

EURAN KUNTA

Mannilan oikeusvaikutteinen osayleiskaava OAS

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA



FCG Rakennettu Ympäristö Oy

26.8.2026

P49959

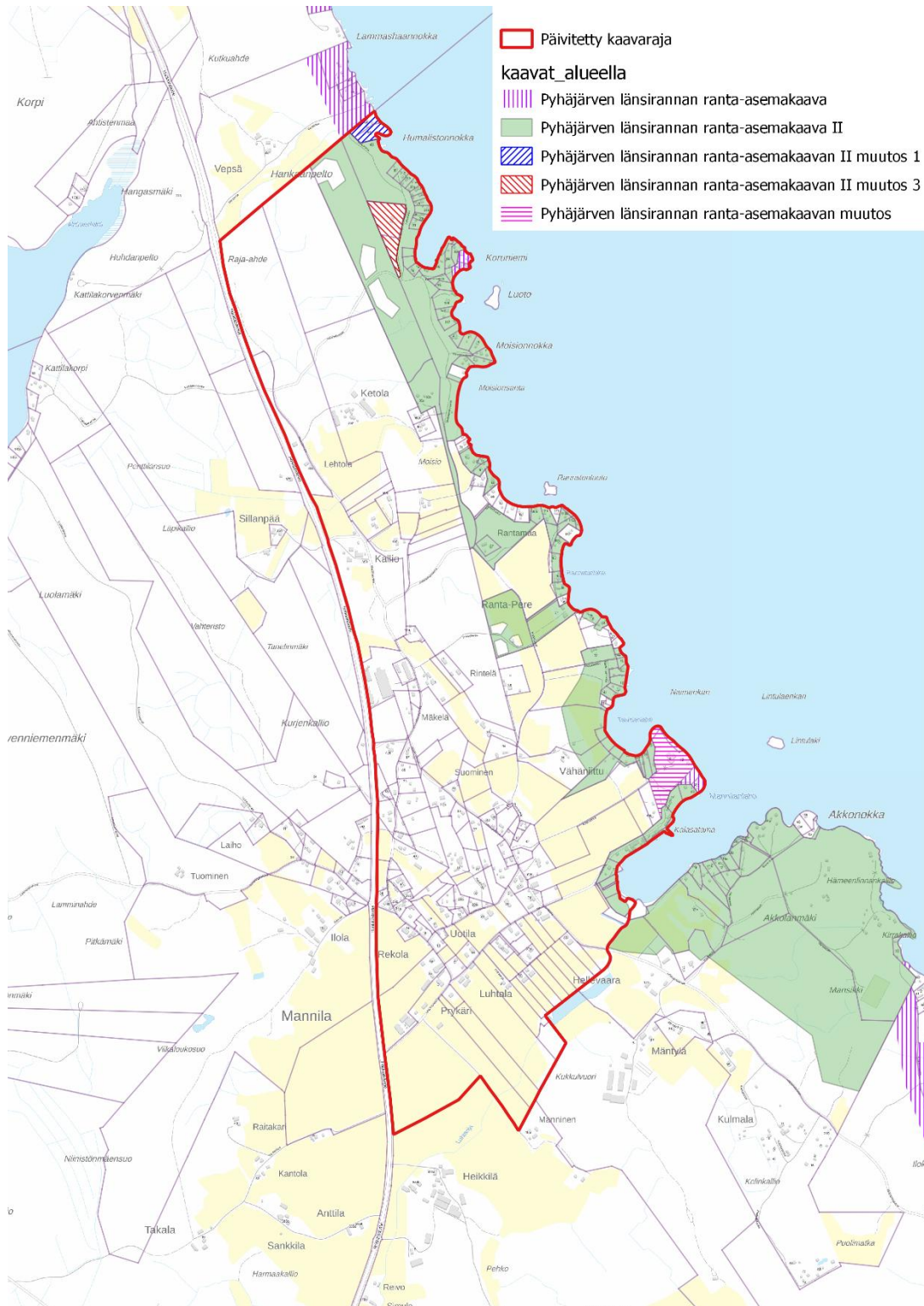
Sisällys

1	OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA	4
2	KAVAHIERARKIA.....	4
3	MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN MUUTOS ALUEIDENKÄYTTÖLAIKSI	5
4	SUUNNITTELUALUE.....	5
5	OSAYLEISKAAVAN TAVOITTEET JA LÄHTÖKOHDAT	8
5.1	Osayleiskaavan tavoitteet	8
5.2	Osayleiskaavan lähtökohdat	9
5.2.1	Satakunnan maakuntakaava	9
5.2.2	Ranta-asemakaavat.....	11
5.2.3	Rakennusjärjestys	20
5.2.4	Maanomistus	20
6	SELVITYKSET	21
7	VUOROVAIKUTUS	21
7.1	Osalliset	21
7.2	Osallistuminen.....	22
8	VAIKUTUSTEN ARVIOINTI	22
9	KAAVAPROSESSIN ETENEMINEN	24
10	YHTEYSTIEDOT.....	25

