

Euran kunta
kirjaamo@aura.fi

Lausuntopyyntö 17.12.2025

Lausunto asemakaavan valmisteluaineistosta, Eurakosken asemakaavan muutos, Eura

Euran kunta on pyytänyt Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausuntoa Eurakosken asemakaavamuutoksen valmisteluaineistosta 30.1.2026 mennessä. Lausuntopyyntö koskee 14.11.2025 päivättyä kaavakarttaa ja -selostusta liitteineen. Lupa- ja valvontavirasto ottaa asiaan kantaa ELY-keskukselta sille siirtyneiden tehtävien osalta.

Ohjaava kaava ja sen huomioiminen

Suunnittelualue on *Kiukaisten osayleiskaavassa* (1991) osoitettu *julkisten palveluiden ja hallinnoin alueeksi* (PY), mutta asemakaavamuutoksessa sille osoitetaan myös *erillispientalojen korttelialuetta* (AO). Kaavaselostuksessa on lyhyesti todettu poikkeaminen yleiskaavasta. Poikkeaminen tulee perustella ja huomioida yleiskaavan sisältövaatimukset (Alueidenkäyttölaki 39 §), kuten rakennetun ympäristön ja maiseman vaaliminen.

Kulttuuriympäristö

Kaavaselostuksessa ja -kartalla tunnistetusti suunnittelualueella on kirkkolailla suojeltu Kiukaisten Pyhän Mikaelin kirkko lähiympäristöineen ja alue kuuluu maiseman ja rakennetun kulttuuriympäristön arvoalueisiin (RKY *Köyliön jokilaakson ympärysylät*, maakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö *Kiukaisten kirkkoympäristö* ja valtakunnallisesti arvokas maisema-alue *Euran ja Kiukaisten kulttuurimaisema*). Asemakaavan sisältövaatimukseen (AKL 54 §) lukeutuu rakennetun ympäristön vaaliminen ja kieltä hävittää siihen liittyviä erityisiä arvoja. Suunnittelualueen sijainti huomioiden kulttuuriympäristöön kohdistuvien vaikutusten arviointi ja kaavaratkaisun suunnitteleminen kulttuuriympäristön asettamista lähtökohdista on keskeistä. Tämän myötä asemakaavamuutoksessa tulee ohjata rakentamista ja muita toimenpiteitä alueella kaavaluonnoksessa esitettyä tarkemmin.

Arvoalueet on mainittu kaavaluonnoksen yleismääräyksissä. Lupa- ja valvontavirasto katsoo, että yleismääräyksiä on syytä täydentää niin, että määräyksissä jo mainitun uudisrakentamisen sijoituksen, mittasuhteiden ja tyylin lisäksi myös sen materiaalien, värityksen, korkeusaseman ja muodon tulee sopeutua kulttuuriympäristön maisemalliseen arvoon. Vastaavat seikat on jo osin huomioitu /s-merkinnässä, mutta kaavaluonnoksessa tätä merkintää ei ole ulotettu AO-alueelle. Lupa- ja valvontavirasto katsoo, että vastaavan täydennysrakentamista koskevan määräyksen tulee koskea koko kaavamuutoksen suunnittelualuetta. Kaavamääräyksiä alueellisen vastuumuseon kuulemisesta tulee täsmentää niin, että museoviranomaista tulee kuulla ennen ympäristöön vaikuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä, ei ainoastaan kaavaluonnoksen määräyksissä viitatuksi *voimakkaasti* tai *merkittävästi* vaikuttaviin.

Kaavaluonnoksen AO- ja YK-alueille kohdistuvalle toteutuneelle ja kaavalla mahdollistettavalle uudelle rakentamiselle tulee osoittaa rakennusalat. Rakennusalojen sijoittelussa ja muotoilussa tulee huomioida kulttuuriympäristöarvot ja mahdollisen täydennysrakentamisen vaikutus niihin, erityisesti, koska kaavaluonnoksessa osoitetut rakennusoikeudet kirkon läheisyydessä ovat varsin suuria. Tarvittaessa rakennusoikeus on hyvä jakaa erillisiin rakennusmassoihin. Huomiota tulee kiinnittää näkymään kirkolle eri suunnista sekä myös kirkon lounaispuolelle ulottuvan hautausmaan läheisyyteen.

