Talousarviomuutos / Talousarvio 2026 investointiosa / Tekniset palvelut

Tekla 04.11.2026
93/02.02.02/2026

Valmistelu ja lisätiedot — tekninen johtaja Ari Jyräkoski, puh. 044 422 4882

Kunnan talousarvio koostuu käyttötalous- ja tuloslaskelmaosasta sekä investointi- ja rahoitusosasta. Investointien sitovuustaso on hankeryhmien kokonaismenot.

Valtuusto on kokouksessaan 15.12.2025 § 214 päättänyt Sote-kiinteistöjen siirtämisestä kunnan omistamille yhtiöille. Siirto toteutettiin siten, että kunta myi Terveyskeskuksen SL Tilat Oy:lle ja siirsi muut kiinteistöt (Paloasema, Panelian paloasema, Kuntonummi, Joenpesä/Tuulenpesä/Peiponpesä, Suvanto/Lehtokoti, Jokimutka ja Rantaniitty) apporttina samaan yhtiöön. Lisäksi kunta siirsi apporttina Euran Vuokrakodit Oy:lle kolme kiinteistöä (Viljavainio, Tolppamäki ja Nuutti). Terveyskeskuksen kauppahintaan jäi vaihteluväli ja oli sovittu, että kauppahinta vahvistetaan erikseen.

Järjestelyn seurauksena vuoden 2026 talousarvion investointiosaan on tilapalveluihin (6070) kirjattu tuloa 15 838 144 € projektille 9001 Muun kiinteän omaisuuden myynti.

Alkuperäisen kaupan jälkeen saadun ja täsmentyneen arvonmääritysaineiston sekä ennen 1.1.2026 toteutettujen ja luovutushetkellä rakennukseen kuuluneiden perusparannusten ja investointien perusteella omaisuuden myyntiarvo (kauppa ja apportiluovutukset) on tarkentunut. Terveyskeskuksella tehtiin vuosina 2024 – 2025 hammaslääkärisiiven peruskorjaus (n. 815 000 €), jonka kustannuksia ei ollut huomioitu alkuperäisissä siirtolaskemissa. Samoin Suvannon osalta oli huomioimatta vuonna 2025 toteutettu sprinklerien rakentaminen (n. 33 000 €). Lisäksi Viljavainion tasearvoa on korjattu (n. 17 000 €). Näiden muutosten johdosta projektin 9001 lopulliset tulot ovat 16 248 089 € eli ne ylittyvät n. 865 000 €:lla.

Muutos ei muuta rahoituslaskelmaa, koska vastaava summa alaskirjataan taseesta.

Esittelijä — Tekninen johtaja Jyräkoski Ari

Päätösehdotus — Tekninen lautakunta esittää kunnahallitukselle ja edelleen valtuustolle, että se lisää vuoden 2026 talousarvion investointiosaan projektille 9001 Muun kiinteän omaisuuden myynti tuloja 865 000 €.

Päätös