FCG Rakennettu Ympäristö Oy ("FCG") on laatinut tämän raportin FCG:n asiakkaan ("Asiakas") toimeksiannon ja ohjeiden mukaisesti. Tämä raportti on laadittu FCG:n ja Asiakkaan välisen sopimuksen ehtojen mukaisesti. FCG ei ole vastuussa tästä raportista tai sen käytöstä suhteessa mihinkään muuhun tahoon kuin Asiakkaaseen.

Tämä raportti voi perustua kokonaan tai osaksi kolmansien osapuolten FCG:lle antamiin tietoihin tai julkisiin lähteisiin ja näin ollen tietoihin, joihin FCG:llä ei ole ollut vaikutusmahdollisuuksia. FCG toteaa nimenomaisesti, ettei sillä ole vastuuta sille annettujen virheellisten tai puutteellisten tietojen perusteella.

Kaikki oikeudet (mukaan lukien tekijänoikeudet) tähän raporttiin kuuluvat FCG:lle, tai Asiakkaalle, mikäli niin on sovittu FCG:n ja Asiakkaan välillä. Tätä raporttia tai sen osaa ei saa muokata tai käyttää uudelleen toiseen tarkoitukseen ilman FCG:n kirjallista lupaa.



Kuva 1 Mannilan osayleiskaavan tarkistettu rajaus merkitty punaisella viivalla. Alueella voimassa olevat eri ranta-asemakaavat osoitettu eri värein kuvaan. Tarkempi kuvaus tarkastelualueella voimassa olevista kaavoista kappaleessa 4.

1 OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

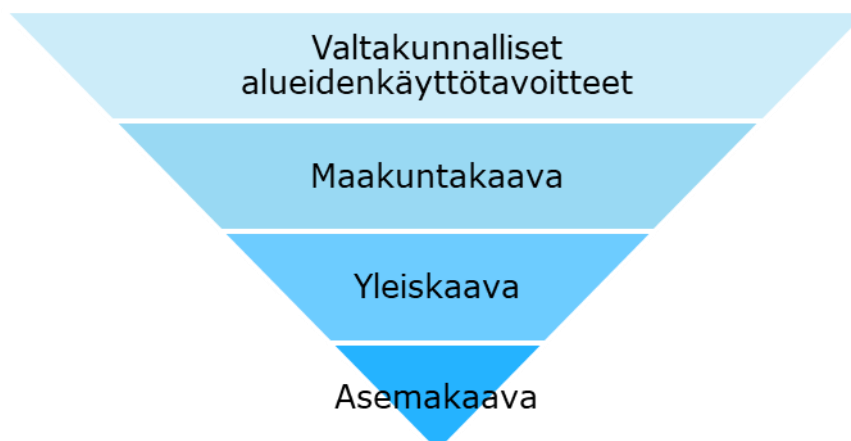
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 63 §) mukainen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. OAS sisältää perustiedot kaavahankkeesta ja sen valmisteluprosessista niin, että osalliset voivat arvioida kaavan merkitystä ja tarvetta osallistua sen valmisteluun. OAS kertoo mitä on suunnitteilla ja missä, lähtökohdat ja tavoitteet, mitä selvityksiä tehdään ja mitä vaikutuksia arvioidaan, keitä ovat osalliset sekä milloin ja miten suunnitteluun voi vaikuttaa.

OAS:ia päivitetään tarvittaessa. Merkittävistä muutoksista tiedotetaan osallisille.

2 KAAVAHIERARKIA

Maankäytön suunnittelua säätelee Maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL). Kaavojen välinen hierarkia on tiivistetysti seuraava:

- Valtioneuvosto hyväksyy alueisen käyttöä ja aluerakennetta koskevat **valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet**.
- **Maakuntakaava** on yleispiirteinen suunnitelma maakunnasta
- **Yleiskaavoilla** esitetään kunkin kunnan alueiden käytön pääpiirteet
- **Asemakaavoilla** ratkaistaan kunnan osa-alueiden käyttö ja rakentaminen



Kuva 2 Kaavio kaavojen välisestä hierarkiasta.

3 MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN MUUTOS ALUEIDENKÄYTTÖLAIKSI

Maankäytön suunnittelun yleinen ohjaus perustui vuoden 2024 loppuun saakka maankäyttö- ja rakennuslakiin (MRL 132/1999). Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 132/1999) kokonaisuudistus käynnistettiin keväällä 2018. Eduskunta hyväksyi uuden rakentamislain 1.3.2023. Rakentamislaki (751/2023) tuli voimaan 1.1.2025 ja se korvasi maankäyttö- ja rakentamislain (132/1999) rakentamista koskevan osuuden. Maankäyttö- ja rakentamislaki (132/1999) jäivät voimaan maankäyttöä koskevat osuudet pienin muutoksin ja lain nimi muutettiin alueidenkäyttölaki (AKL 132/1999) lailla 752/2023.

