

Kunnanhallitus

Aika 28.09.2026 klo 16:00 - 17:10**Paikka** Kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone**Käsittellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 231	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 232	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 233	Asioiden käsittelyjärjestyksestä päättäminen	5
§ 234	Kuntajohtaminen ja elinvoimapaalvelut ja Talous- ja hallintopalvelut -palvelualueen vastineet vuoden 2025 arviointikertomukseen	6
§ 235	Vastineet arviointikertomukseen vuodesta 2025	11
§ 236	Euran kunnan vuoden 2027 talousarvio ja taloussuunnitelma vuosille 2028-2029	13
§ 237	Euran kunnan pankkitilien käyttöoikeudet	18
§ 238	Sidosyksikkösopimusten jatkaminen / Ilmoitus Valtiokonttorille	18
§ 239	Kunnaneläinlääkärin toimipisteen siirtäminen Raumalta Euraan / Lausunto	20
§ 240	Korttelin 164 asemakaavan muutos	22
§ 241	Keskustan asemakaavan muutos, kortteli 353	24
§ 242	Työterveyshuoltopalveluiden hankinta / Option käyttö	27
§ 243	Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätökset	28
§ 244	Ilmoitusasiat	29
§ 245	Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat	30
§ 246	Muut asiat	31
§ 247	Investointiohjelman ja työohjelman muutokset 2026 / Tekniset palvelut	32
§ 248	Kiinteistö Oy Euran Virastotalon lainan takaus	36

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Juhola Riku	jäsen	
	Kyllöinen Päivi	1. varapuheenjohtaja	
	Leija Jari	2. varapuheenjohtaja	
	Rekola Päivi	jäsen	
	Reunanen Ari	puheenjohtaja	
	Sarin Jyri	jäsen	
	Susi Pertti	jäsen	
	Vainio Maaret	jäsen	
	Vallin Reetta	jäsen	
Poissa	Kalli Timo		
	Matti Kompuinen		
Muu	Lehtonen Harri	valtuuston varapuheenjohtaja	
	Kankaanranta Kari	esittelijä	
	Ämmälä Lauri	pöytäkirjanpitäjä	poistui kokouksesta §248 käsittelyn ajaksi kello 16.46-17.09.
	Jyräkoski Ari	tekninen johtaja	poistui kokouksesta §248 käsittelyn ajaksi kello 16.46-17.09.

Allekirjoitukset

Ari Reunanen puheenjohtaja	Lauri Ämmälä pöytäkirjanpitäjä pl §248	Kari Kankaanranta pöytäkirjanpitäjä §248
-------------------------------	---	---

Käsitellyt asiat231 - 248

Pöytäkirjan tarkastus Eura pvmPäivi Kyllönen
pöytäkirjantarkastajaJyri Sarin
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpitoPöytäkirja on yleisesti nähtävillä kunnan sivuilla (www.eura.fi) alkaen
30.9.2026

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Khall 28.09.2026 § 231

Hallintosäännön § 120 mukaan kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä. Kokouskutsu lähetetään vähintään kolme (3) päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnä olo-oikeus tai -velvollisuus, toimitelimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön § 128 mukaan kokous on laillinen ja päätösvaltainen, kun puheenjohtaja avattuaan kokouksen, toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen. Kokous on päätösvaltainen, kun saapuvilla on enemmän kuin puolet toimitelimen jäsenistä.

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus

§ 232

28.09.2026

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Khall 28.09.2026 § 232

Hallintosäännön § 140 mukaan toimitella päättää pöytäkirjantarkastamisesta. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirjan tarkastaa kullakin kerralla kaksi sitä varten valittua jäsentä. Pöytäkirja pyritään tarkastamaan heti kokouksen jälkeen tai viimeistään kokousta seuraavana päivänä.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus valitsee pöytäkirjan tarkastajiksi tarkastusvuorossa olevat Päivi Kyllöisen ja Jyri Sarinin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Asioiden käsittelyjärjestyksestä päättäminen

Khall 28.09.2026 § 233

Hallintosäännön 130 § mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Hallintosäännön 131 § mukaan toimitella voi erityisistä syistä päättää ottaa käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa, mikäli vähintään puolet jäsenistä kannattaa asian käsiteltäväksi ottamista.

Päätösehdotus

Esityslista hyväksytään asioiden käsittelyjärjestykseksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kuntajohtaminen ja elinvoimapaalvelut ja Talous- ja hallintopalvelut -palvelualueen vastineet vuoden 2025 arviointikertomukseen

Khall 28.09.2026 § 234
479/02.02.02/2025

Valmistelu ja lisätiedot Talousjohtaja Lauri Ämmälä puh 044 422 4059.

Tarkastuslautakunta toteaa arviointikertomuksessaan, että väkiluvun laskua ei ole pystytty pysäyttämään, mutta väkiluvun lasku on hidastunut. Lautakunnalle ei muodostunut selkeää kuvaa siitä, millaisia konkreettisia toimenpiteitä väestökehityksen suunnan kääntämiseksi on toteutettu.

Väkiluvun laskun pysäyttäminen on kunnan keskeisimpiä tavoitteita, joka ohjaa kunnan toimintaa monella osa-alueella. Tärkeimmäksi toimenpiteeksi on tunnistettu työpaikkojen turvaaminen ja lisääminen. Tähän liittyen jatkuvalla vuoropuhelulla paikallisten yritysten kanssa pyritään tunnistamaan heidän tarpeita kasvuun liittyen, joita kunta voi toiminnallaan tukea. Uusia työpaikkoja pyritään saamaan myös luomalla mahdollisuuksia uusille investoinneilla Euraan, josta johtuen kunta kaavoittaa aktiivisesti uusia teollisuusalueita. Työpaikkojen ohella tärkeää on tietysti myös laadukkaat peruspalvelut ja vapaa-ajanpalvelut, joiden kehittämistä toisaalta ohjaa myös yleinen taloudellinen tilanne ja väestön rakennemuutos.

Tarkastuslautakunta arvioi, että työpaikkojen lisäämisen ja yritystoiminnan tukemisen eteen tehdyt toimenpiteet ovat olleet oikeansuuntaisia ja tukeneet Euran kunnan elinvoimaa ja yritystoimintaa hyvin.

Tarkastuslautakunta arvioi, että työllisyystilanteeseen ja TE-uudistuksen vaikutuksiin liittyvät tavoitteet saavutettiin kohtuullisesti huomioiden yleinen taloustilanne.

Kunnan työllisyystilanne on pysynyt kohtuullisen hyvänä verrattuna maakunnan ja koko maan tasoon. Työllisyyspalveluiden kehittämiseksi tehdään jatkuvaa yhteistyötä Etelä-Satakunnan kuntien kesken ja yritetään tunnistaa toimenpiteitä, joiden myötä työllisyystilannetta voitaisiin kustannustehokkaasti parantaa.

Tarkastuslautakunta toteaa, että kulttuuri tapahtumia yhteistyössä eri toimijoiden kanssa on kuitenkin pystytty järjestämään, joten yhteiset tavoitteet yhdistysten kanssa toimivat ja ovat kehittyneet. Euralaisen vetovoimatekijän, Ruukinpuiston maisemissa kävi paljon vierailijoita. Kävijöiden määrä osoittaa, että alue vastaa valtuuston strategiaan vuodelta 2022.

Kulttuuripalveluiden toimintaa on leikattu melko paljon viime vuosina. Tavoitteena on ollut turvata kunnan keskeisimmät toiminnot. Ruukinpuiston kävijämäärien odotetaan kasvavan tulevaisuudessa muun muassa Alvar Aallon arkkitehtuurin huomion kasvun myötä.

Tarkastuslautakunta toteaa, että kunnan taloudellinen asema edellyttää vakauttamistoimenpiteiden määrätietoista ja riittävän vaikuttavaa toimeenpanoa. Mikäli talouden rakenteellista alijäämäisyyttä ei kyetä korjaamaan, kasvaa riski siitä, että kriisikuntakriteerit voivat täyttyä tulevina vuosina. Tarkastuslautakunta korostaa myös, että talouden tasapainottaminen, tulorahoituksen riittävyyden parantaminen sekä menojen hallinta ovat keskeisiä edellytyksiä sille, että taseessa oleva ylijäämä säilyy ja kunta kykenee jatkossakin välttämään kriisikuntamenettelyn.

Kunnanhallitus ja johtavat viranhaltijat yhtyvät tarkastuslautakunnan näkemykseen talouden vakauttamistoimenpiteiden tarpeellisuudesta. Talouden rakenteelliseen alijäämäisyyteen pyritään vastaamaan osana talousarvion ja taloussuunnitelman valmistelua. Talouden kehitystä seurataan säännöllisesti ja keskeisiä huomiosta raportoidaan lautakunnille, kunnanhallitukselle ja valtuustolle osavuositarkastuksissa sekä erilaisissa taloustarkastuksissa.

Tarkastuslautakunta kiinnittää huomiota siihen, että tulorahoituksen riittävyys on keskeinen tekijä kunnan talouden tasapainon kannalta. Verotulopohjan kehitys, valtionosuuksien taso sekä menojen hallinta vaikuttavat ratkaisevasti siihen, kuinka hyvin kunta kykenee rahoittamaan toimintansa ja investointinsa ilman velkaantumisen kasvua.