Kaavaselostuksessa tulee täsmentää, minkä verran kaavamutoksessa osoitetusta rakennusoikeudesta on uutta verrattuna alueella toteutuneeseen rakentamiseen. Kirkon läheisyyteen sijoittumisen myötä on hyvä, että kaavaluonnoksessa muulle rakentamiselle osoitettu enimmäiskerroskorkeus on pidetty matalana (I).

Kiukaisten kirkko on osoitettu kaavaluonnoksessa asianmukaisesti srk-merkinnällä ja siihen liittyvällä kaavamääräyksellä. Kirkon osalta kaavaselostuksen kuvausta on hyvä vielä täydentää. Kirkkolain (14 luku 5 §) mukaisesti rakennuksen suojelu käsittää myös sen kiinteän sisustuksen, siihen liittyvät maalaukset ja taideteokset sekä rakennuksen pihapiirin.

Myös muuta suunnittelualueen olemassa olevaa rakennuskantaa on tarpeen käsitellä kaavaselostuksessa tarkemmin. Suunnittelualueen ja sen lähiympäristön mahdollisista rakennusinventointien päivitys- ja täydennystarpeista tulee kuulla alueellista vastuumuseota Satakunnan Museota.

Kaavaluonnoksessa on tarpeen luontoarvojen lisäksi myös maiseman näkökulmasta ohjata olemassa olevan puuston säilyttämiseen esimerkiksi osoittamalla se kaavakartalla ja turvaamalla sen säilymistä kaavamääräyksin.

Luonnonsuojelu

Suunnittelualueen luontoarvot ja niihin kohdistuvat vaikutukset tulee kuvata riittävällä laajuudella. Kaavaselostuksessa ei ole mainittu, mistä puulajeista kaava-alueella sijaitseva istutettu puusto koostuu. Luonnon monimuotoisuuden turvaamiseksi tulisi kaava-alueella säästää arvokas puusto, kuten jalot lehtipuut.

Istutettavan alueen osalle tulee osoittaa esimerkiksi kaavamääräys, että istutuksissa tulee käyttää kotoperäisiä kasvilajeja, ja olemassa oleva puusto tulee säästää.

Ilmastovaikutukset

Kaavan ilmastovaikutukset on arvioitava osana suunnittelua. Ilmastovaikutusten arvioinnin tulee sisältää ilmastonmuutoksen hillintä sekä sopeutumisen tarpeet. Lisäksi on arvioitava, miten kielteisiä ilmastovaikutuksia vähennetään ja myönteisiä vaikutuksia vahvistetaan. Arvioinnissa voidaan hyödyntää Kilva- ja Hiilikartta-työkaluja.

Muuta

Kaavamuutoksen osallisiin on tarpeen päivittää Lupa- ja valvontavirasto ja Lounais-Suomen elinvoimakeskus. Lounais-Suomen elinvoimakeskusta tulee kuulla liikennejärjestelmän ja maanteiden sekä vesienhallinnan osalta.

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt ylitarkastaja Johanna Junnila ja ratkaissut ryhmäpäällikkö Annukka Engström.