Rakentamislain (751/2023) säätämisen yhteydessä tehdyn maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 132/1999) muutoksen voimaantulosäännösten mukaan ennen 1.1.2025 vireille tulleeseen kaavaan sovelletaan maankäyttö- ja rakennuslakia (MRL 132/1999).

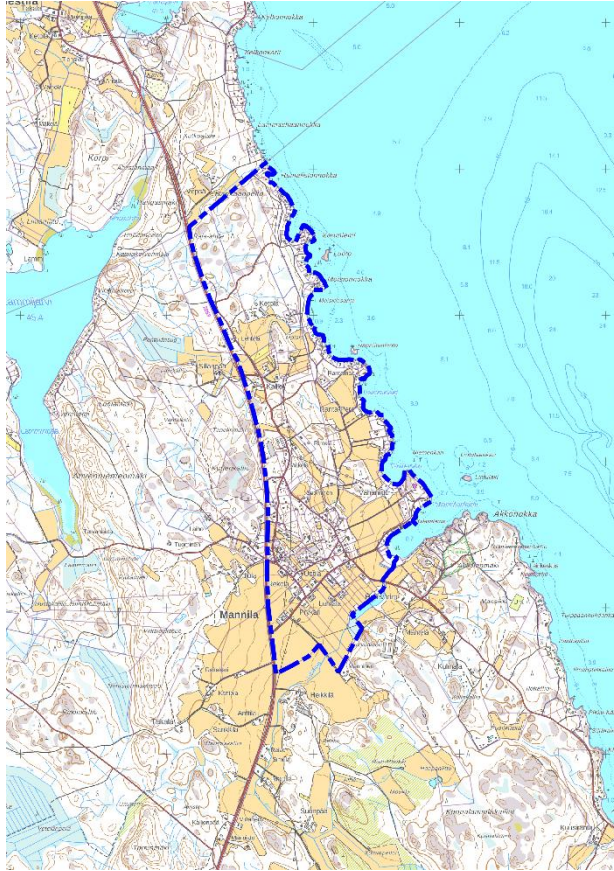
Mannilan osayleiskaava on kuulutettu vireille vuoden 2023 kaavoituskatsauksessa. Voimaantulosäännöksen vuoksi Mannilan osayleiskaavan kaavoitusmenettely viedään loppuun maankäyttö- ja rakennuslakia noudattaen. Kaavaselostuksessa sekä kaavamääräyksissä viitataan maankäyttö- ja rakennuslakiin (MRL) nimenä. Lakiviittauksen perässä käytetään lain yksilöivää tunnusta 132/1999.

4 SUUNNITTELUALUE

Noin 2,5 km² suuruinen Mannilan osayleiskaava-alue sijaitsee Euran kunnassa Pyhäjärven länsirannalla n. 15 km Euran keskustaaajan eteläpuolella. Suunnittelualue sisältää Mannilan kylän alueen sekä pelto- ja metsäaluetta. Osayleiskaava-alue sijoittuu Pyhäjärven ja Honkilahdentien väliin. Mannilan kylässä asuu yhteensä 157 asukasta (Tilastokeskus 2021), mutta kesäisin luku on noin puolet suurempi kesäasukkaiden muuttaessa lomarakennuksilleen.

Mannilan kylä kuului ennen Honkilahden kuntaan, joka yhdistettiin Euraan vuonna 1970.

Kylän keskusta sijoittuu suunnittelualueen eteläosaan. Mannilan kylä ja kulttuurimaisema on maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö. Pyhäjärvi on Natura 2000 -alue (Pyhäjärvi FI0200161). Pohjoisessa ja etelässä suunnittelualue rajautuu yksityisomistuksessa oleviin peltoihin ja metsään.



Kuva 3 Suunnittelualue sijoittuu Pyhäjärven ja Honkilahdentien väliin. Suunnittelualueella sijaitsee Mannilan kylä. Pyhäjärven rannoilla on vapaa-ajan asuntoja. Suunnittelualue on osoitettu likimääräisesti sinisellä pistekatkoviivalla. (Pohjakartta: Maastokartta, MML, 2024)



Kuva 4. Suunnittelualue sijaitsee Pyhäjärven länsirannalla, n. 15 km Euran keskustaajaman eteläpuolella. Osayleiskaavan raja-
aus on osoitettu punaisella värillä. (Taustakartta: MML, 2024)

5 OSAYLEISKAAVAN TAVOITTEET JA LÄHTÖKOHDAT

5.1 Osayleiskaavan tavoitteet

Mannilan osayleiskaavalla ohjataan kaava-alueen maankäyttöä, ja siinä osoitetaan asutukseen, maa- ja metsätalouteen, virkistykseen, kulttuuri- ja luonnonympäristöön sekä maisemaan liittyvät aluevaraukset määräyksineen ja suosituksineen.