Kunnanhallitus ja johtavat viranhaltijat yhtyvät tarkastuslautakunnan näkemykseen tulorahoituksen riittävyyden merkityksestä. Talousarvion ja taloussuunnitelman valmistelussa arvioidaan verotulojen ja valtionosuuksien kehitystä ajantasaisiin ennusteisiin perustuen. Investoinnit pyritään mitoittamaan kunnan rahoituskyvyn mukaisiksi. Menokehitystä, vuosikatetta, investointien omarahoitusosuutta ja velkamäärää seurataan säännöllisesti osavuositarkastuksissa. Pitkän aikavälin talouden tasanpainoon pyritään kehittämällä kunnan palveluverkkoa, niin että laadukkaiden palveluiden tuottaminen kuntalaisille on mahdollista tulevaisuudessakin taloudellinen sietokyky huomioiden.

Tarkastuslautakunta toteaa, että talousohjelman toteuttaminen on edennyt asteittain ja osa toimenpiteistä vaikuttaa talouteen vasta keskipitkällä aikavälillä. Ohjelmaa on noudatettu osana talouden suunnittelua ja seurantaa, mutta sen ohjaava vaikutus edellyttää edelleen toimenpiteitä. Tarkastuslautakunta kiinnittää huomiota siihen, että talousohjelman toteutumisen seurantaan ei ole käytössä selkeää ja yhtenäistä työkalua, mikä vaikeuttaa toimenpiteiden vaikuttavuuden arviointia. Tarkastuslautakunta pitää tärkeänä, että talousohjelman toteutumista seurataan systemaattisesti ja raportoidaan selkeästi osana talousarvion ja tilinpäätöksen arviointia. Tarkastuslautakunta arvioi, että talousohjelmaan sisältyvät toimenpiteet muodostavat perustan talouden tasapainottamiselle. Tavoitteiden saavuttaminen edellyttää kuitenkin johdonmukaista toimeenpanoa sekä valmiutta sopeuttaa toimenpiteitä toimintaympäristön muuttuessa. Lisäksi tarkastuslautakunta korostaa, että yksittäiset säästöja sopeutustoimet eivät yksinään ole riittäviä ilman rakenteellisia ratkaisuja. Tarkastuslautakunta toteaa lisäksi, että vaikka talouden tasapainottamiseen tähtääviä toimenpiteitä on toteutettu, rahoitusriski säilyy. Tarkastuslautakunta kiinnittää huomiota toimenpiteiden riittävyyteen erityisesti korkoriskin näkökulmasta: korkotason muutokset voivat lisätä

lainanhoitokuluja merkittävästi ja esimerkiksi kahden prosenttiyksikön nousun vaikutus on arviolta yli miljoona euroa. Tämä korostaa talouden puskurien sekä lisätoimenpiteiden riittävyyden arvioinnin merkitystä.

Kunnanhallitus ja johtavat viranhaltijat yhtyvät tarkastuslautakunnan näkemykseen talousohjelman johdonmukaisen toimeenpanon ja systemaattisen seurannan merkityksestä. Talousohjelman toimenpiteet huomioidaan vuosittain talousarvion ja taloussuunnitelman valmistelussa, ja niiden toteutumista arvioidaan osavuositarkastusten sekä tilinpäätöksen yhteydessä. Samalla arvioidaan toimenpiteiden riittävyyttä ja vaikuttavuutta sekä tarvetta täydentäville tai korvaaville toimenpiteille toimintaympäristön muuttuessa. Talouden tasapainottamisessa pyritään löytämään yksittäisten säästötoimien lisäksi kunnan toimintaan ja palvelurakenteeseen kohdistuvia pitkäjänteisiä rakenteellisia ratkaisuja, toimintatuottojen kehittämismahdollisuuksia ja muiden tuloja lisääviä toimia unohtamatta. Rahoitus- ja korkoriskiä hallitaan seuraamalla velkamäärän, korkokulujen ja rahoitusaseman kehitystä sekä ajoittamalla investoinnit kunnan tulo-rahoituksen ja lainanhoitokyvyn mukaisiksi.

Tarkastuslautakunta toteaa, että vuonna 2025 investointitaso on ollut varsin maltillinen, mikä tukee kunnan talouden tasapainottamista ja lisää joustavuutta mahdollisten kouluverkkoon kohdistuvien muutosten toteuttamisessa. Tarkastuslautakunta kiinnittää kuitenkin huomiota siihen, että pitkäaikaisesti alhainen investointitaso voi lisätä korjausvelkaa, mikä kasvattaa toimintaan ja talouteen liittyviä riskejä tulevina vuosina.

Tarkastuslautakunta toteaa, että kunnan konserniohjauksen perusrakenteet ovat olemassa ja konserniohjeet luovat muodollisen kehyksen omistajaohjaukselle. Konserniohjauksen vaikuttavuutta heikentää kuitenkin hyväksytyn omistajastrategian puuttuminen sekä tytäryhteisöille asetettujen tavoitteiden ja seurannan vaihteleva rakenne. Konsernin taloudellinen kokonaisriski on kasvanut, mikä korostaa strategisen omistajaohjauksen ja järjestelmällisen riskienhallinnan merkitystä. Tarkastuslautakunta suosittelee, että omistajastrategia saatetaan viipymättä valtuuston päätettäväksi ja kytketään osaksi kunnan strategista ohjausta. Keskeisille tytäryhteisöille asetetaan selkeät, mitattavat ja yhtenäiset tavoitteet, joiden toteutumista seurataan säännöllisesti. Konserniohjauksen taloudellista seurantaa ja riskienhallintaa vahvistetaan erityisesti investointien ja rahoituksen osalta.

Omistajastrategian valmistelu on edennyt vuoden 2026 aikana. Kunnanhallitus työstää osaltaan omistajastrategiaa syksyn 2026 aikana ja tavoitteena on saada omistaja strategia valtuuston käsittelemään vielä loppuvuoden aikana.

Tarkastuslautakunta toteaa, että tytäryhteisöjen toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen ei kaikilta osin ole täysin arvioitavissa ja osa tavoitteista on jäänyt keskeneräisiksi. Taloudellisten tavoitteiden osalta yhtiöiden tuloksentelekkyydessä on eroja, mikä osoittaa viipymättä käynnistettäviä kehittämistarpeita konsernitason ohjauksessa ja seurannassa. Tarkastuslautakunta kiinnittää huomiota siihen, että tytäryhteisöjen investoinnit ja velkarahoitus lisäävät kuntakonsernin taloudellisia riskejä. Yhtiöiden tuloksentelekkyyty, rahoituskustannusten kehitys ja kiinteistökantaan liittyvä korjausvelka korostavat konsernitason tarkastelun merkitystä. Tarkastuslautakunta katsoo, että tytäryhteisöjen tavoitteiden

asettamista, mitattavuutta ja raportointia tulee yhtenäistää sekä yhtiöiden kannattavuutta ja investointien taloudellista perusteltavuutta tulee vahvistaa. Nämä ovat keskeisiä edellytyksiä kuntakonsernin taloudellisen aseman ja riskienhallinnan turvaamiseksi.

Kunnanhallitus ja johtavat viranhaltijat yhtyvät tarkastuslautakunnan näkemykseen tytäryhteisöjen tavoitteiden asettamisen, seurannan ja raportoinnin kehittämistarpeista. Omistajastrategian valmistelun yhteydessä tytäryhteisöille määritellään nykyistä yhtenäisemmät, selkeät ja mitattavat toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet. Tavoitteiden toteutumista, yhtiöiden tuloksetekokykyä, velkaantumista, rahoituskustannuksia ja keskeisiä riskejä seurataan säännöllisesti osana konserniohjausta ja kunnan talousraportointia. Tytäryhteisöjen merkittävistä investoinneista ja rahoitusratkaisuksista edellytetään riittäviä taloudellisia vaikutus- ja riskiarvioita ennen päätöksentekoa. Lisäksi kiinteistökannan kuntoa ja korjausvelan kehitystä tarkastellaan pitkäjänteisesti, jotta investoinnit voidaan priorisoida kuntakonsernin kokonaisedun ja taloudellisen kantokyvyn mukaisesti. Yhtiökohtaiset erot toiminnassa ja taloudellisessa asemassa huomioidaan tavoitteita asetettaessa ja tarvittavia kehittämistoimenpiteitä määriteltäessä.

Tarkastuslautakunta toteaa, että kunnan toimintaan ja talouteen liittyvät keskeiset riskit kohdistuvat erityisesti talouteen, henkilöstöön, tietojärjestelmiin sekä kuntakonsernin toimintaan. Riskien tunnistaminen kattaa sekä kunnan oman toiminnan että konsernitason näkökulman.

Valtuusto hyväksyi 15.06.2026 § 27 Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteet, joita syvennetään kunnanhallituksen toimesta Sisäisen valvonnan toimintasuunnitelmalla.

Tarkastuslautakunta toteaa, että sisäinen valvonta ja riskienhallinta, IT-muutokset, vaarallisten työyhdistelmien hallinta sekä konserniohjaus muodostavat toisiinsa kytkeytyvän kokonaisuuden. Näiden osa-alueiden yhteensovittaminen ja kehittäminen tukevat riskien ennakoivaa tunnistamista ja vahvistavat kunnan kykyä hallita toimintaympäristön muutoksia. Tarkastuslautakunta katsoo, että kunnan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan rakenteet ovat olemassa ja ne muodostavat perustan toiminnan ohjaukselle ja seurannalle. Riskienhallinnan kokonaisuudessa on kuitenkin tunnistettavissa kehittämistarpeita, erityisesti konserniriskien, IT-muutoksiin liittyvien riskien sekä henkilöstöriskien osalta. Riskienhallinnan järjestelmällinen vahvistaminen tukisi entistä paremmin johdon päätöksentekoa ja kuntakonsernin taloudellista kestävyyttä.