Tiedoksi

Satakuntaliitto, Satakunnan Museo, Lounais-Suomen elinvoimakeskus

Lupa- ja valvontavirasto

Postiosoite: PL 20, 13035 LVV

Puhelinvaihte: 0295 254 000

kirjaamo@lvv.fi | lvv.fi

Tämä asiakirja LVV-U/28274/2026 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument LVV-U/28274/2026 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Junnila Johanna 30.01.2026 14:10

Ratkaisija Engström Annukka 30.01.2026 15:09

Euran kunta
Kirjaamo
kirjaamo@eura.fi

Viite Lausuntopyyntö 17.12.2025

Aihe Eura, Eurakosken asemakaavan muutos, luonnos

Euran kunta on pyytänyt Satakunnan Museon lausuntoa koskien Eurakosken asemakaavan muutosta. Suunnittelualue sijaitsee entisen Kiukaisten kunnan keskustaajamassa Kiukaisten Pyhän Mikaelin kirkon pihapiirissä, jossa sijaitsevat myös seurakuntakoti, hautausmaa ja ns. suntion asunto. Kaavan tarkoituksena on uudelleen järjestellä maankäyttöä suunnittelualueella ja osoittaa alueen länsiosaan erillispientalojen korttelialue.

Suunnittelualue sijoittuu valtakunnallisesti merkittävälle maisema-alueelle (VAMA2021) *Euran ja Kiukaisten kulttuurimaisemat*, valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY2009) *Köyliönjokilaakson ympärysylät* sekä maakunnallisesti merkittävään kulttuuriympäristöön Kiukaisten kirkon ympäristö (Satakunnan rakennusperintö 2005 ja 2023). Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 (2019) näitä alueita koskee yhteinen suunnittelumääräys: *Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon alueen kokonaisuus, erityispiirteet ja ominaisluonne siten, että edistetään niihin liittyvien arvojen säilymistä ja kehittämistä mukaan lukien avoimet viljelyalueet. Kaikista aluetta tai kohdetta koskevista suunnitelmista ja hankkeista, jotka oleellisesti muuttavat vallitsevia olosuhteita, tulee museoviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen. Kohteen ja siihen olennaisesti kuuluvan lähiympäristön suunnittelussa on otettava huomioon kohteen kulttuuri-, maisema-, luonto- ja ympäristöarvot sekä huolehdittava, ettei toimenpiteillä ja hankkeilla vaaranneta tai heikennetä edellä mainittujen arvojen säilymistä.* Suunnittelualueella sijaitsee myös Kiukaisten kylän historiallisen ajan asuinpaikka.

Suunnittelualueella on voimassa oikeusvaikutteinen Kiukaisten osayleiskaava (1991). Suunnittelualue on osayleiskaavassa osoitettu julkisten palvelujen ja hallinnon alueeksi (PY).

Suunnittelualueilla on voimassa Kiukaisten Eurakosken asemakaava ja asemakaavan muutos (1988). Asemakaavassa suunnittelualue on osoitettu kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialueeksi (YK/s). Merkintä

/s kaavamääräyksessä tarkoittaa kulttuurihistoriallisesti ja maisemakokonaisuuden kannalta merkittävää aluetta, jonka ympäristö säilytetään. Alueella olevia rakennuksia ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Uudisrakennusten sekä korjaus- ja muutostöiden tulee soveltua alueen luonteeseen.

Satakunnan Museon kannanotto

Rakennettu kulttuuriympäristö ja maisema

Suunnittelualue sijoittuu arvoiltaan hyvin poikkeukselliselle alueelle. Suunnittelualue sijoittuu myös keskeisen risteysalueen läheisyyteen ja erottuu kauas. Kaavaselostuksessa ja -kartalla on huomioitu alueen valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävät arvoalueet. Satakunnan Museo näkee, että alueen poikkeuksellisista arvoista johtuen, myös kaavamuutoksen vaikutusten arvioinnin tulee olla kattavaa. Selostuksessa on jonkin verran avattu alueen nykytilannetta. Museo näkee, että kulttuuriympäristön nykytilanteen lähtötiedot ovat kuitenkin puutteelliset, koska alueella ei ole koskaan toteutettu yleis- tai asemakaavatasoisia rakennettuun kulttuuriympäristöön kohdistuvia selvityksiä. Esimerkiksi kokonaisuuteen kuuluvasta seurakuntakodista tai suntion asunnosta ei ole tietoa eikä näiden rakennusten kulttuurihistoriallista ja taajamakuvallista arvoa ei ole määritetty. Näihin seikkoihin viitaten Satakunnan Museo näkee, että kaava-alueella sekä kaavan välittömällä vaikutusalueella tulee toteuttaa kulttuuriympäristöselvitys, jossa arvioidaan myös kaava-alueen rakennuskantaa sekä ympäristön muutoskestävyyttä rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman osalta.