Valtakunnallisissa alueidenkäyttötavoitteissa ja maakunnan rakennetta ohjaavissa vahvistetuissa maakuntakaavoissa annetut maankäyttötavoitteet ovat ohjeena kaavan laadinnalle. Kaavaprosessin aikana kuullaan myös osallisia.

Osayleiskaavan tavoitteita on tarkistettu 21.2.2024 pidetyn viranomaisaloitusneuvottelun perusteella. Mm. kaava-alueen rajausta tarkistettiin ulottumaan Pyhäjärven rannalle asti.

Osayleiskaavalla osoitetaan alueen tulevan maankäytön tarkemman suunnittelun periaatteet huomioiden seuraavat tavoitteet:

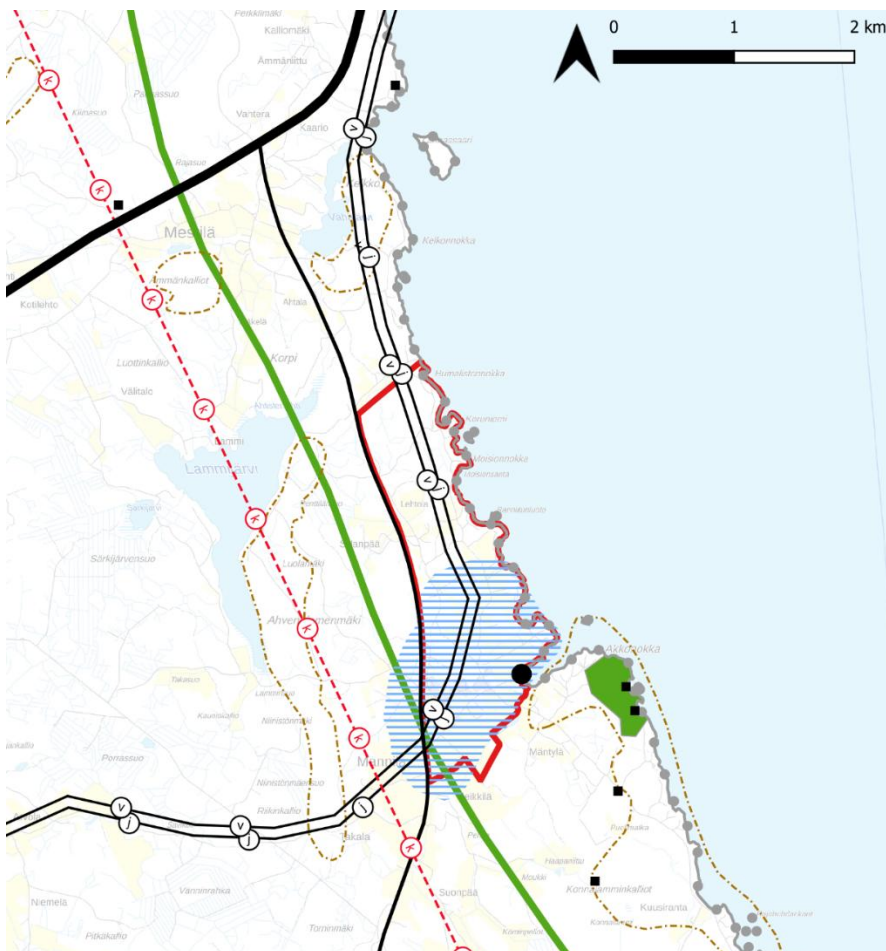
- Osoittaa alueet, joilla yleiskaava toimii suoraan rakentamisluvan perusteena MRL 44 § mukaisesti sekä mahdolliset alueellisilla tai yksittäisillä suunnittelutarveratkaisuilla tiivistettävät kyläalueet rantavyöhykkeen ulkopuolella.
- Luoda edellytykset monipuolisen, pääasiassa pientaloihin keskittyvän asumisen ja palveluasumisen sijoittumiseen yhdyskuntarakenteen kannalta edullisella tavalla kaava-alueella, huomioiden myös kunnan maanomistus alueella.
- Luoda edellytykset maatalouden elinvoimaisuuden kehittämiseksi kaava-alueella. Olemassa olevien maatilojen toimintaedellytysten huomioiminen.
- Luoda edellytykset elinkeinojen ja palveluiden kehittämiseksi kaava-alueella.
- Täydennysrakentaminen sovitetaan osaksi alueen maakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä sekä maiseman ja luonnon arvoja.
- Osayleiskaavalla huomioidaan myös alueen liikenneverkon toimivuus ja turvallisuus.
- Yleiskaavoitetaan myös Pyhäjärven rantavyöhyke. Tavoitteena on huomioida Pyhäjärven länsirannalla olevien vapaa-ajan asuntojen muuttamismahdollisuudet pysyvään asumiseen mahdollistamalla olemassa olevien vapaa-ajan asuntojen kiinteistöjen koon kasvattaminen. Rantavyöhykkeelle ei ole tavoitteena osoittaa uusia rakennuspaikkoja. Ranta-asemakaavoitetut alueet osoitetaan kaavassa.
- Kaavassa osoitetaan ranta-asemakaavoitettavat alueet nykyisten ranta-asemakaavojen rajausten mukaisesti. Näillä alueilla voimassa olevat ranta-asemakaavat ohjaavat maankäyttöä (kunnes ranta-asemakaavoja muutetaan tai ne kumotaan). Yleiskaavaa ei laadita ranta-asemakaavoitetuilla alueilla MRL:n 72 § mukaisena suoraan rakentamista ohjaavana kaavana.
- Osayleiskaavan alueella on myös jonkin verran ranta-asemakaavoittamatonta rantavyöhykettä, jolla on olemassa olevia vapaa-ajan asuntoja. Näillä alueilla yleiskaava toimii MRL:n 72 § mukaisena suoraan rakentamista ohjaavana kaavana.