Kunnanhallitus ja johtavat viranhaltijat yhtyvät tarkastuslautakunnan arvioon riskienhallinnan kehittämistarpeista. Valtuuston 15.6.2026 hyväksymiä sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteita täsmennetään kunnanhallituksen hyväksymällä toimintasuunnitelmalla, jossa määritellään vastuut, raportointikäytännöt ja seuranta. IT-muutosten riskien arviointia vahvistetaan osana muutosten suunnittelua ja käyttöönottoa. Vaaralliset työyhdistelmät tunnistetaan ja työnkuvia pyritään kehittämään henkilöstöresurssit huomioiden. Käyttöoikeuksien valvontaa pyritään tehostamaan ottamalla erilaisia vuosikelloja käyttöön. Henkilöstö- ja konserniriskit sisällytetään aiempaa järjestelmällisemmin palvelualueiden ja tytäryhteisöjen riskien arviointiin.

Päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy edellä esitetyt vastineet vuoden 2025 arviointikertomukseen ja päättää antaa nämä edelleen valtuustolle tiedoksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Valtuusto	§ 22	15.06.2026
Kunnanhallitus	§ 165	22.06.2026
Kunnanhallitus	§ 235	28.09.2026

Vastineet arviointikertomukseen vuodesta 2025

Valt 15.06.2026 § 22

Kuntalain 121 §:n mukaan tarkastuslautakunnan tehtävänä on mm:

1. valmistella valtuustoon päätettävät hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat
2. arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla
3. arvioida talouden tasapainotuksen toteutumisesta tilikaudella sekä voimassa olevan taloussuunnitelman riittävyyttä, jos kunnan taseessa on kattamatonta alijäämää

Tarkastuslautakunta laatii arviointisuunnitelman ja antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä. Lautakunta voi antaa valtuustolle muitakin tarpeellisena pitämiään selvityksiä arvioinnin tuloksista.

Kunnanhallitus antaa valtuustolle lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta.

Esityslistan oheismateriaalina on tarkastuslautakunnan laatima arviointikertomus vuodesta 2025.

Tarkastuslautakunnan ehdotus**Valtuusto**

- merkitsee arviointikertomuksen tiedoksi ja
- saattaa arviointikertomuksen kunnanhallitukselle tiedoksi mahdollisia toimenpiteitä varten

Päätös Valtuusto hyväksyi yksimielisesti tarkastuslautakunnan ehdotuksen.

Khall 22.06.2026 § 165

Valmistelu ja lisätiedot Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta puh 044 422 4020.

Kuntalain 121 § mukaan kunnanhallitus antaa valtuustolle lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta.

Esityslistan oheismateriaalina on arviointikertomus vuodelta 2025.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta
Päätösehdotus	Kunnanhallitus lähettää arviointikertomuksen edelleen lautakuntien käsiteltäväksi. Lautakuntien tulee antaa lausunnot arviointikertomuksesta ao. palvelualueita koskeviin huomioihin ja toimittaa ne kunnanhallitukselle 30.9.2026 mennessä
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Khall 28.09.2026 § 235 479/02.02.02/2025	
Valmistelu ja lisätiedot	Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta, puh. 044 422 4020. Kunnanhallitus, sivistyslautakunta ja tekninen lautakunta ovat käsitelleet tarkastuslautakunnan arviointikertomuksen vuodelta 2025 kokouksissaan. Kunnanhallitus on hyväksynyt alaistensa Kuntajohtaminen ja elinvoimapaikallisten sekä Talous- ja hallintopalveluiden vastineet sekä merkinnyt tiedokseen sivistyslautakunnan ja teknisen lautakunnan vastineet.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta
Päätösehdotus	Kunnanhallitus esittää, että valtuusto merkitsee vastineet tiedokseen
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 167
§ 236

22.06.2026
28.09.2026

Euran kunnan vuoden 2027 talousarvio ja taloussuunnitelma vuosille 2028-2029

Khall 22.06.2026 § 167

Valmistelu ja lisätiedot Talousjohtaja Lauri Ämmälä puh 044 422 4059.

Vuoden 2027 talousarvion ja taloussuunnitelman vuosille 2028–2029 lähtökohtana on vuoden 2025 tilinpäätös sekä talousarvio vuodelle 2026.

Kunnan vuoden 2025 tilinpäätös oli 492 tuhatta euroa alijääminen ja koko kuntakonsernin 965 tuhatta euroa alijäämäinen. Talousarvio vuodelle 2026 on laadittu 925 tuhatta euroa alijäämäiseksi ja tuoreimpien ennusteiden mukaan vuoden 2026 alijäämä ylittäisi miljoonan euron rajapyykin. Vuoden 2026 talousarviossa ennakoitiin talouden tasapaino saavutettavan tilikaudella 2029. Tämä ennuste sisältää sen olettan, että palveluverkon rakennetta saataisiin sopeutettua palvelutarvetta vastaavaksi jo lukuvuonna 2028–2029.

Verotulokertymän ennustetaan olevan nykyisillä veroprosenteilla vuonna 2027 vain noin 250 tuhatta euroa suuremmat kuin vuonna 2026 ja vuonna 2028 verotulot olisivat 900 tuhatta suuremmat kuin vuonna 2026. Vuonna 2029 verotulojen kasvu 1,6 miljoonaa euroa vuoden 2026 tasoon verrattuna.

Valtionosuuksien ennakoidaan kokonaisuutena laskevan vuoden 2026 tasosta 420 tuhatta euroa. Valtionosuuksien lasku vuodesta 2026 vuoteen 2027 johtuu laskennallisista tekijöistä. Erityisesti palvelutarpeen ja verotulotason muutoksesta, jotka pienentävät sekä peruspalvelujen valtionosuutta että tasausta. Toimintatuottojen odotetaan olevan edellisvuosien tasoa kaikkina talousarvio- sekä suunnitelmavuosina.

Kunta-alan yleisen virka- ja työehtosopimuksen KVTES:n, OVTES:n ja TS:n sopimuskausi on voimassa 1.5.2025-29.2.2028. Perusratkaisun palkankorotukset ovat sopimuskauden aikana yhteensä 7,37 prosenttia. Korotukset jakautuvat siten että, palkat nousevat:

- vuonna 2025 2,50 prosenttia
- vuonna 2026 2,47 prosenttia
- vuonna 2027 2,40 prosenttia.

Lisäksi kunta- ja hyvinvointialan palkkarakenteita ja palkkausjärjestelmiä koskeva kehittämisohjelma 2026–2028 tuo kunta- ja hyvinvointialalle kolmen vuoden aikana yhteensä 1,8 prosentin korotukset. Kehittämisohjelman erät ovat:

- vuonna 2026 0,4 prosenttia
- vuonna 2027 0,4 prosenttia
- vuonna 2028 1,0 prosenttia.

Inflaatio ennakoidaan olevan ns. normaalissa 2 % tasossa tai kiihtyvän hieman. Kevään 2026 aikana korot nousivat ja ovat jatkaneet alkukesällä lievää nousua. EKP nosti kesäkuussa ohjauskorkoa 0,25 prosenttiyksikköä, jonka seurauksena 12 kuukauden euribor on noin 3 % tasossa. EKP pyrkii ohjauskoron nostolla hillitsemään inflaatiota.

Euran kunnan talous on rakenteellisesti alijäämäinen ja talouden tasapainoa ei saavuteta ilman rakenteellisia muutoksia.

Kuntalain (110 §) mukaan kunnan taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen enintään neljän vuoden pituisena suunnittelukautena, jos talousarvion laatimisvuoden taseeseen ei arvioida kertyvän ylijäämää. Talous tulee siis jatkossakin pitää tasapainossa.

Kuntalain (110 §) mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarviossa ja suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet. Kolmeksi tai neljäksi vuodeksi laaditun taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen.

Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan. Määrärahat ja tuloarvio voidaan ottaa brutto- tai nettomääräisenä. Talousarviossa ja suunnitelmassa on käyttötalous- ja tuloslaskelmaosa sekä investointi- ja rahoitusosa.