Kaavaluonnoksessa esitetyt suojelumerkinnot ja -määräykset ovat paikoin oikeasuuntaisia. Uudisrakentamisen ohjausta tulee kuitenkin täydentää esimerkiksi materiaalien ja väriyksen osalta. Kaavan yleismääräyksissä on valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävien kulttuuriympäristöjen sekä valtakunnallisesti merkittävän maisema-alueen yhteydessä maininta *Alueelliselle vastuumuseolle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen ympäristöön voimakkaasti vaikuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä*. Satakunnan Museo näkee, että epäselvyyden välttämiseksi kaavamääräyksestä tulee jättää sana "voimakkaasti" pois. Vastaavasti /S-merkintään liittyvästä määräyksestä *Ennen alueen kulttuurihistoriallisesti arvokasta ympäristöä merkittävästi muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee museoviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen*, tulee sana "merkittävästi" jättää pois.

Satakunnan Museo näkee, että sekä valtakunnallisesti merkittävälle maisema-alueelle sekä valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön

osoitettu 500 m2 rakennusoikeus tuntuu tällä kohdin melko mittavalta ja rakentamisella saattaa olla huomattavat vaikutukset ympäristössä. Koska kyseessä on asemakaavamuutos, on uudisrakentamiselle osoitettava myös rakennusalat. Kaavaluonnoksesta ja kaavaselostuksesta ei käy nyt ilmi, kuinka paljon rakennusoikeudesta on vielä käyttämättä.

Arkeologinen kulttuuriperintö

Entisen Kiukaisten kunnan alueella toteutettiin vuonna 2023 arkeologinen inventointi (Teemu Väisänen/Satakunnan Museo). Inventoinnin yhteydessä kartoitettiin arkistotietojen ja vanhojen karttojen pohjalta alueen historiallisen ajan asuinpaikat ja kylätontit. Kiukaisten kylä (Kiukais By) on Eurakosken jakokuntaan myöhäiskeskiajalla syntynyt ruotsalaisen oikeuden kylä. Kylätontti on vuoden 1777 isojakokartan perusteella sijainnut monessa osassa Eurajoen molemmilla puolilla kirkon länsipuolella.

Inventoinnissa kylätonttia ei ole arvotettu muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamaksi kiinteäksi muinaisjäännökseksi, sillä tonttimaat ovat suurelta osalta edelleen asuttuja. Todennäköisesti varhaiset kulttuurikerrokset ovat myöhemmän maankäytön tuhoamia. Asemakaavaluonnoksessa erillispientalojen korttelialueeksi (AO) osoitetulla osalla kylätonttia on vielä 1940-luvun kartoilla näkyvissä rakennuksia. Historiallinen kylätontti on kuitenkin muu arkeologinen kohde ja se tulee ympäristöministeriön 11.6.2024 antaman Katja-asetuksen mukaisesti merkitä asemakaavaan osa-aluemerkinnällä **ark**. Tähän liittyvä määräys on muotoa: *Muu arkeologinen kohde, joka ei ole muinaismuistolain nojalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Suuremmista kohdetta koskevista suunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuumuseon kanssa.*

