutetaan Cloudia-Tarjouspalvelussa. Hankintamenettely on avoin menettely.

Tarjoajien soveltuvuus arvioidaan tarjousasiakirjoissa esitettyjen tietojen sekä hankintalain tarjoajien soveltuvuuden arviointia koskevien säännösten perusteella. Tarjouskilpailusta suljetaan pois sellaiset tarjoajat, joita koskee Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016) 80 §:n ja/tai

81§:n mukainen poissulkemisperuste. Tarjoajat, jotka eivät täytä hankintayksikön tarjoajan soveltuvuudelle asettamia vähimmäis-vaatimuksia (kohta 9), on suljettava Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016) 83 §:n mukaan tarjouskilpailun ulkopuolelle.

Toimittajalla on oltava riittävästi alan kokemusta työn toteuttamiseksi. Toimittajalla tulee olla riittävät taloudelliset, tekniset ja muut edellytykset työn tekemiseen. Tarjoajan tulee teettää työt pääosin palveluksessaan olevilla henkilöillä.

Tarjouksen valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus. Perusteena on halvin hinta. Tarjousten vertailu tehdään niiden tarjousten kesken, jotka on hyväksytty tarjousvertailuun.

Tarkemmat tarjouspyyntöasiakirjat valmistuvat suunnittelun edetessä.

Esittelijä — Tekninen johtaja Jyräkoski Ari

Päätösehdotus — Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Koulukeskuksen sosiaalitilojen ja välituntikatoksen rakentamisen tarjouspyynnön ehdot. Lisäksi lautakunta valtuuttaa tekniset palvelut tekemään niihin vähäisiä teknisiä muutoksia ja täydennyksiä.

Päätös — Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekla 23.09.2026 § 100

Valmistelu ja lisätiedot — rakennusinsinööri Annika Lundgren, puh 044 422 4983 ja tekninen johtaja Ari Jyräkoski, puh. 044 422 4882.

Tilapalvelut on pyytänyt tarjouksia Euran koulukeskuksen monitoimitilahanke – sosiaalitilojen rakentaminen LVIA-urakasta. Tarjouspyyntö on julkaistu Tarjouspalvelussa 6.8.2026.

Tarjoukset tuli alun perin jättää sähköisesti 14.9.2026 klo 12:00 mennessä Tarjouspalvelun kautta. Tarjousaikaa jatkettiin hankinnan aikana siten, että tarjoukset tuli jättää sähköisesti 21.9.2026 klo 12.00 mennessä.

Määräaikaan mennessä saapui 6 hyväksyttävää tarjousta. Tarjousten vertailutaulukko on pöytäkirjan oheismateriaalina.

Hankinnan valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus. Vertailuhinta muodostuu tarjoajan ilmoittamasta urakkahinnasta sekä 50 lisätyötunnin hinnasta (lämpö-, vesi-, viemäri- ja ilmanvaihtotyöt). Tarjouksista valitaan vertailuhinnaltaan edullisin tarjous.

Esittelijä — Tekninen johtaja Jyräkoski Ari

Päätösehdotus — Tekninen lautakunta päättää valita Euran koulukeskuksen monitoimitilahankkeen sosiaalitilojen rakentamisen LVIA-urakoitsijaksi Vesi-Lammela Oy:n. Urakkahinta on 72 300 € (alv 0 %). Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus tarjouspyynnön mukaisesti.

Päätös — Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekla 04.11.2026
123/02.08.00/2026

Valmistelu ja lisätiedot

tekninen johtaja Ari Jyräkoski, puh. 044 422 4882

Tekninen lautakunta on saanut hankintapäätöksestä hankintaoikaisuvaatimuksen, jossa on esitetty, että tarjouskilpailun voittanut tarjoaja ei täytä tarjouspyynnössä asetettua vaatimusta, jonka mukaan tarjoajan tuli olla toiminut esitetyissä referenssikohteissa pääurakoitsijana.