Talousarvion laadinnan aikataulu ja muuta huomioitavaa:

- Vuoden 2027 vakinaisen henkilön palkkojen pohjat viedään talousarviojärjestelmään elokuun puoliväliin mennessä (taloushallinto tarkentaa aikataulua vielä). Ennakoidut yleiskorotukset lasketaan keskitettyä henkilöstöhallinnossa. Määräaikaisten ja sijaisten palkat tulee arvioida kustannuspaikoittain.
- Palvelualueiden tulee kuvata vakituisten henkilöstön määrän muutokset yksilöidysti vuodesta 2026 vuoteen 2027. Lisäksi palvelualueiden tulee kuvata määräaikaiseen henkilöstöön varattavan määrärahan muutokset vuoden 2026 talousarviosta vuoteen 2027. Sijaismäärärahoja suunnitellessa tulee miettiä kokonaistaloudellisesti kustannustehokkain ratkaisu. Palvelualueiden tulee miettiä mikä on vakinaisen henkilöstön, sijaishenkilöstön ja ns. varahenkilöstön tasapainoin suhde. Oleellista on löytää toiminnallisesti ja taloudellisesti järkevin vaihtoehto.
- Palvelualueiden tulee syöttää ensimmäiset versiot talousarviojärjestelmään ulkoisista tuloista ja menoista 17.8.2026 mennessä, ellei ole taloushallinnon kanssa toisin sovittu. Tämän jälkeen on vielä mahdollista tarkentaa lukuja viikon 38 lautakunta käsittelyihin asti.
- Palvelualueet asettavat vastuualueittain yhdestä-kolmeen määrällistä tai laadullista mittaria. Vähintään yhden tulee kuvata/mitata palvelualueen palveluiden kustannustehokkuutta ja kahden tuotettujen palveluiden vaikutusta kuntalaisten hyvinvointiin ja terveyteen tai kuntalaisten palvelutarpeeseen.
- Toiminnallisia tavoitteita peilataan väestörakenteen muutoksiin. Palvelumitoitusten lähtökohtana pidetään 30.6.2026 väestömäärää ja -rakennetta. Lautakuntien tulee käsitellä lopulliset talousarvioesityksensä ennen 16.10.2026

- Kuntakonsernin tytäryhtiöitä pyydetään vastaavasti käsittelemään hallituksissaan ensi vuoden toiminnallisia ja taloudellisia tavoitteitaan ja toimittamaan ne 16.10.2026 mennessä kunnan kirjaamoon.
- Palvelualueiden neuvottelut investointiesityksistä ja sisäisten teknisten palvelujen (toimitilat, ruokapalvelut) ylläpitotarpeista käydään yhdessä kunnanjohtajan, taloushallinnon, teknisen toimen ja palvelualueiden välillä syyskuun loppuun mennessä.
- Palvelualueiden kiinteistöihin liittyvät investointiesitykset ja irtaimen omaisuuden esitykset toimitetaan keskitetysti syyskuun loppuun mennessä teknisiin palveluihin. Esityksessä tulee huomioida myös tulevien vuosien toiminnallisista muutoksista johtuvat tarpeet. Investointiraja on 10 000 euroa, jota pienemmille kohteille tulee varata määräraha käyttötalouteen.
- Sisäiset erät määritellään keskitetysti yhdessä taloushallinnon, sivistyshallinnon ja teknisten palveluiden kesken.
- Käyttötalouden toimintatuottoja (myynti-, maksu- ja muut tuotot) määritettäessä tavoitteena on, että hinnoittelulla katetaan toiminnasta aiheutuvat kustannukset huomioiden lakien/asetusten määräykset.
- Budjetoinnin tukena toimii myös UDP Raportointi (taloushallinnon käytössä oleva ohjelmisto), jossa on mahdollisuus porautua laskutasolle.
- Palvelualueiden esitysten tulee sisältää yksityiskohtaiset priorisointiesitykset ja kuvaukset tasapainotustoimien/leikkausten vaikutuksista.
- Osana talousarvion laadintaa palvelualueet suunnittelivat mahdollisuuksien mukaan menokohteen/kohtia, joihin varattujen määrärahojen käytössä osallisetään kuntalaisia osallistuvabudjetoinnin hengen mukaisesti.

Valtuutetuille järjestetään iltakoulut talousarvion lähtökohdista ja talousarvion valmistelun tilanteesta joko erikseen päätettävänä ajankohtana tai valtuuston kokouksen yhteydessä.

Kunnanhallitus käsittelee talousarviota ensimmäisen kerran 28.9.2026 ja toisen kerran 26.10.2026 ja vahvistaa osaltaan 9.11.2026.

Kunnanhallitus tekee ehdotuksensa 2027 veroprosenteista valtuustolle 9.11.2026 kokouksessaan.

Valtuusto hyväksyy talousarvion ja veroprosentit 16.11.2026 kokouksessaan.

Talousarvion laadintaohjeistusta tarkennetaan elo-syyskuun aikana, kun verotulo- ja valtionosuuksiin liittyvät ennusteet päivittyvät. Lisäksi vastuualueille toimitetaan tarkennettu ohjeistus- ja aikataulu talousarvion teknisistä yksityiskohdista.

Hallintosäännön § 25 mukaan kunnanhallitus päättää talousarvion laadintaohjeista.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta

Päätösehdotus

Kunnanhallitus antaa edellä olevan ohjeistuksen palvelualueille vuoden 2027 talousarvion teknistä laadintaa varten.

Lisäksi kunnanhallitus antaa talousarvion laadintaan seuraavan raamin:
- Talousarvio vuodelle 2027 tulee laatia menojen ja tulojen osalta enintään 1 380 000 alijäämäiseksi huomioimatta mahdollisia veronkorotusten vaikutusta Taloussuunnitelmat vuosille 2028-2029 tulee laatia niin, että talousarvio alijäämä pienenee ja viimeistään vuonna 2031 saavutetaan tasapaino, lisäksi suunnitelma vuosien laadinnassa tulee huomioida syksyn 2026 aikana tehtyjen sivistyspalveluiden palveluverkkopäätösten vaikutukset. Valtuustoon nähden sitovia määrärahoja ovat palvelualueiden toimintatuotot ja toimintakulut.

Lisäksi:
Ulkoisten erien osalta

- Kuntajohtamisen ja elinvoimapalveluiden palvelualueen toimintatuottojen tulee olla vähintään 900 000 euroa ja toimintakulujen enintään 3 635 000 euroa tai toimintakatteen enintään 2 735 000 euroa alijäämäinen.

- Talous- ja hallintopalveluiden palvelualueen toimintatuottojen tulee olla vähintään 315 000 euroa ja toimintakulujen enintään 3 080 000 euroa tai toimintakatteen enintään 2 765 000 negatiivinen.

- Sivistyksen palvelualueen toimintatuottojen tulee olla vähintään 1 400 000 euroa ja toimintakulujen enintään 20 990 000 euroa tai toimintakatteen enintään 19 590 000 negatiivinen.

- Teknisen palvelualueen toimintatuottojen tulee olla vähintään 5 700 000 euroa ja toimintakulujen enintään 12 770 000 euroa tai toimintakatteen enintään 7 070 000 negatiivinen.

- Investointitaso tulee pitää maltillisena ja investointisuunnitelmassa tulee huomioida sivistyksen palveluverkkoon liittyvät päätökset.

- Euran kuntakonsernin tytäryritysten tulee huomioida talousarvioita laatiessaan, että talousarvio sisältää toimet, joilla yhtiön vuoden 2027 tulos tulee olemaan vähintään 0 tai mieluiten ylijäämäinen ja ennakoidut vaikutukset kunnan talousarvioon tulee esittää syyskuun aikana kuntakonsernin johdolle.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 28.09.2026 § 236
268/02.02.00/2026

Valmistelu ja lisätiedot Talousjohtaja Lauri Ämmälä puh. 044 422 4059.

Talousjohtaja esittelee kokouksessa talousarvion laadinnan tilannetta esittelemällä ensimmäiset laskelmat vuoden 2027 talousarviosta, syyskuussa julkaistun verotuloennusteen sekä tilannekatsauksen vuoden 2026 toteumaan.

Esittelijä Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta

Päätösehdotus Kunnanhallitus merkitsee talousarvion laadinnan tilanteen tiedokseen ja ohjeistaa jatkovalmistelua.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus

§ 237

28.09.2026

Euran kunnan pankkitilien käyttöoikeudet

Khall 28.09.2026 § 237
473/02.06.00/2025

Valmistelu ja lisätiedot Talousjohtaja Lauri Ämmälä puh. 044 422 4059.

Hallintosäännön 25 § mukaan kunnanhallitus päättää pankkitilien avaamisesta ja lopettamisesta sekä tilinkäyttöoikeuksista pois lukien talousjohtajalle näitä koskeva toimivalta.

Oheismateriaalina olevaan listaan on koottuna kaikki Euran kunnan pankkitilit sekä esitys niille myönnettävistä tilinkäyttöoikeuksista.

Esittelijä Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää vahvistaa oheismateriaalina olevan listan mukaisesti tilinkäyttöoikeudet Euran kunnan pankkitileihin sekä valtuuttaa talousjohtajan päättämään muut tilinkäyttöoikeudet.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Sidosyksikkösopimusten jatkaminen / Ilmoitus Valtiokonttorille

Khall 28.09.2026 § 238
324/02.08.00/2026

Valmistelu ja lisätiedot Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta puh. 044 422 4020.

Uudistettu hankintalaki tuli voimaan 18.6.2026. Sen 15 § (hankinnat hankintayksikön sidosyksiköltä) sisältää uuden vaatimuksen, jonka mukaan edellytyksenä osakeyhtiömuotoisen sidosyksikön käytölle on, että hankintayksiköllä on vähintään kymmenen prosentin suora omistusosuus sidosyksiköstä.

Euran kunnalla on neljä sopimusta, jotka eivät täytä uuden lain mukaista vaatetta 10 prosentin omistusosuudesta. Hankintalakiin on kuitenkin kirjattu mahdollisuus ilmoittaa Valtiokonttorille sidosyksikkösopimuksen jatkamisesta tarvittaessa yli hankintalain mukaisen siirtymäajan (30.6.2027) vuoteen 2030 saakka. Hankintayksikön, jolla on alle 10 prosentin omistusosuus sidosyksiköstä, tulisi tehdä ilmoitus tarvittaessa. Ilmoitus on tehtävä 30.9.2026 mennessä.

