

Kaavoitusyhteistyön jatkaminen Rauman kaupungin kanssa

Khall 28.10.2024 § 288

Valmistelija

Valmistelu ja lisätiedot: kunnanjohtaja Kari Kankaanranta, puh. 044 422 4020.

Euran valtuusto valitsi 16.9.2024 kunnan uudeksi tekniseksi johtajaksi Ari Jyräkosken. Aiempi tekninen johtaja on toiminut kunnan kaavoittajana. Tehtävään on sisällynyt erityisesti kaavoituksen valmistelutehtävät. Varsinainen kaavan tekeminen on tuotettu pääosin ostopalveluna. Tekninen johtaja on johtanut laadintaprosessia ja valmistellut päätöksenteon kunnan toimielimissä.

Lisäksi Euran kunnassa toimii kaavatoimikunta, jolla on erityisesti valmisteluvastuu kaavojen osalta ja osittain päätöksentekovastuu. Kaavatoimikunta on osittain delegoinut päätösvaltaansa tekniselle johtajalle muun muassa valmistelun ja lausuntojenannon osalta.

Hallintosäännön 24 § mukaan kunnanhallituksena tehtävänä on erityisesti muun muassa maankäytön suunnittelu, kaavoitus, maapolitiikka ja asuntotuotannonedistäminen.

Hallintosäännön 24 § mukaan kunnanhallitus päättää asemakaavan ja yleiskaavan laatimisesta sekä sen perusteella tehtyjen muutosten ja kaavoituskatsauksen valmistelusta valtuustolle sekä asemakaavojen ajanmukaisuuden arvioinnista sekä kaavoitus- ja maankäyttösopimuksista rakentamiskehotuksen antamisesta maanomistajalle.

Kuntalain 49 § mukaan kunnat ja kuntayhtymät voivat sopimuksen nojalla hoitaa tehtäviään yhdessä. Kuntalain 54 § mukaan kunnalle, kuntayhtymälle tai sen viranomaiselle laissa säädetty tehtävä, jossa toimivaltaa voidaan siirtää viranhaltijalle, voidaan sopimuksella antaa virkavastuulla toisen kunnan tai kuntayhtymän viranhaltijan hoidettavaksi.

Maankäyttö- ja rakennuslain 20 § 2. mom. mukaan kunnassa, jonka asukasluku on yli 6 000, tulee olla kaavoittaja, jolla on kunnan kaavoitustehtävien hoidon edellyttämä pätevyys. Kaavoittaja voi myös olla kuntien yhteinen tai kunta voi antaa tehtävän sopimuksen nojalla toisen kunnan tai kuntayhtymän palveluksessa olevan kaavoittajan hoidettavaksi.

Teknisen johtajan vaihtuessa kaavoitukseen liittyviä tehtäviä ei ole tarkoituksenmukaista osoittaa uudelle henkilölle. Kaavoituksen tehtävistä on neuvoteltu Rauman kaupungin kanssa, jolla on valmius tarjota yhteistyötä ja tukea kaavoitukseen sekä nimetä virallinen kaavoittaja Euran kunnalle. Rauman kaupungilla on laaja ja erittäin osaava kaupungin oma kaavoitusyksikkö.

Yhteistyöstä on laadittu sopimusluonnos, joka on esityslistan oheismateriaalina. Sopimuksen mukainen yhteistyö on alustavasti suunniteltu alkavaksi 1.11.2024.

Yhteistyön osalta on keskeistä linjata ja tiedostaa, että maapolitiikka ja maankäyttö sinällään on Euran kunnan ratkaisuvallassa. Tästä toimivallasta vastaa erityisesti kunnanhallitus ja kunnanjohtaja teknisen johtajan ja kaavatoimikunnan tuella. Maankäyttöön liittyvää harkintaa ei ole tarkoitus ostaa tai hoitaa yhteistyössä. Yhteistyön tarkoituksena on ennen kaikkea

saada tukea ja erityisosaamista kaavoitusprosessien läpivientiin, joita Euran kunnassa on tulevaisuudessa toivottavasti käynnissä useita.

Esittelijä Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy yhteistyösopimuksen Rauman kaupungin kanssa. Rauman kaupungin osalta asia edellyttää teknisen valiokunnan hyväksynnän.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 27.10.2025 § 303

Valmistelu ja lisätiedot kunnanjohtaja Kari Kankaanranta, puh. 044 422 4020.

Kaavoitusyhteistyö Rauman kaupungin kanssa on ollut kuluneen vuoden aikana toimivaa. Kaavojen toteutus on jatkunut suunnitelmien mukaisesti konsulttivetoisena ja pääasiallinen ohjaamisvastuu / kaavaprosessien omistajuus on ollut kunnanjohtajalla ja tekniselle johtajalla. Rauman kaupungin kaavoitusyksikön asiantuntijat ovat tukeneet työtä omalla erityisasiantuntijuudellaan.

Kaavoitusviranomaistehtäviä ei ole tarkoituksenmukaista palauttaa Euran kunnan omaksi toiminnaksi, koska yhteistyö Rauman kaupungin kanssa on kustannustehokasta ja kokemukset ovat edellä mainitun mukaisesti hyvät. Kunnassa ei myöskään ole riittävästi tähän liittyvää osaamista tai resurssia kunnan yleishallintoon ja osin teknisiin palveluihin tehtyjen sopeuttamistoimien myötä.

Rauman kaupungin kanssa on neuvoteltu sopimuksen jatkosta siten, että nykyistä sopimusta jatketaan saman sisältöisenä vuoden kerrallaan.

Esittelijä Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy kaavoitukseen liittyvän yhteistyösopimuksen Rauman kaupungin kanssa ajalle 1.11.2025-31.10.2026. Kunnanjohtaja valtuutetaan tekemään teknisluonteisia ja vaikutukseltaan vähäisiä muutoksia lopulliseen sopimukseen. Rauman kaupungin osalta asia edellyttää teknisen valiokunnan hyväksynnän.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 14.09.2026
336/00.04.01/2024

Valmistelu ja lisätiedot kunnanjohtaja Kari Kankaanranta, puh. 044 422 4020.

Kaavoitusyhteistyön jatkamisesta on neuvoteltu Rauman kaupungin kanssa alkusyksyn aikana. Yhteistyö on ollut kaikinpuolin toimivaa ja sitä on tarkoituksenmukaista jatkaa. Sopimukselle esitetään määräaikaista jatkoa 31.10.2029 asti. Sopimus voidaan irtisanoa kesken sopimuskauden. Sopimuksen molemminpuolinen irtisanomisaika on kaksi (2) kuukautta. Sisällöllisesti sopimus pysyy samanlaisena pois lukien taksojen vuosittaiset maltilliset korotukset.

Esittelijä Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy kaavoitukseen liittyvän yhteistyösopimuksen Rauman kaupungin kanssa ajalle 1.11.2026-31.10.2029. Kunnanjohtaja valtuutetaan tekemään teknisluonteisia ja vaikutukseltaan vähäisiä muutoksia lopulliseen sopimukseen.

Päätös