Satakunnan Museo

Museonjohtaja Johanna Jakomaa

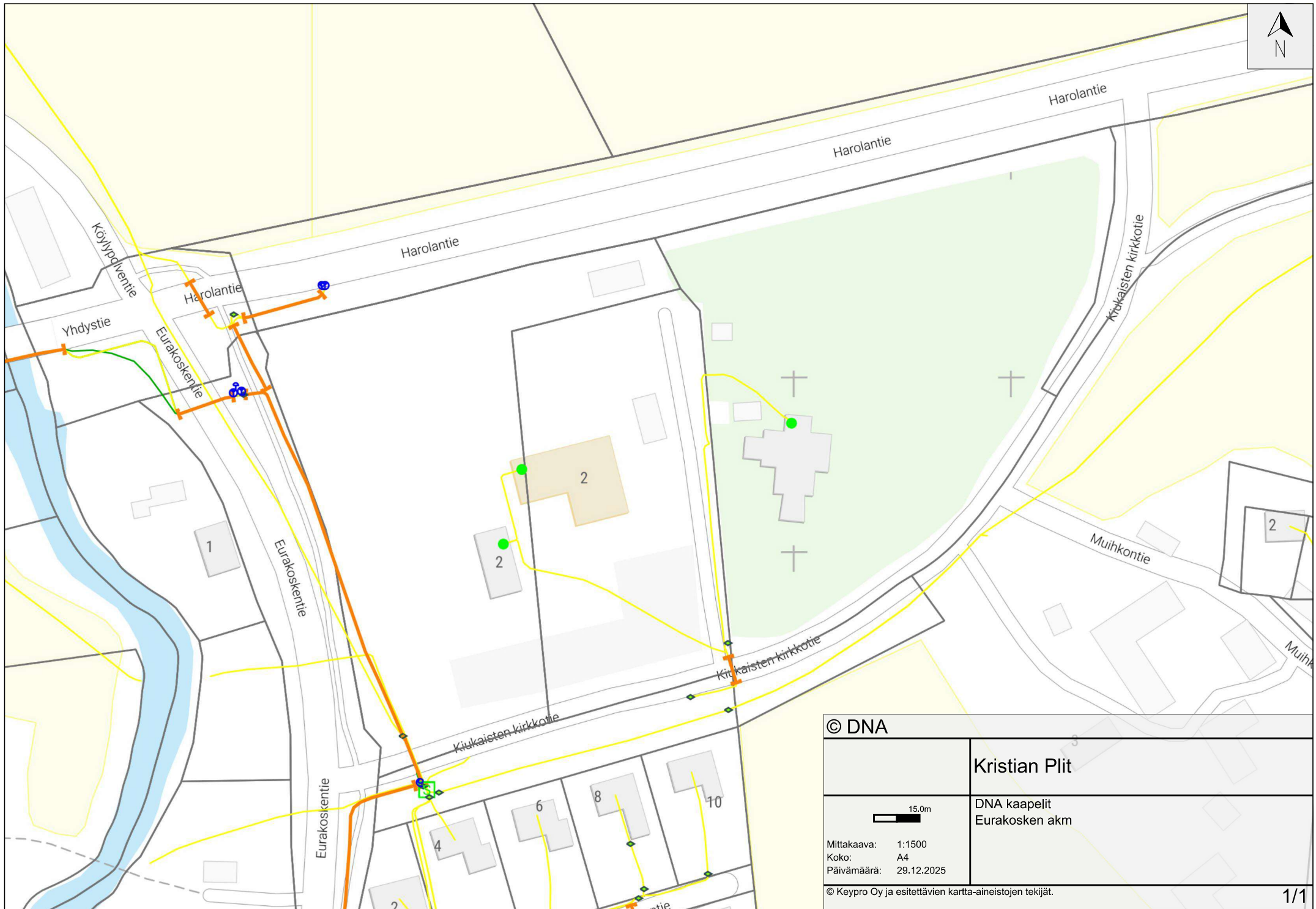
Tutkija Olli Joukio

Arkeologi Leena Koivisto

Tiedoksi

Lupa- ja valvontavirasto/kirjaamo, Johanna Junnila
Lounais-Suomen elinvoimakeskus/kirjaamo
Satakuntaliitto/kirjaamo, Susanna Roslöf, Daniel Nagy
Museovirasto/kirjaamo

Tämä asiakirja on hyväksytty sähköisesti Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä



© DNA

Kristian Plit

Mittakaava: 1:1500
Koko: A4
Päivämäärä: 29.12.2025

DNA kaapelit
Eurakosken akm

© Keypro Oy ja esitettävien kartta-aineistojen tekijät.