5.2 Osayleiskaavan lähtökohdat

Euran kunnanvaltuusto on tehnyt päätöksen Mannilan osayleiskaavan laadinnasta ja se on mainittu vuoden 2023 kaavoituskatsauksessa.

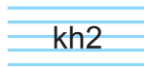
5.2.1 Satakunnan maakuntakaava

Satakunnassa on voimassa Satakuntaliiton laatima kaikki maankäyttömuodot käsittävä Satakunnan maakuntakaava (Ympäristöministeriö 30.11.2011/Korkein hallinto-oikeus 13.3.2013), maakunnallisesti merkittäviä tuulivoimatuotannon alueita käsittelevä Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 (Ympäristöministeriö 3.12.2014/ Korkein hallinto-oikeus 6.5.2016) ja turvetuotantoa, aurinkoenergian tuotantoa, terminaalitoimintojen alueita, kaupan teemaa ja kulttuuriympäristöjä ja maisema-alueita käsittelevä Satakunnan vaihemaakuntakaava 2 (Maakuntavaltuusto 1.7.2019).



Kuva 5. Ote Satakunnan maakuntakaavayhdistelmästä (Satakunnan maakuntakaava, vaihemaakuntakaava 1 ja vaihemaakuntakaava 2) suunnittelualueelta ja sen ympäristöstä. Kaava-alueen rajausta merkitty likimääräisesti punaisella viivalla. Kuvalähde: Satakuntaliitto

Suunnittelualueelle on Satakunnan maakuntakaavoissa esitetty seuraavia kaavamerkintöjä:



MAAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ KULTTUURIYMPÄRISTÖ. Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävät kulttuuriympäristöt ja rakennusperintökohteet.



MATKAILUN KEHITTÄMISVYÖHYKE. Merkinnällä osoitetaan vyöhykkeitä, joihin kohdistuu merkittäviä matkailun kehittämistarpeita. -2-merkinnällä osoitetaan merkittävät kulttuuriympäristö- ja maisemamatkailun kehittämisen kohdevyöhykkeet.



YHDYSVESIJOHTO. Merkinnällä osoitetaan vesihuollon kannalta tärkeät yhdysvesijohdot. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.



SIIRTOVIEMÄRI. Merkinnällä osoitetaan vesihuollon kannalta tärkeät siirtoviemärit. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.



NATURA 2000 -VERKOSTOON KUULUVA ALUE. Merkinnällä osoitetaan valtioneuvoston päätösten mukaisesti Natura 2000 -verkostoon kuuluvat alueet.

Kaava-alue rajautuu Pyhäjärven Natura-alueeseen idässä. Natura-alueeseen rajautuvaa rantaviivaa on osayleiskaavassa n. 4 km.



SATAMA-ALUE. Merkinnällä osoitetaan satama- ja satamatoimintoihin välittömästi liittyvät varasto- ja terminaalialueet. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Mannilan kalasataman satama-alue (ls-1) sijoittuu kaava-alueelle.

yt

TÄRKEÄ YHDYSTIE / KOKOOJAKATU. Merkinnällä osoitetaan yhdystiet ja vastaavat kokoojakadut. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Suunnittelualue rajautuu lännessä maakuntakaavassa osoitettuun tärkeään yhdystiehen/kokoojakatuun (Honkilahdentie, yt 2053).