Euran kunta on omistajana alle kymmenen prosentin omistusosuuksilla seuraavissa in-house -yhtiössä:

- Tiera Oy (0,038 %)
 - Sopimuksen kattamat ICT-palvelut ovat kriittisiä kunnan toiminnalle, tietoturvalle ja lakisääteisille palveluille. Kiireinen muutos kasvattaisi häiriöiden riskiä. Korvaaminen edellyttää valmistelua, markkinakartoituksia, kilpailutuksia, käyttöönottoja ja hallittuja siirtoja. Pidempi aika mahdollistaa investointien ja muutuskustannusten suunnittelun sekä jaksottamisen usealle vuodelle. Muun muassa edellä mainituista syistä aiheutuu kohtuuttomia seurauksia ja merkittäviä taloudellisia riskejä, jos sopimusta ei voida hyödyntää. Lisäksi sopimus on määräaikainen ja sen irtisanominen kesken määräaikaisuuden ei ole mahdollista.
- Loimi-Hämeen Jätehuolto Oy (4,92 %)
 - Euran kunta selvittää mahdollista irtaantumista ko. yhtiöstä. Tämän toteutuessa ajankohta on kuitenkin epäselvä, mutta varmasti 30.6.2027 jälkeen. Lisäksi huomioitava, että jätealalle on suunniteilla säätää poikkeus hankintalain sidosyksiköiden kymmenen prosentin omistusvaatimukseen jätelakiuudistuksen yhteydessä. Mikäli lainsäädännön käsittely viivästyy on olemassa riski, että poikkeuksen voimaantulo siirtyy. Ilmoittamalla Valtiokonttorille Loimi-Hämeen Jätehuolto Oy:n sopimuksen jatkamisesta turvataan palvelujen toimivuus lakimuutosten viivästyessä. Ilmoituksen tekeminen ei estä mahdollisen jätelainsäädännön poikkeuksen voimaantuloa myöhemmin.
- Satakunnan YH-Rakennuttajat (3,16 %)
 - Mahdollinen in-house aseman turvaaminen on suunniteltu tehtävän ensisijaisesti omistusjärjestelyistä neuvottelemalla, jos in-house asemaa halutaan ylipäänsä ylläpitää.
- Prizztech Oy (0,7 %)
 - Euran kunta on irtisanonut nykyisen sopimuksen päättymään maaliskuun loppuun 2027. Kunta neuvottelee tällä hetkellä

uudesta yhteistyömallista, joka saattaa olla luonteeltaan sellainen, että hankinta tehtäisiin in-house -aseman myötä. Ilmoitus tehdään varmuuden vuoksi

Esittelijä	Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää, että Valtiokonttorille tehdään ilmoitukset sidosyksikkösopimusten jatkamisesta yli hankintalain mukaisen siirtymäajan osalta: - Tiera Oy:n sopimukset - Prizztech Oy:n sopimus - LHJ Oy:n sopimus Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan, teknisen johtajan sekä talousjohtajan valmistelemaan ja toimittamaan ilmoitukset Valtiokonttorille.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnaneläinlääkärin toimipisteen siirtäminen Raumalta Euraan / Lausunto

Khall 28.09.2026 § 239
322/00.04.01/2026

Valmistelu ja lisätiedot Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta puh. 044 422 4020.

Etelä-Satakunnan ympäristötoimistolla on kunnaneläinlääkärin vastaanotot Eurassa, Kokemäellä, Huittisissa ja Raumalla. Euran, Kokemäen ja Huittisten vastaanotoilla työskentelee yksi praktiikkaa tekevä kunnaneläinlääkäri. Raumalla kunnaneläinlääkäreitä on kolme kahdessa eri toimipisteessä. Yksi Rauman Uotilan vastaanotolla työskennellyt kunnaneläinlääkäri on irtisanoutunut virastaan ja virkaa hoitaa tällä hetkellä sijainen tammikuun 2027 loppuun asti.

Raumalla on eläinlääkäripalveluissa runsaasti yksityistä tarjontaa ja lisäksi irtisanoutunut kunnaneläinlääkäri on perustanut yksityisen eläinlääkäri-vastaanoton toisen eläinlääkärin kanssa Raumalle. Kunnaneläinlääkärien asiakasmäärät ovat viime aikoina Raumalla vähentyneet jonkin verran. Ilta-, yö- ja viikonloppuajaksi eläinlääkäripäivystyksen toimivuuden ja mm. työehtosopimuksen mukaisten lepoaikojen noudattamisen vuoksi ko. kunnaneläinlääkärin virkaa ei voida jättää täyttämättä. Asiaa on käsitelty kunnaneläinlääkärien ja esimiesten kokouksessa, jossa yksimielisesti päädyttiin vaihtoehtoon, että Raumalta irtisanoutuneen kunnaneläinlääkärin toimipiste siirrettäisiin Euraan. Lisäksi asiaa on käsitelty Etelä-Satakunnan ympäristölautakunnassa 10.9.2026 kokouksen ulkopuolisena keskusteluasiana. Lautakunnan jäsenet puolsivat sitä, että asiaa voidaan valmistella ja pyytää kuntien ja kaupunkien lausuntoja.

Siirtymisen etuna olisi

- Eura on maantieteellisesti keskeisellä paikalla koko ympäristöterveydenhuollon yksikön näkökulmasta. Eurassa on valmiina tilavat ja tarkoituksenmukaiset toimitilat, joihin kuuluvat muun muassa kaksi vastaanottohuonetta, leikkaushuone sekä odotus- ja sosiaalitilat. Tilat mahdollistavat sen, että toinen kunnaneläinlääkäri voi aloittaa työt heti Eurassa.
- Toisen eläinlääkärin työskentely Eurassa ei vaikuta yksityiseltä vuokratun toimitilan vuokraan eikä sopimusehtoihin –
- Eurasta käsin on lyhyempien matkojen ansiosta mahdollista paremmin järjestää suurelainten hoitoa ja tilakäyntejä, sillä Raumalla näitä tehtäviä on vähemmän. –
- Asiakasmäärän Eurassa ja lähistöllä uskotaan olevan sellainen, että kahdelle kunnaneläinlääkärille riittää työtä praktiikassa. Uudelle kunnaneläinlääkärille voitaisiin mahdollisesti osoittaa myös joitakin valvontatehtäviä. –
- Euran vastaanoton vahvistuminen parantaisi palveluiden saatavuutta myös Säkylän alueen asiakkaille, sillä Säkylässä ei ole lainkaan kunnaneläinlääkärin vastaanottoa.

Koska kuntien ja kaupunkien maksuosuuksiin ympäristöterveydenhuollossa vaikuttaa muun muassa kunnaneläinlääkärien asiakkaiden koti- tai asuinkunta, siirtyminen Euran vastaanotolle lisäisi todennäköisesti Euran ja mahdollisesti myös Säkylän maksuosuutta sekä vastaavasti vähentäisi

Rauman maksuosuutta. Palvelutarpeen muutosten ja toiminnan jatkuvuuden turvaamisen näkökulmasta tämä muutos nähdään kuitenkin tarkoituksenmukaisena. Mikäli kunnaneläinlääkäriin virka päätetään Etelä-Satakunnan ympäristöterveyslautakunnassa siirtää Raumalta Euraan, voisi siirtymisen ajankohta olla vuoden 2027 helmikuu. Ympäristötoimisto pyytää Euran ja Säkylän kuntien sekä Kokemäen, Huittisten ja Rauman kaupunkien lausuntoja edellä kuvatusta siirrosta ennen päätöksentekoa. Lausunto pyydetään viimeistään 13.10.2026

Esittelijä	Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta
Päätösehdotus	Kunnanhallitus merkitsee asian tiedoksi ja toteaa, ettei sillä ole asiaan liittyen lausuttavaa.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 43
§ 240

09.02.2026
28.09.2026

Korttelin 164 asemakaavan muutos

Khall 09.02.2026 § 43

Valmistelu ja lisätiedot Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta puh. 044 422 4020.

Pasi ja Kirsi Laine ovat tehneet kaavamuutoshakemuksen koskien korttelin 164 asemakaavaa.

Pasi ja Kirsi Laine vastaavat kaikista asemakaavan aiheuttamista laadinta- ja selvityskustannuksista, he ovat tehneet maankäytön suunnittelua varten konsulttisopimuksen Nosto Consulting Oy:n kanssa.

Nosto Consulting Oy on laatinut esityslistan oheismateriaalina olevat osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen.

Laadittavan asemakaavan muutoksen tarkoituksena on osoittaa voimassa olevan asemakaavan mukainen rakentamaton AO-kortteli 164 teollisuusrakennusten korttelialueeksi (TY) ja mahdollistaa kaava-alueella alueen länsipuolelle kortteliin 163 sijoittuvaa yritystoimintaa tukeva varastorakentaminen.

Esittelijä Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta

Päätösehdotus Kunnanhallitus laittaa kaavamuutoksen vireille. Lisäksi kunnanhallitus hyväksyy laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen. Kaavaluonnos asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi ja siitä pyydetään OAS:n mukaiset lausunnot.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville koko kaavatyön ajaksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 28.09.2026 § 240
57/10.02.03/2026

Valmistelu ja lisätiedot Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta puh. 044 422 4020.

Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 18.2. – 23.3.2026 ja siitä jätettyihin lausuntoihin on kaavakonsutti laatinut vastineet.

Esityslistan oheismateriaalina on kaavahedotuksen kartta merkintöineen, kaavaselostus sekä luonnosvaiheen vastineet.

Esittelijä Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta

Päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy laaditut vastineet ja niiden pohjalta laaditun kaavaehdotuksen sekä päättää asettaa korttelin 164 asemakaavan muutoksen ehdotuksena nähtäville 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaiset lausunnot.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Keskustan asemakaavan muutos, kortteli 353

Khall 03.11.2025 § 324

Valmistelu ja lisätiedot Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta puh 044 422 4020.

Euran kunnanhallitus on päättänyt 1.9.2025 myydä noin 6200 m² määräalan Osuuskauppa Keulalle. Kaupan ehtojen mukaan kunta sitoutuu huolehtimaan siitä, että kaupan kohteena olevalle määräalalle vahvistetaan asemakaava, jolla määräalalle saadaan liike- ja huoltamorakennuksen rakennusoikeutta vähintään 2000 kem². Kaavan laadinta käynnistetään myyjän nimissä 31.12.2025 mennessä.

Kaavamuutosta varten on valmistunut osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuvaa asemakaavan tavoitteet sekä sen, miten laatimis- ja suunnittelumenettely etenee. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sisältää myös perustiedot kaava-alueesta. Suunnittelualue sijaitsee Euran keskustajamassa. Aluetta rajaavat pohjoisessa Lauttakyläntie, etelässä Satakunnankatu, lännessä Laitilantie ja idässä Eurantie. Asemakaavan muutos koskee kortteleita 353 ja 354 sekä kortteleiden välistä katu- ja puistoaluetta. Suunnittelualueen kiinteistöt ovat sekä Euran kunnan että yksityisomistuksessa.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa voimassa olevan asemakaavan kortteliin 354 ravintolarakennuksen sekä autopesulan toteuttaminen. Voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu Vainiomäentie on tarkoitus muuttaa osaksi korttelialuetta. Tavoitteena on muodostaa jäseneltyä sekä kaupunkikuvaan sopivaa rakennettua ympäristöä. Kaavamuutoksessa kokonaisrakennusoikeus voi vähentyä nykyiseen rakennusoikeuteen verrattuna.

Laadittavalla asemakaavan muutoksella ei arvioida olevan sellaisia vaikutuksia, että ne koskisivat valtakunnallisia tai merkittäviä maakunnallisia asioita tai olisivat valtion viranomaisen toteuttamisvelvollisuuden kannalta tärkeitä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää laittaa asemakaavan muutoksen vireille. Lisäksi kunnanhallitus hyväksyy laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville koko kaavatyön ajaksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 09.02.2026 § 44

Valmistelu ja lisätiedot Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta puh 044 422 4020.

Keskustan asemakaavan muuttamista koskeva kaavaluonnosaineisto on valmistunut.

Esityslistan oheismateriaalina kaava-aineisto. Aluetta koskevat havainnekuvat ovat viitteellisiä.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta
Päätösehdotus	Kunnanhallitus asettaa kaavaluonnoksen nähtäville 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä OAS:n mukaiset lausunnot.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 22.06.2026 § 169

Valmistelu ja lisätiedot	Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta puh 044 422 4020. Keskustan asemakaavan muutos, kortteli 353 luonnosaineisto on ollut nähtävillä ja siitä jätettyihin lausuntoihin on kaavakonsultti laatinut vastineet kunnan ohjauksen mukaisesti. Lausunnot on huomioitu kaavaehdotuksessa. Lupa- ja valvontaviraston lausunnon mukaisesti aluetta koskien on kevään ja alkukesän aikana laadittu pohjavesiselvitys. Esityslistan liitteenä on kaavaehdotuksen kartta merkintöineen, kaavaselostus sekä luonnosvaiheen vastineet.
--------------------------	---

Esittelijä	Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta
Päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy laaditut vastineet ja niiden pohjalta laaditun kaavaehdotuksen sekä päättää asettaa keskustan asemakaavan muutoksen, kortteli 353 asemakaavan ehdotuksena nähtäville nähtäville 15.8.2026 asti ja pyytää siitä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaiset lausunnot.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 28.09.2026 § 241
432/10.02.03/2025

Valmistelu ja lisätiedot	Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta puh. 044 422 4020. Keskustan asemakaavan muutos, kortteli 353 on ollut ehdotuksena nähtävillä 30.6. – 15.8.2026 ja siihen jätettyihin lausuntoihin on kaavakonsultti laatinut vastineet. Satakuntaliiton lausunto saapui määräajan jälkeen. Lausuntoa ei ole tästä johtuen sisällytetty osaksi kaava-aineistoa ja se ei aiheuttanut muutostarpeita asemakaavaan. Lausunto saatetaan kuitenkin tiedoksi päätöksentekoon. Keskustan asemakaavan muutos, kortteli 353 on valmis hyväksymiskäsittelyyn. Esityslistan liitteenä on kaavaehdotuksen kartta merkintöineen, kaavaselostus sekä ehdotusvaiheen vastineet.
--------------------------	--

Hallintosäännön § 25 mukaan kunnanhallituksen toimivaltaan kuuluu vaikutukseltaan vähäisten asemakaavojen ja asemakaavojen muutosten hyväksyminen.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta
Päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy keskustan kortteli 353 asemakaavan muutoksen.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus

§ 242

28.09.2026

Työterveyshuoltopalveluiden hankinta / Option käyttö

Khall 28.09.2026 § 242
109/01.04.02.00/2023

Valmistelu ja lisätiedot Talousjohtaja Lauri Ämmälä puh. 044 422 4059.

Euran kunta kilpailutti työterveyshuoltopalvelut vuonna 2023. Kunnanhallitus päätti 28.9.2023 valita palveluntuottajaksi Lääkärikeskus Minerva Oy:n. Hankinnan perusteella tehty sopimus on ollut voimassa 1.1.2024 alkaen.

Sopimuksessa on sovittu kolmen vuoden kiinteästä sopimuskaudesta sekä kahdesta yhden vuoden optiokaudesta (1 + 1 vuotta). Kiinteä sopimuskausi päättyy 31.12.2026. Option käyttäminen on tilaajan oikeus, eikä se merkitse uuden hankintasopimuksen tekemistä tai olennaista muutosta alkuperäiseen sopimukseen.

Työterveyshuoltopalvelujen jatkuvuuden ja henkilöstön palvelujen häiriöttömän saatavuuden turvaamiseksi on tarkoituksenmukaista käyttää sopimukseen sisältyvä ensimmäinen optiovuosi ajalle 1.1.–31.12.2027. Palvelut tuotetaan optiokaudella voimassa olevan sopimuksen ehtojen ja palvelukuvauksen mukaisesti. Hintoihin voidaan tehdä ainoastaan sopimuksen mukaiset tarkistukset.

Optiokauden aikana sopimus voidaan irtisanoa sopimusehtojen mukaisesti kuuden kuukauden irtisanomisajalla. Mahdollisen toisen optiovuoden käyttämisestä päätetään erikseen.

Hallintosäännön 23 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa työterveyshuollon järjestämisestä ja henkilöstöpalveluista.

Esittelijä Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää käyttää Lääkärikeskus Minerva Oy:n kanssa tehtyyn työterveyshuoltopalveluja koskevaan sopimukseen sisältyvän ensimmäisen yhden vuoden option ajalle 1.1. – 31.12.2027. Palvelut hankitaan optiokaudella voimassa olevan sopimuksen ehtojen mukaisesti.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätökset

Khall 28.09.2026 § 243

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännön 29 §:n mukaan asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja ja kunnanjohtaja.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa kuntalain 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Kuntalain 92 §:n mukaan ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa kuitenkaan ottaa:

1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita; eikä

2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.

3) kuntalain 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat

Kunnanhallitukselle on toimitettu seuraavat toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätökset:

Lautakunnat:

- Tekninen lautakunta 23.9.2026
- Sivistyslautakunta 24.9.2026

Viranhaltijat:

Kunnanjohtajan, talousjohtajan, tietohallintopäällikön ja henkilöstöasiantuntijan päätökset ajalta 11.9. – 25.9.2026.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, ettei se käytä otto-oikeuttaan edellä esitettyjen toimielinten ja viranhaltijoiden päätöksiin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus

§ 244

28.09.2026

Ilmoitusasiat

Khall 28.09.2026 § 244

Kansallisarkisto

- Lausuntopyyntö: Luonnos Arkistoinnin suunnittelu tiedonhallintamallin avulla -ohjeeksi
- Lausuntopyyntö: Luonnos Kansallisarkiston arvonnäärityspolitiikka ja arvonnäärityksen toimintamalli -asiakirjaksi

Etelä-Satakunnan ympäristöterveyslautakunta

- Ympäristöterveydenhuollon toiminnan ja talouden raportointi, tammi-kesäkuu 2026
- Pöytäkirja 10.9.2026

Satakunnan hyvinvointialue

- Aluehallituksen tiedote 15.9.2026

Huittisten kaupunginhallitus

- 14.9.2026 § 134 Lausunto Etelä-Satakunnan työllisyysalueen talousarviosta 2027

Oikeusministeriö

- Vuoden 2027 eduskuntavaalit: Kuntien valmistavat toimenpiteet

Valtiovarainministeriö

- Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi kuntalain 137 §:n muuttamisesta.

