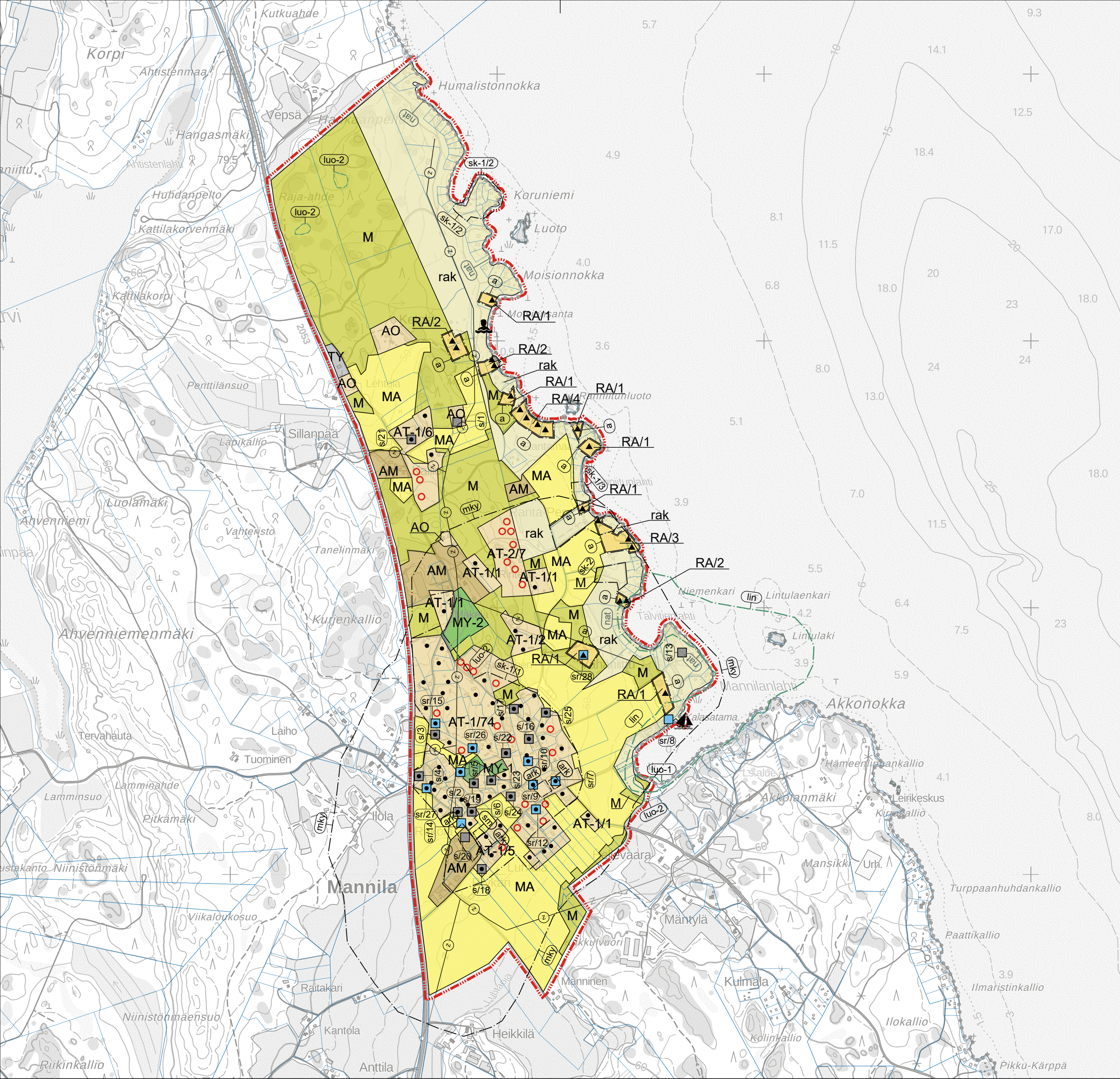


LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Alueensa, jolla sijaitsee mahdollinen luonnonsuojeluinainkainen erityisen arvokas elinympäristö ja/tai muu arvokas luontokohde. Alueella ei saa suorittaa sen luontoarvoja heikentäviä toimenpiteitä. Alueen rajaus ja suojelun tapa määritellään k. laissa esitetyllä tavalla.

Merkinnällä on osoitettu Tervaleppämettä Mannilanlahden pohjukassa.

