

Eurakosken asemakaavan muutos

Khall 08.12.2025 § 351

Valmistelu ja lisätiedot Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta puh 044 422 4020.

Euran seurakunta on tehnyt kaavamuutoshakemuksen koskien seurakunnan omistamia kiinteistöjä Kirkkovainio (50-431-3-76), Kirkkomaa (50-431-3-59) ja Kiukaisten hautausmaat (50-431-5-2). Seurakunta vastaa kaikista asemakaavan aiheuttamista laadinta- ja selvityskustannuksista. Seurakunta on tehnyt maankäytön suunnittelua varten konsulttisopimuksen Nosto Consulting Oy:n kanssa.

Nosto Consulting Oy on laatinut esityslistan oheismateriaalina olevat osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen.

Laadittavan asemakaavamuutoksen tarkoituksena on uudelleen järjestellä maankäyttöä suunnittelualueella ja osoittaa suunnittelu-alueen länsiosa erillispientalojen korttelialueen (AO) rakennuspai-kaksi. Erillispientalojen korttelialueeksi muutettavalla alueella sijaitsee ns. suntion asunto. Suunnittelualueen pohjois- ja itäpuoli, jossa sijaitsee Kiukaisten kirkko, hautausmaa sekä seurakuntakoti, vahvistetaan kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialueen (YK/s) kahdeksi rakennuspaikaksi. Toteutuessaan asemakaavalla ei ole valtakunnallisia tai merkittäviä maakunnallisia vaikutuksia.

Esittelijä Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta

Päätösehdotus Kunnanhallitus laittaa kaavamuutoksen vireille. Lisäksi kunnanhallitus hyväksyy laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen. Kaavaluonnos asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi ja siitä pyydetään OAS:n mukaiset lausunnot, OAS asetetaan nähtäville koko kaavatyön ajaksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjamerkinnot: kunnanhallituksen varajäsen Salminen Petri jääväsi itsensä ja poistui ko. pykälän käsittelyn ajaksi kello 17:07 - 17:08.

Khall 31.08.2026 § 209
458/10.02.03/2025

Valmistelu ja lisätiedot Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta puh. 044 422 4020.

Eurakosken asemakaavan muutos on ollut luonnoksena nähtävillä 17.12.2025 – 31.1.2026 ja siitä jätettiin viisi lausuntoa. Kaavakonsultti on laatinut vastineet lausuntoihin. 14.11.2025 päivättyyn kaavaluonnokseen on saatujen lausuntojen perusteella tehty vähäisiä muutoksia ennen kaavan ehdotusvaihetta

Esityslistan oheismateriaalina on kaavaehdotuksen kartta merkintöineen, kaavaselostus ja luonnosvaiheen vastineet.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta
Päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy laaditut vastineet ja niiden pohjalta laaditun kaavaehdotuksen sekä päättää asettaa Eurakosken asemakaavan muutoksen ehdotuksena nähtäville 30 vrk ajaksi ja pyytää siitä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaiset lausunnot.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Sivistysjohtaja Kompuinen Matti saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana kello 16.53.