

Panelian korttelin 7 asemakaavan muutos

Khall 14.09.2026
296/10.02.03/2026

Valmistelu ja lisätiedot Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta puh. 044 422 4020.

Euran kunta valinnut Nosto Consulting Oy:n laatimaan Panelian koulun korttelin 7 asemakaavan muuttamisen. Laadittavan kaavamuutoksen tavoitteena on järjestellä korttelin rakennusoikeutta siten, että koululle, varhaiskasvatuksen yksikölle ja jäähallille muodostuu tarkoituksenmukaiset rakennuspaikat. Alueen kokonaisrakennusoikeudessa pitää huomioida alueen toteutunut rakentaminen.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa lisärakennusoikeutta rakennuspaikalle. Rakennuspaikalla sijaitsee tällä hetkellä enemmän rakennuskantaa, kuin mitä asemakaavan mukainen rakennusoikeus sallii. Rakennuspaikalla sijaitsevalle päiväkodille on myönnetty tilapäinen rakennuslupa. Kaavamuutoksen yhteydessä samalla rakennuspaikalla sijaitsevat opetustoiminnot ja jäähalli erotetaan omiksi rakennuspaikoikseen. Työssä selvitetään rakennuspaikalla sijaitsevan vanhimman kouluosan suojelumerkinnän tarvetta.

Esityslistan liitteenä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma, asemakaavan muutoksen luonnoksen kartta merkintöineen ja luonnoksen kaavaselostus.

Esittelijä Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää laittaa kaavatyön esityksen mukaisessa laajuudessa vireille. Lisäksi kunnanhallitus hyväksyy laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavamuutoksen luonnosaineiston.

Luonnosaineisto asetetaan 30 päivän ajaksi nähtäville ja siitä pyydetään osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaiset lausunnot.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville koko kaavatyön ajaksi.

Päätös