Oikaisuvaatimus / Euran koulukeskuksen monitoimitilahanke - sosiaalitilojen rakentaminen / LVIA-urakoitsijan valinta

Tekla 06.05.2026 § 48

Valmistelu ja lisätiedot

rakennusinsinööri Annika Lundgren, puh 044 422 4983 ja tekninen johtaja Ari Jyräkoski, puh. 044 422 4882

Kunnanhallitus on kokouksessaan 27.10.2025 §299 hyväksynyt Koulukeskuksen monitoimitilan hankesuunnitelman ja valinnut toteutettavaksi tarveselvityksen mukaisen vaihtoehdon A. Sen mukaan nykyinen liikuntasali puretaan ja rakennetaan sosiaalitilat sekä välituntikatos. Hankesuunnitelman mukaan uusi monitoimitila sijoitetaan Ahmasojan koulun tiloihin. Samalla kunnanhallitus on päättänyt käynnistää hankkeen jatkosuunnittelun ja toteutuksen teknisen lautakunnan esityksen mukaisesti. Hankkeelle on vuoden 2026 talousarvion investointiosassa varattu yhteensä 1,2 M€ vuosille 2026 – 2027 (400 000 € vuonna 2026).

Tekniset palvelut ja sivistyspalvelut ovat kartoittaneet lukiolle korvaavia tiloja ylioppilaskirjoituksia varten. Kartoituksen perusteella on yhteistyössä sovittu, että kirjoitukset voidaan jatkossa järjestää Sorkkisten koulun liikuntasalissa siihen asti, kunnes uuden monitoimitilan muutostyöt valmistuvat. Monitoimitilan rakennustöiden aloituksen ajankohta tarkentuu vasta kun palveluverkkosuunnitelma valmistuu ja mikäli sen yhteydessä päätetään järjestellä Ahmasojan koulun toimintaa uudelleen.

Liikuntasalin purkutyön osalta suunnittelu on valmistunut ja hanke on kilpailutuksessa. Vanhan liikuntasalin tilalle rakennettavien sosiaalitilojen/välituntikatoksen osalta suunnittelu on käynnissä ja se kilpailutetaan suunnitelmien valmistuttua omana urakkanaan. Monitoimitilan osalta suunnittelu toteutetaan syksyn 2026 aikana. Jatkosuunnittelussa on ollut mukana arkkitehti-, rakenne-, lvia- ja sähkösuunnittelijat.

Kunnanhallitus hyväksyi kokouksessaan 5.6.2023 §175 Euran kunnan hankintaohjeen, jonka mukaan tarjouspyynnön hyväksyy se toimielin, joka tekee hankinnasta päätöksen.

Urakan kohteena on vanhan liikuntasalin tilalle tulevan uudisrakennuksen rakentaminen urakka-asiakirjojen mukaisesti. Rakennukseen tulevat puku- ja pesutilat oppilaille, uusi aula oheistiloineen ja varasto sekä välituntikatos.

Hankinta on ”Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016)” mukainen kansallisen kynnysarvon ylittävä, kuitenkin EU-kynnysarvon alittava hankinta (yli 150 000 € ja alle 5 404 000 €). Pääasiallinen hankintalaji on rakennusurakka ja kilpailutus toteutetaan Cloudia- Tarjouspalvelussa. Hankintamenettely on avoin menettely.

Tarjoajien soveltuvuus arvioidaan tarjousasiakirjoissa esitettyjen tietojen sekä hankintalain tarjoajien soveltuvuuden arviointia koskevien säännösten perusteella. Tarjouskilpailusta suljetaan pois sellaiset tarjoajat, joita koskee Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016) 80 §:n ja/tai 81§:n mukainen poissulkemisperuste. Tarjoajat, jotka eivät täytä hankintayksikön tarjoajan soveltuvuudelle asettamia vähimmäis-vaatimuksia (kohta 9), on suljettava Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016) 83 §:n mukaan tarjouskilpailun ulkopuolelle.

Toimittajalla on oltava riittävästi alan kokemusta työn toteuttamiseksi. Toimittajalla tulee olla riittävät taloudelliset, tekniset ja muut edellytykset työn tekemiseen. Tarjoajan tulee teettää työt pääosin palveluksessaan olevilla henkilöillä.

Tarjouksen valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus. Perusteena on halvin hinta. Tarjousten vertailu tehdään niiden tarjousten kesken, jotka on hyväksytty tarjousvertailuun.

Tarkemmat tarjouspyyntöasiakirjat valmistuvat suunnittelun edetessä.

Esittelijä — Tekninen johtaja Jyräkoski Ari

Päätösehdotus — Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Koulukeskuksen sosiaalitilojen ja välituntikatoksen rakentamisen tarjouspyynnön ehdot. Lisäksi lautakunta valtuuttaa tekniset palvelut tekemään niihin vähäisiä teknisiä muutoksia ja täydennyksiä.