Satakunnan maakuntakaavassa on rantarakentamista koskeva yleismääräys:

Rantojen suunnittelussa tulee ottaa huomioon, että rakentaminen suunnitellaan ensisijaisesti sijoitettavaksi sietokyvyltään kestäville ranta-alueille, turvaten kullakin vesistöalueella riittävät yleiset virkistyskäyttömahdollisuudet ja yhtenäisen vapaan ranta-alueen varaaminen rannan suunnittelussa. Suunnittelussa on turvattava myös maankohoamisrannikolle ominaisten luonnon kehityskulkujen alueellinen edustavuus. Rantojen suunnittelussa tulee ottaa huomioon rakennusoikeuden, yhteiskäyttöalueiden ja yleisten alueiden tasapuolinen jakautuminen eri maanomistajille, palvelujen kohtuullinen saavutettavuus ja vesihuollon järjestäminen. Omarantaisen loma-asutuksen mitoitus tulee sijoittua välille 0-8 loma-asuntoa mitoitusrantaviivakilometriä kohti. Yhteisrantaaisena loma-asutuksena mitoitus voi olla perustellusti suurempi.

Satakunnan maakuntakaavassa on vesien tilaa koskeva yleismääräys:

Koko maakuntakaava-alueella on yksityiskohtaisen alueidenkäytön suunnittelun oltava alueelle kohdistuvien vesienhoitosuunnitelmien ja toimenpideohjelmien toteuttamista edistävää. Vesiensuojelullisesti erityisen herkillä, kaltevilla sekä eroosio- ja tulvaherkillä vesistöjen rannoilla tulee maankäyttö- ja rakennuslain mukainen alueidenkäyttö suunnitella siten, että estetään tai vähennetään ravinteiden, kiintoaineen ja haitallisten aineiden huuhtoutumista vesistöihin.

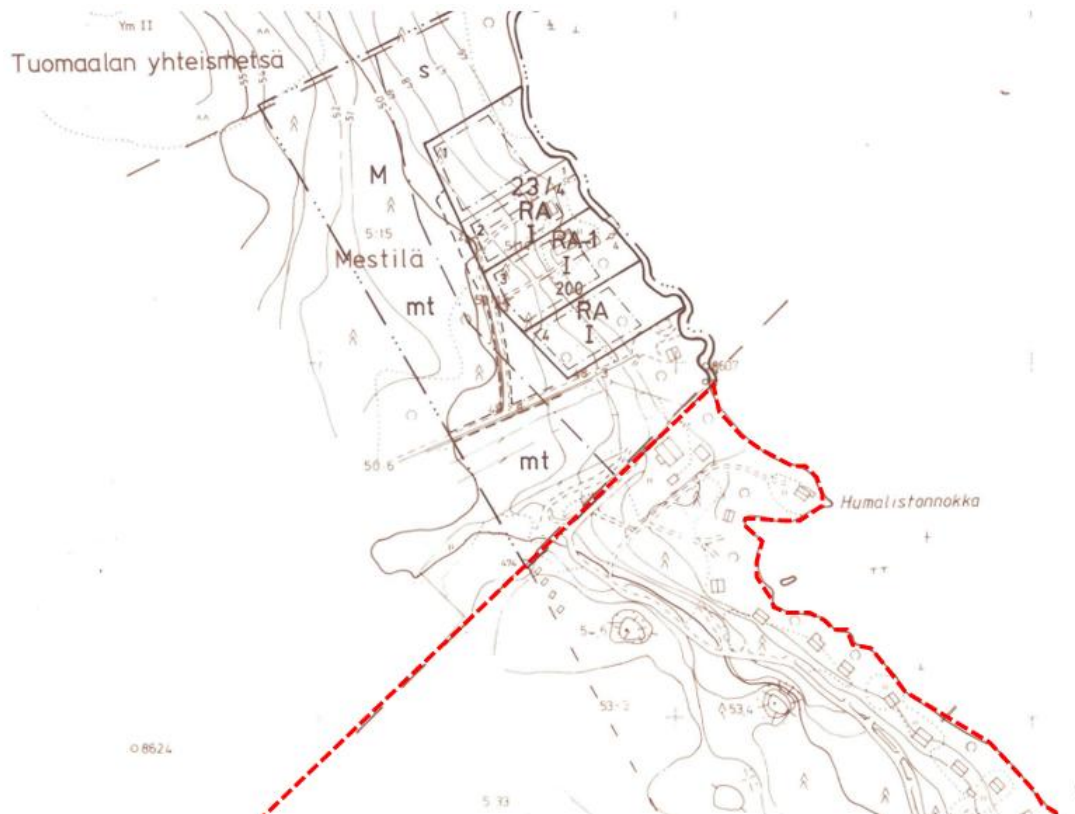
5.2.2 Ranta-asemakaavat

Mannilan osayleiskaavan alueella on voimassa useita ranta-asemakaavoja.

