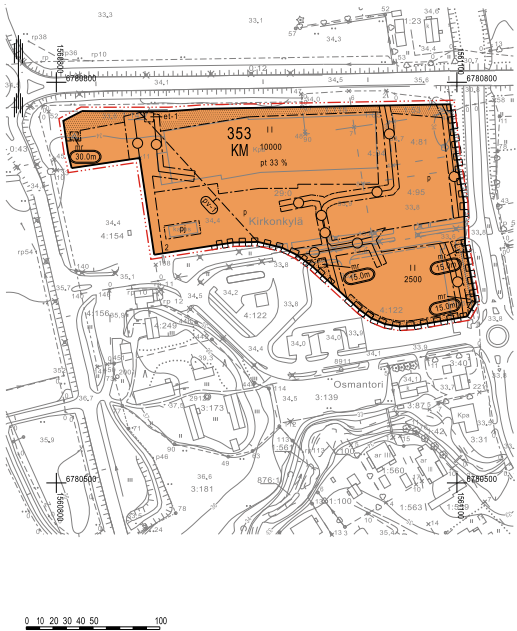




EURAN KUNTA
KORTTELI 353 ASEMAKAAVAN MUUTOS

47.6.2026 2.9.2026 1:2000

Asemakaavan muutos koskee:
Korttelia 354, osaa korttelia 353, virkistysaluetta ja katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
Osa korttelia 353.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- KM** Likerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- 353** Korttelin numero.
- 2 Ohjeellisen tontin/rakennuspakan numero.
- 10000 Rakennusalue kerrosalanimittienä.
- II Roomainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- pt 33 % Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää päällystysvarakaupan tiloja varten.
- 30.0m** Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden enimmäiskorkeus metreinä.
- Rakennusala.
- Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluseman.
- Alueen osa, joka on varattu puistomuunnattomaa varten.
- Alue, jolle saa sijoittaa mainosrakenteen.
- Istutettava alueen osa.
- Pysäköintipaikka.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvollittuutta.

Vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue. Alueen rakentamista ja maankäyttöä rajoittavat ympäristönsuojelulain 17 §:n mukainen pohjaveden pilaamiskiello sekä vesilain 3 luvun 2 §:n mukainen pohjavesivierastuksen kiellon, määrien ja käyttökieltojen heikentämistä koskeva vesihuoltolain 17 §:n mukainen kiellon. Rakentaminen tulee toteuttaa siten, ettei pohjaveden korkeuteen tai virtauksiin vaikuteta, pohjaveden pintaa alenneta ja pohjaveden pinnan yläpuolelle jää vähintään kolmen metrin korkeus vettä läpäisevää suojakerrosta (savisilti). Tarkemman suunnittelun tulee perustua riittäviin maaperä- ja pohjavesiselvityksiin.

Yleiset määräykset:

Kaava-alueella tulee osoittaa autopaikkoja vähintään seuraavasti:

- Kl-korttelialueella toimisto- ja liiketoimille 1 ap / 50 k-m²

Tontilla on varattava kiinteistön käyttötarkoituksen huomioiden riittävä määrä polkupyöräpaikkoja.

Rakennuspaikalle sijoitettavien rakennusten ja rakennelmien tulee muodostaa viihtyisää, muotoiltaan ja muuta ominaisuuksiltaan yhtenäinen ja edustava kokonaisuus.

Suunnittelussa sijaitsevat osittain vedenhankintaa varten tärkeillä, 1-luokan pohjavesialueilla. Hulevesien käsittelyä tulee välttää pohjaveden määrän ja laadun heikentymisen, Pysäköinti-, liikenne- ja lastausalueet tulee toteuttaa vettä läpäisemättöminä rakenteina. Näitä alueita muodostavat hulevedet tulee kerätä ja johtaa suljetussa järjestelmässä pohjavesialueen ulkopuolelle tai käsitellä asianmukaisesti ennen jättämistä. Hulevesien imeyttyminen on sallittua vain puhtaille hulevesille, eikä imeytystä saa käyttää alueella, jotta hulevesien voi joutua pohjaveden laatuun haitta-aineita. Hulevesien puhtaus on varmistettava ennen imeytystä. Rakennuspaikoilla tulee varata riittävästi vettä läpäisevää kasvipeitettä alueita hulevesien määrällisen ja laadullisen hallinnan edistämiseksi. Rakentamiskäytännön yhteydessä on esitettävä rakennuspaikkakohtainen hulevesisuunnitelma, jossa osoitetaan hulevesien käsittely, johtaminen sekä vaikutukset pohjaveden muodostumiseen.

Alueen paakutuksessa suositellaan maa-ainesta syöttötilojen lyöntipalujen käyttämistä.

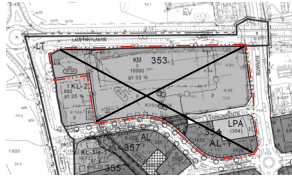
Alueen kalvutuksessa ja maa-aineksen täyttökassa tulee varautua hapan valuman syntyneeseen sekä sen vesistöhoitojen ehkäisemiseen.

Maaperän tila on selvitettävä ennen rakentamista. Tarvittaessa maaperä on puhdistettava viimeistään rakennusajan yhteydessä.

Kaava-alueen istutuksessa on suositeltava kotoperäisiä kasvilajeja.



Poistuva kaava (1:4000).
3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavamuuos koskee ja jota aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.



EURAN KUNTA	Nähtävillä: 30.6. - 15.8.2026
Kortteli 353 asemakaavan muutos	Hyväksytty: 202_§ Tullut voimaan: _____
 NOSTO Consulting Nosto Consulting Oy Brahnenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000 YSK 428-AK2412
Päiväys: Turussa 2.9.2026	Tiedosto: Eurankylä_353_KM_hyvaksyntä_2.9.2026.dwg Pasi Lappalainen, dipl.ins. YKS 742