Päätös — Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekla 23.09.2026 § 100

Valmistelu ja lisätiedot — rakennusinsinööri Annika Lundgren, puh 044 422 4983 ja tekninen johtaja Ari Jyräkoski, puh. 044 422 4882.

Tilapalvelut on pyytänyt tarjouksia Euran koulukeskuksen monitoimitilahanke – sosiaalitilojen rakentaminen LVIA-urakasta. Tarjouspyyntö on julkaistu Tarjouspalvelussa 6.8.2026.

Tarjoukset tuli alun perin jättää sähköisesti 14.9.2026 klo 12:00 mennessä Tarjouspalvelun kautta. Tarjousaikaa jatkettiin hankinnan aikana siten, että tarjoukset tuli jättää sähköisesti 21.9.2026 klo 12.00 mennessä.

Määräaikaan mennessä saapui 6 hyväksyttävää tarjousta. Tarjousten vertailutaulukko on pöytäkirjan oheismateriaalina.

Hankinnan valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus. Vertailuhinta muodostuu tarjoajan ilmoittamasta urakkahinnasta sekä 50 lisätyötunnin hinnasta (lämpö-, vesi-, viemäri- ja ilmanvaihtotyöt). Tarjouksista valitaan vertailuhinnaltaan edullisin tarjous.

Esittelijä — Tekninen johtaja Jyräkoski Ari

Päätösehdotus — Tekninen lautakunta päättää valita Euran koulukeskuksen monitoimitilahankkeen sosiaalitilojen rakentamisen LVIA-urakoitsijaksi Vesi-Lammela Oy:n. Urakkahinta on 72 300 € (alv 0 %). Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus tarjouspyynnön mukaisesti.

Päätös — Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekla 04.11.2026
123/02.08.00/2026

Valmistelu ja lisätiedot — tekninen johtaja Ari Jyräkoski, puh. 044 422 4882

Tekninen lautakunta on saanut hankintapäätöksestä hankintaoikaisuvaatimuksen, jossa on esitetty, että tarjouskilpailun voittanut tarjoaja ei täytä tarjouspyynnössä asetettua vaatimusta, jonka mukaan tarjoajan tuli olla toiminut esitetyissä referenssikohteissa pääurakoitsijana.

Tilaaja on pyytänyt tarjouksensa jättäneiltä urakoitsijoilta varmistuksen esittämiensä referenssien laadusta ja saadun selvityksen perusteella voittanut tarjoaja ei täytä tarjouspyynnön mukaista vaatimusta.

Tarjouspyynnön tarkemman tarkastelun yhteydessä on todettu, että kyseinen vaatimus on sisältynyt sivu-urakkaa koskevaan tarjouspyyntöön virheellisesti. Hankinnan kohteena on ollut sivu-urakka, jossa tarjoajan ammattitaitoa ja kokemusta arvioitaessa olennaista on kokemus vastaavista sivu-urakoista. Vaatimus pääurakoitsijana toimimisesta ei ole liittynyt hankinnan kohteen toteuttamiskelpoisuuden arviointiin eikä ole vastannut hankintayksikön todellista tarkoitusta tarjouspyyntöä laadittaessa.

Vaikka vaatimus on ollut virheellinen, se on sisältynyt tarjouspyyntöön tarjoajien soveltuvuusvaatimuksena.Tarjoajilla on oikeus luottaa tarjouspyynnössä asetettuihin vaatimuksiin ja soveltuvuusvaatimukset voivat vaikuttaa sekä tarjouskilpailuun osallistumiseen että tarjousten laatimiseen. Hankintayksikön on kohdeltava tarjoajia tasapuolisesti, syrjimättömästi ja avoimesti. Hankintalain keskeiset periaatteet edellyttävät, että tarjouspyynnön olennaiset ehdot ovat selkeitä ja että niitä sovelletaan yhdenmukaisesti kaikkiin tarjoajiin. Näin ollen tarjoukset tulee arvioida julkaistun tarjouspyynnön mukaisesti.

Koska valittu tarjoaja ei täytä tarjouspyynnössä asetettua referenssivaatimusta, hankintayksikkö katsoo, ettei alkuperäistä hankintapäätöstä voida pitää voimassa. Oikeuskäytännössä olennaisten soveltuvuusvaatimusten muuttamiseen tarjouskilpailun aikana tai sen jälkeen on suhtauduttu pidättyvästi.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jyräkoski Ari

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta:
1) kumoaa kokouksessaan 23.9.2026 § 100 tekemänsä päätöksen urakoitsijavalinnasta. Perusteluna on, että voittanut tarjous ei täytä tarjouspyynnössä esitettyä referenssivaatimusta.
2) päättää hylätä Vesi Lammela Oy:n tarjouksen tarjouspyynnön vastaisena.
3) päättää valita Euran koulukeskuksen monitoimitilahankkeen sosiaalitilojen rakentamisen LVIA-urakoitsijaksi Satatech Talotekniikka Oy:n. Urakkahinta on 89 272,00 € (alv 0 %). Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus tarjouspyynnön mukaisesti.

Päätös