Tilaaja on pyytänyt tarjouksensa jättäneiltä urakoitsijoilta varmistuksen esittämiensä referenssien laadusta ja saadun selvityksen perusteella voittanut tarjoaja ei täytä tarjouspyynnön mukaista vaatimusta.

Tarjouspyynnön tarkemman tarkastelun yhteydessä on todettu, että kyseinen vaatimus on sisältynyt sivu-urakkaa koskevaan tarjouspyyntöön virheellisesti. Hankinnan kohteena on ollut sivu-urakka, jossa tarjoajan ammattitaitoa ja kokemusta arvioitaessa olennaista on kokemus vastaavista sivu-urakoista. Vaatimus pääurakoitsijana toimimisesta ei ole liittynyt hankinnan kohteen toteuttamiskelpoisuuden arviointiin eikä ole vastannut hankintayksikön todellista tarkoitusta tarjouspyyntöä laadittaessa.

Vaikka vaatimus on ollut virheellinen, se on sisältynyt tarjouspyyntöön tarjoajien soveltuvuusvaatimuksena.Tarjoajilla on oikeus luottaa tarjouspyynnössä asetettuihin vaatimuksiin ja soveltuvuusvaatimukset voivat vaikuttaa sekä tarjouskilpailuun osallistumiseen että tarjousten laatimiseen. Hankintayksikön on kohdeltava tarjoajia tasapuolisesti, syrjimättömästi ja avoimesti. Hankintalain keskeiset periaatteet edellyttävät, että tarjouspyynnön olennaiset ehdot ovat selkeitä ja että niitä sovelletaan yhdenmukaisesti kaikkiin tarjoajiin. Näin ollen tarjoukset tulee arvioida julkaistun tarjouspyynnön mukaisesti.

Koska valittu tarjoaja ei täytä tarjouspyynnössä asetettua referenssivaatimusta, hankintayksikkö katsoo, ettei alkuperäistä hankintapäätöstä voida pitää voimassa. Oikeuskäytännössä olennaisten soveltuvuusvaatimusten muuttamiseen tarjouskilpailun aikana tai sen jälkeen on suhtauduttu pidättyvästi.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jyräkoski Ari

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta:
1) kumoaa kokouksessaan 23.9.2026 § 100 tekemänsä päätöksen urakoitsijavalinnasta. Perusteluna on, että voittanut tarjous ei täytä tarjouspyynnössä esitettyä referenssivaatimusta.
2) päättää hylätä Vesi Lammela Oy:n tarjouksen tarjouspyynnön vastaisena.
3) päättää valita Euran koulukeskuksen monitoimitilahankkeen sosiaalitilojen rakentamisen LVIA-urakoitsijaksi Satatech Talotekniikka Oy:n. Urakkahinta on 89 272,00 € (alv 0 %). Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus tarjouspyynnön mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta § 24 04.03.2026
Tekninen lautakunta 04.11.2026

9
Lausunto / Kortteli 164 asemakaavan muutos

Tekla 04.03.2026 § 24

Valmistelu ja lisätiedot

käyttöpäällikkö Olli Koivuniemi, puh. (044) 4224 971 ja yhdyskuntatekniikan päällikkö Anne Saarenvalta, puh. (044) 4224 955.

Pasi ja Kirsi Laine ovat tehneet kaavamuutoshakemuksen koskien korttelin 164 asemakaavaa ja he vastaavat kaikista asemakaavan aiheuttamista laadinta- ja selvityskustannuksista.

Laadittavan asemakaavan muutoksen tarkoituksena on osoittaa voimassa olevan asemakaavan mukainen rakentamaton AO-kortteli 164 teollisuusrakennusten korttelialueeksi (TY) ja mahdollistaa kaava-alueella alueen länsipuolelle kortteliin 163 sijoittuvaa yritystoimintaa tukeva varastorakentaminen.

