Lausunto / Kortteli 164 asemakaavan muutos

Tekla 04.03.2026 § 24

Valmistelu ja lisätiedot

käyttöpäällikkö Olli Koivuniemi, puh. (044) 4224 971 ja yhdyskuntatekniikan päällikkö Anne Saarenvalta, puh. (044) 4224 955.

Pasi ja Kirsi Laine ovat tehneet kaavamuutoshakemuksen koskien korttelin 164 asemakaavaa ja he vastaavat kaikista asemakaavan aiheuttamista laadinta- ja selvityskustannuksista.

Laadittavan asemakaavan muutoksen tarkoituksena on osoittaa voimassa olevan asemakaavan mukainen rakentamaton AO-kortteli 164 teollisuusrakennusten korttelialueeksi (TY) ja mahdollistaa kaava-alueella alueen länsipuolelle kortteliin 163 sijoittuvaa yritystoimintaa tukeva varastorakentaminen.

Euran kunnanhallitus on asettanut Korttelin 164 asemakaavan muutoksen luonnoksena nähtäville 18.2.-23.3.2026 väliseksi ajaksi. Euran kunnanhallitus on pyytänyt teknisten palveluiden lausunnon luonnoksesta.

Tekniset palvelut on valmistellut kaavasta seuraavat lausunnot:

VESIHUOLTOLAITOS:

Kortteli 164 asemakaavan muutoksen alue on vesihuoltolaitoksen toiminta-aluetta vesijohdon ja jäteveden osalta. Uudet kiinteistöt tulee liittää vesijohtoon ja viemäriinverkostoon.

YHDYSKUNTATEKNIIKKA:
Yhdyskuntatekniset palvelut toteaa, että asemakaavan muutosluonnos ei vaikuta nykyiseen katuverkkoon alueella.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jyräkoski Ari

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää antaa lausuntonaan asemakaavamuutoksen luonnoksesta käyttöpäällikön ja yhdyskuntatekniikan päällikön valmistelemat lausunnot.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjamerkintä: Lautakunnan jäsen Rauli Helin poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Syy: työsuhteessa kaavamuutoksen hakijaan

Tekla 04.11.2026
57/10.02.03/2026

Valmistelu ja lisätiedot

käyttöpäällikkö Olli Koivuniemi, puh. (044) 4224 971 ja yhdyskuntatekniikan päällikkö Anne Saarenvalta, puh. (044) 4224 955

Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 18.2. – 23.3.2026 ja siitä jätettyihin lausuntoihin on kaavakonsutti laatinut vastineet sekä tehnyt kaavakarttaan ja selostukseen vähäisiä muutoksia ennen kaavaehdotusvaihetta.

Kunnanhallitus hyväksyi kokouksessaan 28.9.2026 § 240 laaditut vastineet ja niiden pohjalta laaditun kaavaehdotuksen sekä päätti asettaa korttelin 164 asemakaavan muutoksen ehdotuksena nähtäville 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaiset lausunnot mm. tekniseltä lautakunnalta

Yhdyskuntatekniset palvelut ja vesihuoltolaitos toteavat, että kaavaehdotuksen muutokset eivät aiheuta uutta lausuttavaa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jyräkoski Ari

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta toteaa, että sillä ei ole uutta lausuttavaa kaavan ehdotusvaiheessa.

Päätös