Euran kunta
kirjaamo
Sorkkistentie 10
27510 EURA

KAVALAUSUNTO

DNA Oyj (DNA) on tutkinut osaltaan Eurakosken asemakaavaa koskevan valmisteluaineiston ja toteamme seuraavaa:

DNA Oyj:llä ei ole huomauttamista ko. osayleiskaavan ehdotuksen sisältöön.

Alueella on nykyisin DNA:n omistamia telekaapeleita, joiden sijainti tulisi huomioida varsinkin kaava-aluetta rakennettaessa. Liite 1

Jos kaava-alueella olevien DNA:n omistamien telekaapelien sijaintia ei voida säilyttää, tulee niille osoittaa uusi korvaava reitti.

Tarvittaessa toimitamme reittitiedot kaapeleista.

DNA Oyj:n yhteyshenkilöinä ko. asioissa toimivat rakennuttajat
Eero Koskiranta, puhelin 044 344 7451 E-Mail: eero.koskiranta@dna.fi ja
Kristian Plit, puhelin 044 793 8382 E-Mail: kristian.plit@voimatel.fi

Yhteistyöterveisin

DNA Oyj:n puolesta

Kristian Plit

Raisiossa joulukuun 29. päivänä 2025

Voimatel Oy
Tekniikka/Johtoverkot/Rakennuttaminen

Lausunto / Eurakosken asemakaavan muutoksen luonnoksesta

Tekla 28.01.2026 § 10
458/10.02.03/2025

Valmistelu ja lisätiedot käyttöpäällikkö Olli Koivuniemi, puh. (044) 4224 971 ja
yhdyskuntatekniikan päällikkö Anne Saarenvalta, puh. (044) 4224 955.

Euran kunnanhallitus on asettanut Eurakosken asemakaavan muutoksen luonnoksena nähtäville 17.12.2025-30.1.2026 väliseksi ajaksi. Euran kunnanhallitus on pyytänyt teknisten palveluiden lausunnon luonnoksesta.

Tekniset palvelut on valmistellut kaavasta seuraavat lausunnot:

VESIHUOLTOLAITOS:

Vesihuoltolaitos toteaa, että kaava-alue on toiminta-alueella jäte- ja talousveden osalta. Näin ollen uudet rakennukset tulee liittää vesijohtoon ja viemäriin. Lisäksi kaava-alueella sijaitsee vesi- ja viemäriverkostoa Eurakoskentien suuntaisesti, joka on huomioitu kaavaluonnoksessa johtokäytävä-merkinnällä.

YHDYSKUNTATEKNIikka:

Yhdyskuntatekniset palvelut toteaa, että liittymä tai liittymät kaavan mukaiselle alueelle on toteutettava Kirkkotien puolelta. Yhdyskuntatekniset palvelut korostaa alueen kulttuuriperintökohteen merkitystä ja lausunnon pyytämistä Satakunnan museolta alueen rakentamisesta.

Esittelijä Tekninen johtaja Jyräkoski Ari

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää antaa lausuntonaan asemakaavamuutoksen luonnoksesta käyttöpäällikön ja yhdyskuntatekniikan päällikön valmistelemat lausunnot.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Otteen oikeaksi todistaa

29.01.2026

Anni Lahtinen
pöytäkirjanpitäjä

Euran kunta**Ote pöytäkirjasta**

Tekninen lautakunta

§ 10

28.01.2026

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 10**Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

VL: Lausuntopyyntö; Eurakosken asemakaavan muutos, luonnos

Lähettäjä Pasi Lappalainen <pasi.lappalainen@nostoconsulting.fi>

Päivämäärä to 29.1.2026 10.50

Vastaanottaja Elviira Niininen <elviira.niininen@nostoconsulting.fi>

 2 liitettä (29 kt)

image003.wmz; image002.wmz;