Euran kunnanhallitus on asettanut Korttelin 164 asemakaavan muutoksen luonnoksena nähtäville 18.2.-23.3.2026 väliseksi ajaksi. Euran kunnanhallitus on pyytänyt teknisten palveluiden lausunnon luonnoksesta.

Tekniset palvelut on valmistellut kaavasta seuraavat lausunnot:

VESIHUOLTOLAITOS:

Kortteli 164 asemakaavan muutoksen alue on vesihuoltolaitoksen toiminta-aluetta vesijohdon ja jäteveden osalta. Uudet kiinteistöt tulee liittää vesijohtoon ja viemäriinverkostoon.

YHDYSKUNTATEKNIIKKA:
Yhdyskuntatekniset palvelut toteaa, että asemakaavan muutosluonnos ei vaikuta nykyiseen katuverkkoon alueella.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jyräkoski Ari

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää antaa lausuntonaan asemakaavamuutoksen luonnoksesta käyttöpäällikön ja yhdyskuntatekniikan päällikön valmistelemat lausunnot.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjamerkintä: Lautakunnan jäsen Rauli Helin poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Syy: työsuhteessa kaavamuutoksen hakijaan

Tekla 04.11.2026
57/10.02.03/2026

Valmistelu ja lisätiedot	käyttöpäällikkö Olli Koivuniemi, puh. (044) 4224 971 ja yhdyskuntatekniikan päällikkö Anne Saarenvalta, puh. (044) 4224 955
	Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 18.2. – 23.3.2026 ja siitä jätettyihin lausuntoihin on kaavakonsutti laatinut vastineet sekä tehnyt kaavakarttaan ja selostukseen vähäisiä muutoksia ennen kaavaehdotusvaihetta.
	Kunnanhallitus hyväksyi kokouksessaan 28.9.2026 § 240 laaditut vastineet ja niiden pohjalta laaditun kaavaehdotuksen sekä päätti asettaa korttelin 164 asemakaavan muutoksen ehdotuksena nähtäville 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaiset lausunnot mm. tekniseltä lautakunnalta
	Yhdyskuntatekniset palvelut ja vesihuoltolaitos toteavat, että kaavaehdotuksen muutokset eivät aiheuta uutta lausuttavaa.
Esittelijä	Tekninen johtaja Jyräkoski Ari
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta toteaa, että sillä ei ole uutta lausuttavaa kaavan ehdotusvaiheessa.
Päätös	

10
Ajankohtaiset asiat

Tekla 04.11.2026

Päätösehdotus Merkitään ajankohtaiset asiat tiedoksi.

Päätös

11
Viranhaltijoiden päätökset

Tekla 04.11.2026

Hallintosäännön 31 §:n mukaisesti lautakunnan alaisen viranomaisen on ilmoitettava lautakunnalle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä, lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista lautakunta on ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Tekniset palvelut -palvelualueen viranhaltijoiden tekemät päätökset julkaistaan lautakunnan jäsenten tiedoksi välittömästi niiden valmistuttua sähköisessä kokouspalvelussa.

Lautakunnan tiedoksi saatetaan teknisen johtajan, käyttöpäällikön, yhdyskuntatekniikan päällikön, siivouspäällikön, ruokapalvelupäällikön, rakennusmestarin ja rakennusinsinöörin päätökset ajalta 10.10. - 30.11.2026.
Päätöspöytäkirjat ovat nähtävänä sähköisessä kokousjärjestelmässä.

Päätösehdotus Tekninen lautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedokseen saatetuiksi eikä ota niitä käsiteltäväkseen.

Päätös

12
Ilmoitusasiat

Tekla 04.11.2026

KVVY Tutkimus Oy
- Lännen Koneurakointi Oy:n Anttilansuon tulokset elokuu ja lokakuu 2026

Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy
- JVP- Eura Oy:n jätevedenpuhdistamo, kertaraportti 17-2026 ja 18-2026

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi.

Päätös