Satakuntaliitto

- Maakuntahallituksen tiedote

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus

§ 245

28.09.2026

Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat

Khall 28.09.2026 § 245

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta

Päätösehdotus

Merkitään esitetyt ajankohtaiset asiat tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus

§ 246

28.09.2026

Muut asiat

Khall 28.09.2026 § 246

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta

Päätösehdotus

Kunnanhallitus käsittelee mahdolliset muut esille tulevat asiat.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta	§ 60	20.05.2026
Tekninen lautakunta	§ 103	23.09.2026
Kunnanhallitus	§ 247	28.09.2026

Investointiohjelman ja työohjelman muutokset 2026 / Tekniset palvelut

Tekla 20.05.2026 § 60

Valmistelu ja lisätiedot tekninen johtaja Ari Jyräkoski, p. 044 422 4882, käyttöpäällikkö Olli Koivuniemi, p. 044 422 4971, yhdyskuntatekniikan päällikkö Anne Saarenvalta, puh. 044 422 4955

Investointien sitovuustaso valtuustolle on hankeryhmien kokonaismenot. Vahvistetun talousarvion investointiosassa on esitetty myös investoinnit tarkemmin hankeryhmittäin. Hankeryhmien sisällä hankkeiden määrärahoista, hankkeiden käynnistämisestä sekä hankkeiden lisäämisestä määrärahojen puitteissa päätetään investointihankkeiden työohjelmassa. Nimetyn investoinnin toteuttamatta jättämisestä päättää valtuusto.

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 28.1.2026 § 5 päättänyt hyväksyä ja vahvistaa palvelualueiden ja investointihankkeiden työohjelman vuodelle 2026. Kunnanhallitus on vastaavasti merkinnyt työohjelman tiedokseen kokouksessaan 9.2.2026 § 42.

Valtuuston hyväksymiin investointimäärärahoihin ei kohdistu muutoksia. Sen sijaan työohjelman sisälle on alkuvuoden aikana tullut seuraavia muutostarpeita:

Tilapalvelut

Tilapalvelujen korvausinvestoinneissa on varattu kohteelle *Kiinteistöjen pienet investoinnit* 400 000 €. Työohjelman laadinnan yhteydessä kohteelle on jäänyt 90 000 € jakamaton määräraha. Euran pääkirjaston kaukolämmön lämmönvaihtin on alkuperäinen ja ylittänyt teoreettisen käyttöikänsä 10 vuodella. Tehdyn kuntotutkimuksen mukaan lämmönvaihdin on välittömän uusimisen tarpeessa. Samalla kirjaston lukusaliin ja työskentelytiloihin lisätään jäähdytyslaitteet. Tilapalvelut esittää, että *Kiinteistöjen pienet investoinnit* jakamattomasta määrärahasta varataan 30 000 € hankkeelle Pääkirjaston lämmönalajakokeskuksen uusiminen ja jäähdytyslaitteet.

Vesihuoltolaitos

Vesihuoltolaitoksen laajennusinvestoinneissa kohteelle *Verkoston laajentaminen* on varattu 50 000 €. Vesihuoltolaitokselle on tullut tarve rakentaa lisää vesijohtokapasiteettia uuden rakennettavan maatalouden tuotantoyksikön vedensaannin turvaamiseksi. Vesihuoltolaitos esittää kohteen *Verkoston laajentaminen* määrärahasta osoitettavaksi 30 000 € Ohvontien vesijohdon rakentamiseen.

Yhdyskuntatekniikka

Yhdyskuntatekniikan korvausinvestoinneissa kohteelle *9546*

Yhdyskuntatekniset pienet investoinnit on jakamaton määräraha 10 000 €, joka käytetään Souppaan liikenneympyrän keskiosan korjaamiseen.

Esittelijä	Tekninen johtaja Jyräkoski Ari
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta hyväksyy vastuualueen hankeryhmien sisällä tehtävät työohjelman muutokset ja antaa ne tiedoksi kunnanhallitukselle.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Khall 28.09.2026 § 247 298/02.02.00/2025	

Esittelijä	Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta
Päätösehdotus	Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi työohjelman muutokset.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekla 23.09.2026 § 103

Valmistelu ja lisätiedot	tekninen johtaja Ari Jyräkoski, p. 044 422 4882, käyttöpäällikkö Olli Koivuniemi, p. 044 422 4971, yhdyskuntatekniikan päällikkö Anne Saarenvalta, puh. 044 422 4955
--------------------------	--

Työohjelmaan on tullut kesän aikana seuraavia tarkennuksia ja muutostarpeita. Sen sijaan Valtuuston hyväksymiin investointimäärärahoihin ei kohdistu tässä vaiheessa muutostarpeita.

Tilapalvelut

Tilapalvelujen korvausinvestoinneissa on varattu projektille 9201 *Kiinteistöjen pienet investoinnit* 400 000 €. Projektilla on jakamatonta määrärahaa jäljellä 60 000 €. Tilapalvelut esittää että ko. määrärahasta varataan 20 000 € Sorkkisten koulun liikuntasalin muutostöihin YO-kirjoituksia varten (yl 528) sekä 10 000 € uusien ruohonleikkurien hankintaan. Koulukeskuksen teknisen luokan lattian korjaus on valmistunut ja sen määrärahasta (50 000 €) jää käyttämättä 15 000 €, joka siirtyy jakamattomaan määrärahaan.

Kirkonkylän koulun akuutit korjaukset (projekti 9233) on valmistumassa ja sille varatusta määrärahasta (100 000 €) voidaan siirtää 25 000 € *projektille 9216 Investointihankkeiden esiselvitykset*. Ko. projektilta on tehty osana palveluverkkoselvitystä mm. Kirkonkylän koulun, Kiukaisten koulun, Panelian puukoulun ja pääkirjaston kuntotutkimukset.

Yhdyskuntatekniikka

Yhdyskuntatekniikan korvausinvestoinneissa *projektille 9518 Peltokuja, lisakinkuja, Kotivainiontie* on varattu 150 000 € vuodelle 2026. Hanke jakautuu kahdelle vuodelle ja vuoden 2026 toteutus painottuu vesihuolto-

laitoksen töihin. Hankkeen määrärahasta voidaan siirtää 50 000 € *projekttille 9550 Vesihuollon kanssa yhteiset hankkeet*, jossa mm. Uikkutien ja Karjannousemantien peruskorjausten kustannukset ovat toteutuneet ennakoitua suurempina.

Fankkeen alueen kevyenliikenteen väylän rakentamiseen (projekti 9555) oli varattu 175 000 € vuodelle 2026. Hanke on valmistunut ja siltä voidaan siirtää 25 000 € myös *hankkeelle 9550*.

Tolppamäentien rummun (projekti 9551) uusimistyöhön oli varattu tälle vuodelle 30 000 €. Hanke on valmistunut ja siltä voidaan siirtää 10 000 € *projekttille 9557 Kustaa Järvisen aukio*, jossa määrärahalla mm. lisätään kaiteet Vison liittymään.

Yhdyskuntateknisten pienten investointien (projekti 9546) sisällä hankkeiden välillä on pieniä määrärahasiirtotarpeita. Muutokset esitellään kokouksessa.

Eurakosken seisakkeen esisuunnittelu (projekti 9534) on valmistunut syyskuussa 2026 ja Euran osuus kustannuksista on 25 %, eli 15 000 €. Määräraha siirretään *projekttilta 9545 KVL Myllyjojanlahti-Mestilä*, jonka suunnittelua ei vielä ole aloitettu.

Vesihuoltolaitos

Vesihuoltolaitoksen korvausinvestoinneissa projektissa 9812 Jätevesipumppaamosaneeraukset Hiirijärven jätevesipumppaamon saneeraus siirtyy vuodelle 2027 ja sen määrärahasta (90 000 €) siirretään 55 000 € projektin sisällä Luvalahden jätevesipumppaamon saneeraukseen. Loppuosa määrärahasta (35 000 €) siirretään kohteelle Vanhan verkoston saneeraus (projekti 9800). Sen sisällä oleva Vaaniin vedenottamon kattosaneeraus (35 000 €) siirtyy myös toteutettavaksi vuodelle 2027. Vapautuneet määrarahat siirretään projektin 9800 sisällä siten, että 50 000 € kohdistuu Kotivainiontien kunnallistekniikan uusimiseen (vrt. yhdyskuntatekniikka) ja 20 000 € Eurantien muutostöihin, joiden kustannukset ovat kasvaneet suunnitellusta. Kotivainiontien kokonaismääräraha on muutoksen jälkeen 150 000 € ja Eurantien 60 000 €.

Esittelijä	Tekninen johtaja Jyräkoski Ari
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta hyväksyy vastuualueiden hankeryhmien sisällä tehtävät työohjelman muutokset ja antaa ne tiedoksi kunnanhallitukselle.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Khall 28.09.2026 § 247 298/02.02.00/2025	
Valmistelu ja lisätiedot	Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta puh. 044 422 4020.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta
Päätösehdotus	Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi työohjelman muutokset.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kiinteistö Oy Euran Virastotalon lainan takaus

Khall 28.09.2026 § 248
331/02.05.06/2026

Valmistelu ja lisätiedot Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta puh. 044 422 4020.