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Alueensa, jolla sijaitsee luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä luontotyyppi, elinympäristö ja/tai muu arvokas luontokohde. Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen, eliölajisijaintien ja luontokohteiden säilyttämisedellytykset.

Merkinnällä osoitetut kohteet on luetteltu kaavaselostuksessa.

LINNUSTOLTAAN ARVOKAS ALUE.

Alueen osa, jolla sijaitsee linnustolle tärkeä ruokailu-, levähdysalue ja/tai pesimäalue. Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka heikentävät alueen merkitystä lintujen elinolosuhteiden kannalta.

Alueelle sijoittuvien tai siihen rajautuvien rakennuspaikkojen rakentamisessa ja piha-alueita suunniteltaessa ja toteutettaessa on huomioitava luonnonarvojen säilyttämiseen rakennuspaikalla. Rakennusten sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että ympäristöarvot ja rakennuspaikan luonnonsuojelusuus mahdollisuuksien mukaan säilyy. Mahdollisimman suuri osa rakennuspaikasta on säilytettävä viherpeitteisenä.

Merkinnällä on osoitettu linnustollisesti arvokas Lintulaki, Mannilanlahti ja Talvitenlahti.

NATURA 2000 -VERKOSTOON KUULUVA ALUE.

SUOJELTAVA RAKENNUS TAI RAKENNUSRYHMÄ.
Rakennustaiteellisesti, kulttuurihistoriallisesti ja/tai maisemallisesti merkittäviä rakennuksia ei saa purkaa (MRL 132/1999 41 § mom. 2). Kohdetta tai sen kulttuurihistoriallisia arvoja omaavaa ympäristöä koskevien toimenpiteiden ja suunnittelun on oltava kokonaisuuden säilymistä turvaavia. Rakennuksissa tai rakennelmissa suoritettavien muutos- ja korjaustöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen tai rakennelman rakennustaiteen, kulttuurihistorian, taajamakuva ja/tai maisemakuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Kohteita koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

Merkinnällä on osoitettu osayleiskaavan yhteydessä laaditun rakennusinventoinnin mukaiset A-luokan kohteet. Merkinnällä osoitetut kohteet on luetteltu kaavaselostuksessa.

KOHDE, JONKA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.
Arvokkaan rakennuskannan säilyminen on suotavaa. Aluetta tai kohdetta koskevien toimenpiteiden tai suunnittelun tulee olla arvokkaan kokonaisuuden säilyttämistä turvaavia. Rakennuksissa suoritettavien muutos- tai korjaustöiden tulee olla sellaisia, että rakennusten rakennustaiteellisesti ja/tai taajamakuva kannalta merkittävä luonne säilyy. Mahdollinen uudisrakentaminen on sovittava huolella kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin. Kohdetta tai aluetta koskevista merkittävistä suunnitelmista ja toimenpiteistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

Merkinnällä on osoitettu osayleiskaavan yhteydessä laaditun rakennusinventoinnin mukaiset B-luokan kohteet. Merkinnällä osoitetut kohteet on luetteltu kaavaselostuksessa.

RAKENNUSPAIKKA, JOLLA YLEISKAAVAA VOIDAAN KÄYTTÄÄ RAKENTAMISLUVAN PERUSTEENA (MRL 132/1999, 44 §).
Ympäristön lukumäärä osoittaa rakennuspaikkojen lukumäärän kullakin kiinteistöllä.

RAKENNUSPAIKKA, JOLLA YLEISKAAVAA VOIDAAN KÄYTTÄÄ RAKENTAMISLUVAN PERUSTEENA (MRL 132/1999, 72 §).
Kotimaiden lukumäärä osoittaa rakennuspaikkojen lukumäärän kullakin kiinteistöllä.

UUSI RAKENNUSPAIKKA, JOLLA YLEISKAAVAA VOIDAAN KÄYTTÄÄ RAKENTAMISLUVAN PERUSTEENA (MRL 132/1999, 44 §).
Ympäristön lukumäärä osoittaa rakennuspaikkojen lukumäärän kullakin kiinteistöllä.

UIMAPAIKKA.
Merkinnällä on osoitettu Moisionaaran uimapaikka.

SATAMA.
Merkinnällä on osoitettu Mannilan kalasatama.

VOIMAJOHTO.

ERILLISPIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
Merkinnällä on osoitettu olemassa olevia enintään kaksiasuntoisten asuinrakennusten rakennuspaikkoja. Asuinrakennukset saavat olla enintään kaksikerroksisia. Rakennuspaikalle saa sijoittaa myös päärakennuksia palvelevia talousrakennuksia. Uudisrakennukset on sovittava huolellisesti maisemaan ja kyläkuvaan.

KYLÄALUE.
Merkinnällä on osoitettu kyläalueet, joille saa sijoittaa asumista, loma-asumista, maatalouden tilakeskuksia, palveluja sekä tuotanto- ja työtiloja, jotka eivät aiheuta ympäristöön melua, tärinää, ilman pilaantumista, merkittävästi raskasta liikennettä tai muita häiriöitä. Uudisrakennukset on sovittava huolellisesti maisemaan ja kyläkuvaan.

Alueella voidaan myöntää rakentamislupa osayleiskaavan perusteella MRL (132/1999) 44 §:n mukaisesti kaavassa osoitetuille rakennuspaikoille. Numero kauttaviivan jälkeen osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

Uuden rakennuspaikan vähimmäiskoko on 2000 m². Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden yksi- tai kaksiasuntoisen, enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen tarpeellisine talousrakennuksineen. Kokonaisrakennusosoikeus on 15 % rakennuspaikan pinta-alasta. Olemassa olevia rakennuksia saa peruskorjata ja tuhoutuneiden tilalle rakentaa uusia nykyistä kerrosalaa ylittämättä. Olemassa olevien loma-asuntojen käyttötarkoituks on mahdollista muuttaa vakituiseksi asunnoksi, mikäli rakennuspaikan vähimmäiskoko on 2000 m² ja rakennus täyttää vakitukselle asunnolle asetetut olennaiset tekniset vaatimukset tai on muutettavissa ne täyttäväksi.

KYLÄALUE.
Merkinnällä on osoitettu uusi kyläalue, jolle saa sijoittaa asumista, loma-asumista, palveluja sekä tuotanto- ja työtiloja, jotka eivät aiheuta ympäristöön melua, tärinää, ilman pilaantumista, merkittävästi raskasta liikennettä tai muita häiriöitä. Uudet rakennuspaikat on liitettävä vesi- ja jätevesiverkostoon. Uudisrakennukset on sovittava huolellisesti maisemaan ja kyläkuvaan. Alueella voidaan myöntää rakentamislupa osayleiskaavan perusteella MRL (132/1999) 44 §:n mukaisesti kaavassa osoitetuille rakennuspaikoille. Numero kauttaviivan jälkeen osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

Uuden rakennuspaikan vähimmäiskoko on 2000 m². Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden yksi- tai kaksiasuntoisen, enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen tarpeellisine talousrakennuksineen. Kokonaisrakennusosoikeus on 15 % rakennuspaikan pinta-alasta.

Alueen suunnittelussa ja rakentamisen sijoittamisessa tulee huomioida läheinen kotieläintila ja siitä mahdollisesti aiheutuvat haju- ja muut ympäristövaikutukset. Uudet asuinrakennukset ja oleskelupaikat tulee sijoittaa siten, että kotieläinten toimintaedellytyksiä ei vaaranneta eikä asutukselle aiheudu kohtuutonta häiriä.

MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.
Merkinnällä on osoitettu olemassa olevia maatilan tilakeskuksia. Alueella saa rakentaa maataloutta ja siihen liittyvää asumista ja siveliinkeinoja palvelevia rakennuksia. Rakennusten on sijoituskeltaan, kootaan, muodoltaan, värykseltään ja materiaaleiltaan sopeuduttava ympäristöön sekä peltomaisemaan.

RA/20

LOMA-ASUNTOALUE.
Merkinnällä on osoitettu olemassa olevia pääasiassa omantaisia loma-asuntojen rakennuspaikkoja rantavyöhykkeellä. Alue on tarkoitettu omantaisien tai muuten lähelle rantaviivaa sijoittuvien loma-asuntojen rakentamiseen.

Alueella voidaan myöntää rakentamislupa osayleiskaavan perusteella MRL (132/1999) 72 §:n mukaisesti kaavassa osoitetuille rakennuspaikoille. Numero kauttaviivan jälkeen osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

Lomarakennuspaikan vähimmäispinta-ala on vähintään 2000 m². Rakennuspaikan pinta-alan vähimmäisvaatimus ei koske uudelleen rakentamista, korjausrakentamista tai vähäistä lisärakentamista, jos rakennuspaikka pysyy samana.