Lähettäjä: Junnila Maritta <maritta.junnila@eura.fi>

Lähetetty: torstai 29. tammikuuta 2026 10.46

Vastaanottaja: Pasi Lappalainen <pasi.lappalainen@nostoconsulting.fi>

Kopio: Kankaanranta Kari <kari.kankaanranta@eura.fi>; Jyräkoski Ari <ari.jyrakoski@eura.fi>

Aihe: VL: Lausuntopyyntö; Eurakosken asemakaavan muutos, luonnos

Lähettäjä: Reko Jukka <Jukka.Reko@sakyla.fi>

Lähetetty: torstai 29. tammikuuta 2026 08:42

Vastaanottaja: Junnila Maritta <maritta.junnila@eura.fi>

Kopio: Valtonen Riikka <riikka.valtonen@sakyla.fi>

Aihe: VS: Lausuntopyyntö; Eurakosken asemakaavan muutos, luonnos

Hei, ympäristötoimiston lausuntona esitän seuraavaa:

Kaavakartassa kiinnittää huomiota omakotitontin sijoittumisen keskiaikaisten asuinpaikkojen alueelle. Tätä aluetta koskevista muutoksista tulisi kaavamääräyksen mukaan neuvotella alueellisen vastuumuseon kanssa.

Pitäisimme parempana rakennuspaikan osoittamista kokonaan kalmistojen ulkopuolelle.

Maaseudulla kirkot ovat usein maisemaa hallitsevia maamerkkejä, joiden usein suositellaan näkyvän kauas. Kirkon näkyvyydellä on siten maisemallista arvoa ja siksi uusien rakennusten kaavoittaminen näin lähelle kirkkoa ei olisi suositeltavaa.

Lausuntojen antaminen on siirretty ympäristölautakunnasta viranhaltijoille. Lautakunta ei käsittele asiaa.

Ystävällisin terveisin

Jukka Reko

Ympäristöpäällikkö

Etelä-Satakunnan ympäristötoimisto

Rantatie 268, 27800 Säkylä

+358 44 3302 492

jukka.reko@sakyla.fi

Lähettäjä: Junnila Maritta <maritta.junnila@eura.fi>

Lähetetty: keskiviikko 17. joulukuuta 2025 11.43

Vastaanottaja: ELY Kirjaamo Varsinais-Suomi <kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi>; ulla.riipinen@ely-keskus.fi; kirjaamo@satakunta.fi; satakunnanmuseo@pori.fi; Kirjaamo <kirjaamo@sata.fi>; kirjaamo

<kirjaamo@sakyla.fi>; Vainio Mika <Mika.Vainio@sakyla.fi>; Reko Jukka <Jukka.Reko@sakyla.fi>;
asiakaspalvelu@pkvoy.fi; svr.la@dna.fi

Aihe: Lausuntopyyntö; Eurakosken asemakaavan muutos, luonnos

Hei,

Euran kunnanhallitus pyytää luonnosvaiheen lausuntoanne Eurakosken asemakaavan muutoksesta 30.1.2026 mennessä.

Lausuntopyyntö ja kaava-asiakirjat ovat oheisina liitetiedostoina.

Ystävällisin terveisin

Maritta Junnila
kartanpiirtäjä

Euran kunta
Tekniset palvelut
puh. 044 422 4875
maritta.junnila@aura.fi



LUOTTAMUKSELLISUUSILMOITUS: Sähköposti on perustuslain 10.2 §:n (731/1999) sekä sähköisen viestinnän tietosuojalain 4.1 §:n (516/2004) mukaan luottamuksellista viestintää. Tämä sähköposti on tarkoitettu vain vastaanottajalle. Mikäli ette ole viestissä tarkoitettu vastaanottaja, olkaa hyvä ja ilmoittakaa se lähettäjälle sekä poistakaa viesti välittömästi.