Talousarvio 2026 / Lisämääräraha / Tekniset palvelut, käyttötalousosa

Tekla 04.11.2026
93/02.02.02/2026

Valmistelu ja lisätiedot tekninen johtaja Ari Jyräkoski, puh. 044 422 4882

Valtuusto on hyväksynyt Euran kunnan talousarvion vuodelle 2026 kokouksessaan 15.12.2025 § 86. Käyttötalousosan osalta valtuustoon nähden sitovia määrärahoja ovat palvelualueiden toimintakulut ja toimintatuotot. Käyttötalousosaan kohdistuu muutotarpeita.

Sote-kiinteistöjen yhtiöittäminen:

Valtuusto on kokouksessaan 15.12.2025 § 83 päättänyt Sote-kiinteistöjen siirtämisestä kunnan omistamille yhtiöille. Siirto toteutettiin siten, että kunta myi Terveyskeskuksen SL Tilat Oy:lle ja siirsi muut kiinteistöt (Paloasema, Panelian paloasema, Kuntonummi, Joenpesä/Tuulenpesä/Peiponpesä, Suvanto/Lehtokoti, Jokimutka ja Rantaniitty) apporttina samaan yhtiöön. Lisäksi kunta siirsi apporttina Euran Vuokrakodit Oy:lle kolme kiinteistöä (Viljavainio, Tolppamäki ja Nuutti). Terveyskeskuksen kauppahintaan jäi vaihteluväli ja oli sovittu, että kauppahinta vahvistetaan erikseen.

Järjestelyn seurauksena vuoden 2026 talousarvion käyttötalousosaan on tilapalveluihin (6070) kirjattu seuraavat määrärahat:

Tili 3150 Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutusvoitot 1 450 510 € (tulo)
Tili 4920 Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutustappiot 1 450 000 € (meno)

Kunnanhallitus käsitteli Sote-siirtoon liittyviä teknisluonteisia muutoksia kokouksessaan 26.10.2026 § 267 – 270. Alkuperäisen siirron jälkeen saadun ja täsmentyneen arvonmääritysaineiston sekä muiden siirtoon liittyvien muutosten johdosta myös ko. luovutusvoittoon ja tappioon kohdistuu määrärahamuutostarve.

Tili 3150 Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutusvoitot + 376 000 € (tulo)
Tili 4920 Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutustappiot – 375 000 € (meno)

Muutokset luovutusvoitoissa ja -tappiossa johtuvat terveyskeskuksen sekä Nuutin ja Tolppamäen tasearvoihin sisältyvien rahoitusosuuksien kirjanpidollisesta käsittelystä. Rahoitusosuudet ovat merkitty tasearvoon negatiivisena eränä, jolloin ne käyttäytyvät myyntilanteessa vastakkaisella tavalla mitä itse rakennuksen myynti. Terkkarin tapauksessa rahoitusosuuksista on syntynyt luovutusvoittoa ja vastaavasti rakennuksen tasearvosta luovutustappiota (kauppahinta pienempi mitä tasearvo). Rakennuksesta syntynyt luovutustappio on suurempi kuin rahoitusosuuksista syntynyt luovutusvoitto, joten terveyskeskuksen myynnin lopullinen tulosvaikutus on ikään kuin luovutustappiota. Vastaavasti Nuutin ja Tolppamäen osalta rahoitusosuudesta on syntynyt luovutustappiota ja rakennuksista luovutusvoittoa (apporttiarvo suurempi mitä tasearvo). Luovutusvoitto on suurempi mitä luovutustappio, joten lopullinen tulosvaikutus on ikään kuin luovutusvoittoa.

Muutos on talouden kannalta kustannusneutraali.

Euran koulukeskuksen liikuntasalin purkaminen

Yleisesti ottaen rakennuksen purkukustannusta ei voida budjetoida investointimenoksi, koska purkaminen ei itsessään synnytä kunnalle uutta pysyvää hyödykettä tai lisää olemassa olevan omaisuuden arvoa. Euran koulukeskuksen liikuntasalin purkukustannukset oli alun perin budjetoitu talousarvion investointiosaan koska investointimenoiksi voidaan kirjata sellaiset välttämättömät menot, jotka muodostavat tai parantavat taseeseen aktivoitavaa käyttöomaisuutta. Tilintarkastajan tulkinnan mukaan purkukulut tulee kuitenkin tässäkin yhteydessä kirjata käyttötalouteen. Purkukustannukset ovat yhteensä n. 100 000 € (urakka+ kunnan omat työt). Investointikustannus pienenee vastaavasti.

Tilapalvelut

Tilapalveluiden käyttötaloudessa on kuluvana vuonna haasteita pysyä laaditussa talousarviossa lämmityskustannusten ja rakennusten ja huoneistojen vuokramenojen osalta. Lämmityskustannuksiin on budjetoitu vuodelle 2026 yhteensä 954 100 € ja niitä nostaa mm. kylmä alkutalvi, jolloin kulutus oli 25 % edellistä vuotta korkeampi. Kokonaisylitystarve kuukausikulutusarvioiden perusteella on n. 200 000 €.
Vuokrakustannuksien osalta tavoiteltiin 75 000 €:n säästöä vuodelle 2026 (TA2026: yhteensä 949 300 €). Kustannuksia nostaa Euran Virastotalo Oy:n investointivastikkeiden ennakoitua suurempi nousu, jonka vaikutus on kokonaiskustannuksiin on n. 100 000 €.

Vesihuoltolaitos

Jäteveden puhdistuskustannukset ovat toteutumassa ennakoitua suurempina. Vuodelle 2026 tavoiteltiin n. 140 000 €:n säästöä (TA 2026: 900 000 €) mm. vuotovesiä vähentämällä. Toteutuneen laskutuksen perusteella vuotovesimäärä on maltillinen mutta sillä ei ole ollut vaikutusta kunnalta laskutettuihin jätevedenpuhdistuksen kustannuksiin. Kokonaisylitystarpeen arvioidaan olevan n. 200 000 €.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jyräkoski Ari

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että se hyväksyy seuraavat muutokset teknisten palveluiden talousarvion 2026 käyttötalousosaan:

KP 6070 / tili 3150 Pys. vast. hyödykkeiden luovutusvoitot + 376 000 €
KP 6070 / tili 4920 Pys. vast. hyödykkeiden luovutustappiot + 375 000 €

KP 6070 / tili 4390 Rakennusten ja alueiden rak. palv. + 100 000 €

KP6070 / tili 4568 Lämmitys + 200 000 €
KP6070 / tili 4820 Rakennusten ja huoneistojen vuokrat + 200 000 €

KP6300 / tili 4378 Jätevesi + 200 000 €

Talousarviomuutosesitystä vastaavia määrärahoja ei ole löydettävissä palvelualueelta.

Päätös