Lomarakennuspaikalle on sallittua rakentaa yksi enintään yksiasuntoinen loma-asunto sekä kootaan ja korkeudeltaan päärakennukselle alisteisia talousrakennuksia rakennusosoikeuden puitteissa. Rakennuksen kerroskulu lähempää kuin 40 metrin etäisyydellä rantaviivasta saa olla enintään 1. Muutoin kerroskulu saa olla enintään 1 ½. Talousrakennusten tulee olla yksikerroksisia. Rakennusten lukumäärä voi olla enintään 4 rakennusta rakennuspaikkaa kohden.

Loma-asunon rakennuspaikan rakennusosoikeus on 140 k-m², kuitenkin enintään 7 % rakennuspaikan pinta-alasta. Yksittäisten rakennusten koko saa olla enintään seuraava:
- loma-asuinrakennus (1 kpl) 100 k-m²,
- erillinen talousrakennus enintään 40 k-m²,
- rakennukseen liittyvät, yli 0,5 m korkeat kattamatonnat terassit ja katokset saavat olla laajuudeltaan enintään 50 % rakennuksen pohjahajan pinta-alasta.

Uudisrakennukset (loma-asunnot ja saunat) on liitettävä vesi- ja jätevesiverkostoon.

Luvanvaraisen rakennuksen, rakennelman ja katoksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesti rantaviivasta tulee olla vähintään 25 metriä mikäli ei rakennuspaikan olosuhteista muuta johdu. Rakennuskohteen etäisyys rannassakin on oltava vähintään 4 metriä hallinnassa olevan kiinteistön rajasta. Mikäli rakentamisetäisyyksiä rantaviivaan nähdään ei voida noudattaa, saa olemassa olevia rakennuksia peruskorjata ja tuhoutuneen rakennuksen tilalle saa rakentaa uuden kerrosalaltaan vastaavan rakennuksen.

Uudisrakennukset on sovittava huolellisesti rantamaisemaan. Rakennusten on sijoitukseltaan, korkeusasemaltaan, kootaan, muodoltaan, värykseltään ja materiaaleiltaan sopeuduttava ympäristöön sekä rantamaisemaan. Rakennusten etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy. Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää 15 m etäisyydellä rantaviivasta ja vain harventaminen on sallittua. Puustoa ei saa kokonaan poistaa. Rantavyöhykkeen kasvillisuus ja pinnamuodot tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisena.

ALUE, JOLLA LOMA-ASUNTO VOIDAAN MUUTTAA VAKITUISEKSI ASUNNOKSI.
Alueella loma-asuntojen muuttaminen vakituiseksi asunnoksi on sallittua suoraan rakentamisluvalla, mikäli rakennuspaikan koko on vähintään 1500 m². Rakennuksen tulee olla liitetty vesi- ja jätevesiverkko ja täyttää vakitukselle asuinrakennukselle asetetut vaatimukset.

RANTA-ASEMAKAAVA-ALUE.
Alueet on ranta-asemakaavoitettu, tai ne ovat ranta-asemakaavoitettavaksi tarkoitettuja. Alueen maankäyttö ratkaistaan ranta-asemakaavoituksella.

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Merkinnällä osoitetaan pääasiassa tavanomaiset maa- ja metsätalousalueet. Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen. Rakennusten tulee sijoitukseltaan, kootaan, materiaaleiltaan ja ulkomuodoltaan sopeutua ympäristönsä.

MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE.
Alueiden säilyminen avoimina ja viljelyskäytössä on maisemakuvan kannalta tärkeää. Alueella on sallittua vain maatalouteen liittyvä rakentaminen. Maatalouteen liittyvä rakentaminen on sijoitettava siten, että rakennukset eivät sulje avoimia näkymiä.

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.
Merkinnällä osoitetaan maa- ja metsätalousvaltaiset alueet, joilla ympäristöarvoihin ja ympäristöhoitoon tulee kiinnittää huomiota. Alueen maankäytössä suositellaan vaalimaan alueen luonnetta pähkinälehtona. Alueella sallitaan vain maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen.

Merkinnällä on osoitettu perinnemaisemia Mannilan kylän keskustassa.

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.
Merkinnällä osoitetaan maa- ja metsätalousvaltaiset alueet, joilla ympäristöarvoihin ja ympäristöhoitoon tulee kiinnittää huomiota. Alueen maankäytössä suositellaan vaalimaan alueen luonnetta pähkinälehtona. Alueella sallitaan vain maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen.

