

Lausunto/ Panelian korttelin 7 asemakaavan muutos

Tekla 14.10.2026 § 116
296/10.02.03/2026

Valmistelu ja lisätiedot käyttöpäällikkö Olli Koivuniemi, puh. (044) 4224 971, yhdyskuntatekniikan päällikkö Anne Saarenvalta, puh. (044) 4224 955.

Euran kunnanhallitus on asettanut Panelian korttelin 7 asemakaavamuutoksen luonnosaineiston nähtäville ja pyytää teknisen lautakunnan lausuntoa.

Suunnittelualue sijaitsee Euran Paneliassa, noin 14 kilometriä Euran kuntakeskuksesta luoteeseen. Alue rajautuu etelässä Kaskistontiehen ja muissa ilmansuunnissa peltoalueisiin. Suunnittelualueen kiinteistöt ovat Euran kunnan omistuksessa. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 2,5 hehtaaria. Suunnittelualueella sijaitsevat Panelian koulu, päiväkot, neuvola ja jäähalli.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa lisärakennusoikeutta rakennuspaikalle. Rakennuspaikalla sijaitsee tällä hetkellä enemmän rakennuskantaa, kuin mitä asemakaavan mukainen rakennusoikeus sallii. Rakennuspaikalla sijaitsevalle päiväkodille on myönnetty tilapäinen rakennuslupa. Kaavamuutoksen yhteydessä samalla rakennuspaikalla sijaitsevat opetustoiminnot ja jäähalli erotetaan omiksi rakennuspaikoikseen. Työssä selvitetään rakennuspaikalla sijaitsevan vanhimman kouluosan suojelumerkinnän tarvetta.

YHDYSKUNTATEKNIikka

Yhdyskuntateknisillä palveluilla ei ole lausuttavaa Panelian korttelin 7 asemakaavan muutoksesta.

VESIHUOLTOLAITOS

Vesihuoltolaitoksella ei ole lausuttavaa Panelian korttelin 7 asemakaavan muutoksesta.

Esittelijä Tekninen johtaja Jyräkoski Ari

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää antaa lausuntonaan asemakaavamuutoksen luonnoksesta yhdyskuntatekniikan päällikön ja käyttöpäällikön valmistelemat lausunnot.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.