5.2.2.1 Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaava

Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavaan. Suunnittelualueen keskiosassa Koruniemessä ja länsiosassa Mannilan lahden rannalla Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaava sisältyy osayleiskaavan suunnittelualueeseen. Osayleiskaavan pohjoisrajalla on ranta-asemakaavassa merkintä *metsätalousalueen osa, jolla sallitaan normaali metsänhakkuu ja -uudistaminen. Alue tulee säilyttää*

rakentamattomana (mt). Kaava on hyväksytty Euran kunnanvaltuustossa 29.1.1990 ja vahvistettu Turun ja Porin lääninhallituksessa 26.2.1991. Pyhäjärven rantaan oyk-alueen sisään on osoitettu ranta-asemakaavassa loma-asuntojen korttelialue (RA) ja maa- ja metsätalousalue (M).



Kuva 6 Ote Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavasta suunnittelualueen pohjoisosasta. Ranta-asemakaava rajautuu Mannilan osayleiskaavaan pohjoisrajalla. Osayleiskaavan rajausta osoitettu likimääräisesti punaisella pistekatkoviivalla. Kuvalähde: Euran kunta.



Kuva 7 Ote Pyhäjärven länsirannan ranta-asetakaavasta suunnittelalueen keskiosasta. Osayleiskaavan rajausta osoitettu likimääräisesti punaisella pistekatkoviivalla. Kuvalähde: Euran kunta.



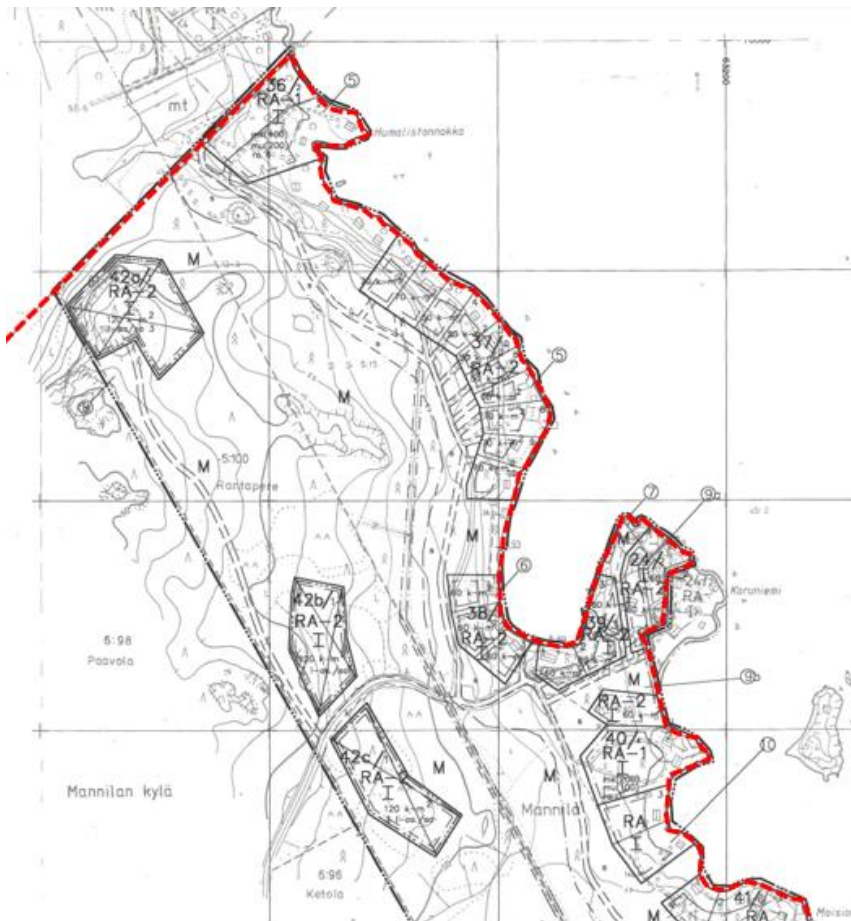
Kuva 8 Ote Pyhäjärven länsirannan ranta-asetakaavasta suunnittelalueen länsiosasta Mannilanlahdelta. Osayleiskaavan rajausta osoitettu likimääräisesti punaisella pistekatkoviivalla. Kuvalähde: Euran kunta.

5.2.2.2 Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaava II

Suunnittelualue sijoittuu Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaava II:n alueelle. Kaava on hyväksytty Euran kunnanvaltuustossa 20.12.1993 ja vahvistettu ympäristöministeriössä 20.6.1995. Kaava kattaa valtaosan rantaviivan läheisyydessä olevista maa-alueista Euran kunnan puolella Pyhäjärven länsirannalla.