Merkinnällä on osoitettu hakattu pähkinälehto.

TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA.
Alueelle voidaan sijoittaa tuotanto- ja työtiloja, jotka eivät aiheuta ympäristöön melua, tärinää, ilman pilaantumista, merkittävästi raskasta liikennettä tai muita häiriöitä. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon toiminnan aiheuttaman liikenteen järjestäminen siten, ettei läheiset asuin- ja kyläalueet häiriinny. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakentamisen laatuun sen sijoituessa maan tien varrelle tai rajautuessa kaavassa osoitettuun asuin- ja kyläalueisiin.

YLEISMAÄRÄYKSET:

Sähkö- ja telekaapeleiden sijainti tulee selvittää ja huomioida maankäytön muuttuessa ja kaava-alueelle rakennettaessa.

Rakennuspaikan rajoituessa vesistöön tai vesijäätöön, noudatetaan rakennusjärjestyksen määräyksiä rakennuskorkeudesta ja keskivedenkorkeuden mukaisen rantaviivan pituudesta.

Honkilahtiendiehen eli maantien 2053 rajautuvien rakennuspaikkojen suunnittelussa tulee huomioida maan tien suojalu. Maan tien suojalu-alue ulottuu 20 metrin etäisyydelle maan tien keskiliinjasta. Suojalu-alueelle ei tule sijoittaa rakennuksia.

Honkilahtiendiehen eli maantien 2053 läheisyyteen rakennettaessa on otettava huomioon maantielienteestä mahdollisesti aiheutuva meluntorjuntatarve siten, että Valtioneuvoston päätöksen mukaiset melutaso ohjearvot eivät ylitä sisätiloissa ja oleskeluun tarkoitettuja alueita.

Natura 2000 -verkoston kuuluvan alueen suojelun perusteena olevien luontoarvojen merkittävä heikentäminen on kielletty kaikessa Natura-alueen läheisyydessä tapahtuvassa toiminnassa. Jos toimilla voi olla vaikutusta läheisen Natura-alueen luontoarvoihin, tulee ennen toimenpiteiden toteuttamista tehdä luonnonsuojelulain (9/2023) 37 §:n mukainen ilmoitus valvovalle viranomaiselle. Esimerkiksi laitureiden rakentamisessa on huolehdittava siitä, että linnustoon ei kohdistu häiriötä.

Rantavyöhykkeellä uudisrakennukset on sovittava huolellisesti rantamaisemaan. Rakennusten on sijoitukseltaan, korkeusasemaltaan, kootaan, muodoltaan, värykseltään ja materiaaleiltaan sopeuduttava ympäristöön sekä rantamaisemaan. Rakennusten etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy. Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää 15 m etäisyydellä rantaviivasta ja vain harventaminen on sallittua. Puustoa ei saa kokonaan poistaa. Rantavyöhykkeen kasvillisuus ja pinnamuodot tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisena.

Rakennuspaikkojen vesi-, jätevesi- ja jätehuollossa on noudatettava voimassa olevia viranomaismääräyksiä ja järjestettävä huolto siten, ettei synny vesistöön pilaantumisaavaa.

Hulevesien muodostumista on pyrittävä ehkäisemään ja hulevesiä tulee hallita mahdollisuuksien mukaan luontaisesti. Uusilla rakennuspaikoilla hulevedet on imeytettävä kokonaan tai osittain omalla tontilla, jos maaperäolosuhteet sen sallivat ja jolle siitä aiheutu alueen rakennuksille kosteusvauriovaaraa. Hulevedet ja perustusten kuivatusvedet, joita ei imeytetä tontilla, on johdettava yleiseen hulevesijärjestelmään. Hulevesien ja perustusten kuivatusvesien johtaminen kunnalliseen jätevesiviemäriin on kielletty.

EURAN KUNTA MANNILAN OSAYLEISKAAVA

Kaava lainvoimainen	-
Kaupunginvaltuusto	-
Ehdotusvaiheen nähtävilläolo	-
Valmisteluvaiheen nähtävilläolo	24.9. - 23.10.2025

Kaavanlaatija	Minttu Kervinen, arkkitehti SAFA, YKS-548
FCG	FCG Rakennettu Ympäristö Oy Hatanpäänkatu 1 A 33900 Tampere Puh. 0104090, www.fcg.fi
1 : 10 000 26.8.2026	