Kiinteistö Oy Euran Virastotalo tulee pyytämään 1 000 000 euron lainatarjoukset kiinteistön peruskorjausten rahoittamiseksi.

Euran kunta omistaa osakekannasta 82,6 % ja Lääkärikeskus Minerva 17,4%

Kiinteistöön on tehty peruskorjaus investointeja vaiheittain.

Tehdyt peruskorjaukset:

Vaiheessa yksi, joka valmistui 2022, korjattiin C2-alueen (tällä hetkellä Terveystalon käytössä) ilmatiiviyttä. Lisäksi lv-koneet kanavistoineen uusittiin remontin yhteydessä. Huoneisiin on vedetty vesi- ja viemärinti sekä asennettu uudet vesikalusteet. Vaiheen yksi nettomääräiset kustannukset alv-palautuksen jälkeen olivat noin 700 000 euroa (alv 0%).

Vaiheessa kaksi, joka valmistui 2024, korjattiin A2 ja B2 tilojen ilmatiiviyttä, eli kaikki muut yläkerran tilat kuin nykyiset Terveystalon tilat, asunto ja hissi/porrastasanteet. Ilmanvaihtokone kanavistoineen ja päätelaitteineen uusittu (TK-1). Käyttövesiputkisto uusittu remontin yhteydessä. B-osan lämmitysverkostoon ei tehty isompia uudistuksia, patteriventtiilit ja -termostaattit sekä A-osan seinustan lämmitysputkisto uusittiin. Sähköt uusittiin kokonaan.

Ensimmäisestä vaiheesta poiketen uusittiin myös ikkunat. Vaiheen kaksi nettomääräiset kustannukset alv-palautuksen jälkeen olivat noin 1 200 000 euroa.

Valtuusto on kokouksessaan 03.06.2022 § 28 on myöntänyt Kiinteistö Oy Euran Virastotalolle 2 000 000 euron omavelkaisen takauksen, jolla on katettu vaiheiden 1. ja 2. kustannukset. Laina on nostettu Sataharjun Osuuspankilta ja sitä on ollut 24.9.2026 jäljellä 1 420 905,51 euroa. Viimeinen eräpäivä 30.10.2037.

Vuosien 2025-2026 aikana toteutettiin ulkoalueiden kunnostustöitä ja pihan kuivausrakka sekä uusittiin sähköautomaatit koko kiinteistöön. Näiden kokonaiskustannus oli noin 440 000 euroa (alv 0%). Tämä vaihe rahoitettiin Sataharjun Osuuspankilta nostetulla 11 kuukauden 420 000 euron lyhytaikaisella luotolla. Luotto erääntyy maksettavaksi kokonaisuudessaan 19.11.2026. Luottoa oli 24.9.2026 jäljellä 340 908,30 euroa.

Seuraavat peruskorjaukset:

Seuraavaksi yhtiö on suunnitellut toteutettavaksi vuoden 2026-2027 aikana Satakunnan hyvinvointialueelle vuokrattujen tilojen peruskorjaukset A1-

tiloihin (vanhat käräjäsalin tilat). Kustannusarvio tälle vaiheelle on 1 500 euroa neliöltä eli $300\text{m}^2 \cdot 1\,500\text{€} = 450\,000\text{€}$.

Myöhemmin toteutettavat peruskorjaukset 2027-2029:

Tulevia peruskorjausinvestointeja ovat vielä alakerran B1- ja C1-alueiden peruskorjaukset.

B1-alueen (vanhat poliisipiirin /sivistyshallinnon tilat) peruskorjaus aloitetaan, kun tiloille löydetään vuokralainen tai saadaan muu selvyyys tilojen tulevasta käyttötarpeesta. Alustava kustannusarvio B1-alueen tilojen saneeramisesta on $1\,710\text{m}^2 \cdot 1\,500\text{€} = 1\,060\,000\text{€}$ euroa.

C1-alueen (Minervan tilat) remontoidaan B1-alueen kanssa samanaikaisesti tai kun tilojen omistaja (nyt Minerva) katsoo yhdessä kunnan kanssa peruskorjauksen ajankohtaiseksi. C1-alueen peruskorjauksen kustannusarvio on $500\text{m}^2 \cdot 1\,500\text{€} = 750\,000\text{€}$

Edellä mainittujen peruskorjausten lisäksi yhtiö on kartoittanut PTS:n mukaisia vuosittaisia korjaustarpeita vuosille 2027-2035 noin 380 tuhannella eurolla, jotka on suunniteltu toteutettavan joko hoitovastikeilla tai B1- ja C1-vaiheiden yhteydessä. Merkittävimpiä näistä ovat julkisivun korjaus, ikkunoiden uusiminen, teräsrakenteisten ovien uusiminen, IV-koneet ja hissin uusiminen.

Kiineistö Oy Euran Virastotalo pyytää Euran kunnalta takausta vuosien 2025-2026 aikana toteutettujen ulkoalueiden kunnostustöitä ja pihan kuivausrakkaa sekä uusitun sähköautoaatiota otettun lyhyt aikaisen luoton rahoittamiseksi pitkäaikaisella lainalla sekä A1-alueen tilojen peruskorjauksen rahoittamiseksi. Takausta pyydetään enintään 800 000 euron edestä. Tarvittavaa lainasummaa arvioitaessa on huomioitu tarve rahoittaa myös alv:n osuus ennen palautusta.

Kuntalain 15 luvun 129 §:n mukaan kunnan myöntämä takaus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää takausta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa. Lisäksi takaus tai muu vakuus voidaan myöntää, jos se perustuu lain perusteella hyväksytyyn tukiohjelmaan, yksittäiseen tukeen tai liittyy yhteisölle tai säätiölle annettuun palveluvelvoitteeseen.

Kaikissa tilanteissa kunnan tulee ottaa huomioon EU:n valtiontukisäännökset. Erityisen tärkeää on huomata, että valtiontukisäännökset on otettava huomioon myös niissä tilanteissa, missä takaus annetaan kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan kuntakonserniin kuuluvan yhteisön tai kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa olevan yhteisön velasta tai sitoumuksesta, jottei kilpailuolosuhteita vääristetä.

Komissio on pyrkinyt selventämään valtiontukisäännöksiä soveltamista antamalla niistä erilaisia tiedonantoja. Komissio on antanut tiedonannon EY:n perussopimuksen 87 ja 88 artiklan (sittemmin SEUT 107 ja 108 artiklan) soveltamisesta valtiontukiin takauksina (2008/C 155/02).

Tiedonannon 3.2. kohdan mukaan seuraavien edellytysten täyttäminen riittää osoittamaan, ettei yksittäinen valtiontakausta (kunnan takaus) ole valtiontukea:

- lainanottaja ei ole taloudellisissa vaikeuksissa
- takauksen laajuus voidaan myöntämishetkellä mitata asianmukaisesti (kiinteä enimmäismäärä ja rajattu voimassaoloaika)
- takaus ei kata missään vaiheessa enempää kuin 80 prosenttia lainasaamisen tai muun rahoituslaitoksen määräästä
- takauksesta maksetaan markkinaperusteinen hinta
- EU-tiedonannossa on myös todettu, että jos jokin edellä mainituista edellytyksistä ei täyty, se ei tarkoita sitä, että takaus katsottaisiin automaattisesti valtiontueksi.

Kuntien on riittävän oikeusvarmuuden saavuttamiseksi perustelua pyrkä lähtökohtaisesti noudattamaan tiedonannossa määritellyjä vaatimuksia. Mikäli kunta poikkeaa tiedonannossa määritellyistä vaatimuksista, niin kunnalla on näyttöä siitä, että takaukseen ei sisälly kiellettyä valtiontukea.

Lainanottajalla ei ole taloudellisia vaikeuksia. Annettava takaus on enimmäismäärältään 800 000 euroa ja se on sidottu lainan voimassaoloon. Kunnan takaus on 80 % lainapääomasta. Takausprovisio määräytyy vertailemalla aikaisempien takauksien riskiarvioita nyt annettavan takauksen riskiarviolla ja sen perusteella 0,75 %:ksi.

Euran kunta on hakenut kiinnityksen Virastotalon kiinteistöön valtuuston 13.06.2022 § 28 päätöksen mukaisesti.

Kuntalain mukaan kunnan myöntämästä takauksesta päättää valtuusto.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta
Päätösehdotus	Valtuusto myöntää Euran Virastotalo Kiinteistö Oy:lle enintään 800 000 euron omavelkaisen takauksen, joka on kuitenkin korkeintaan 80 % kokonaislainamäärästä. Takauksesta peritään 0,75 %:n provisio. Takauksen vastavakuutena toimii jo Euran kunnalle kiinnitetty kiinteistö.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjamerkintä: tekninen johtaja Jyräkoski Ari ja talousjohtaja Ämmälä Lauri jäävänsä itsensä ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi 16:46-17:09.

Pöytäkirjan pitäjänä toimi ko. pykälän käsittelyn ajan kunnanjohtaja Kankaanranta Kari

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 231, § 232, § 233, § 236, § 239, § 244, § 245, § 246

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 234, § 235, § 237, § 238, § 240, § 241, § 242, § 243, § 247, § 248

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Euran kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Osoite: Sorkkistentie 10, 27510 Eura
Sähköpostiosoite: kirjaamo@eura.fi
Puhelinnumero: 02 839901

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Euran kunnan kirjaamosta.