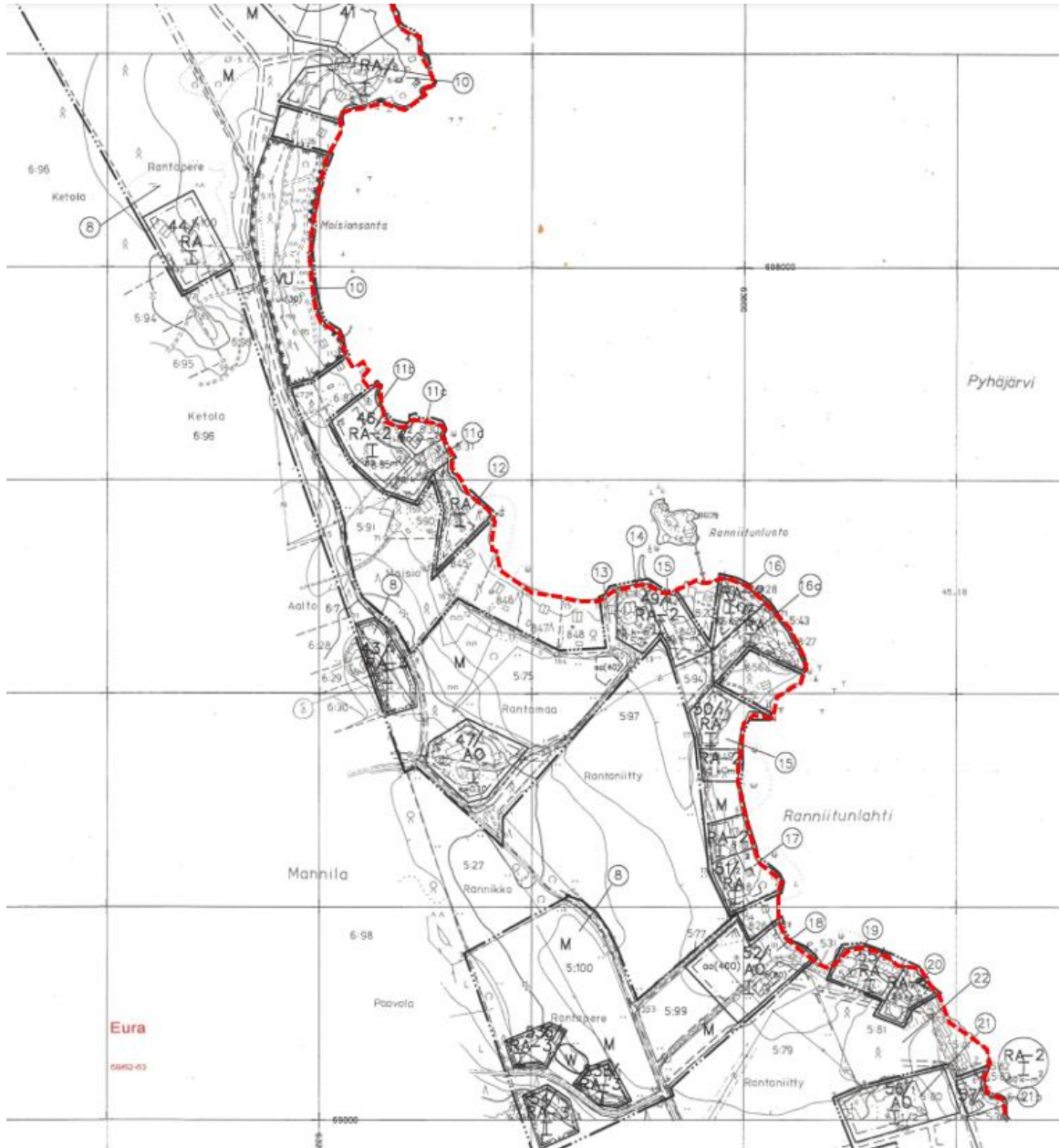
Pyhäjärven rannalle Mannilan osayleiskaavan alueelle ja lähiympäristöön on ranta-asemakaavassa osoitettu loma-asuntojen korttelialuetta (RA, RA-1, RA-2, RA-3), erillispientalojen korttelialuetta (AO), maiseman ja loma-asuntojen kannalta merkittävät metsätalousalueen osat, jolla maisema on säilytettävä (s), maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M), urheilu- ja virkistyspalvelualue (VU) ja vesialuetta (W).

Kaavassa risti alueiden päällä tarkoittaa kaavamerkintöjä, jotka Euran kunnanvaltuusto on päätöksellään 20.12.1993 jättänyt hyväksymättä.

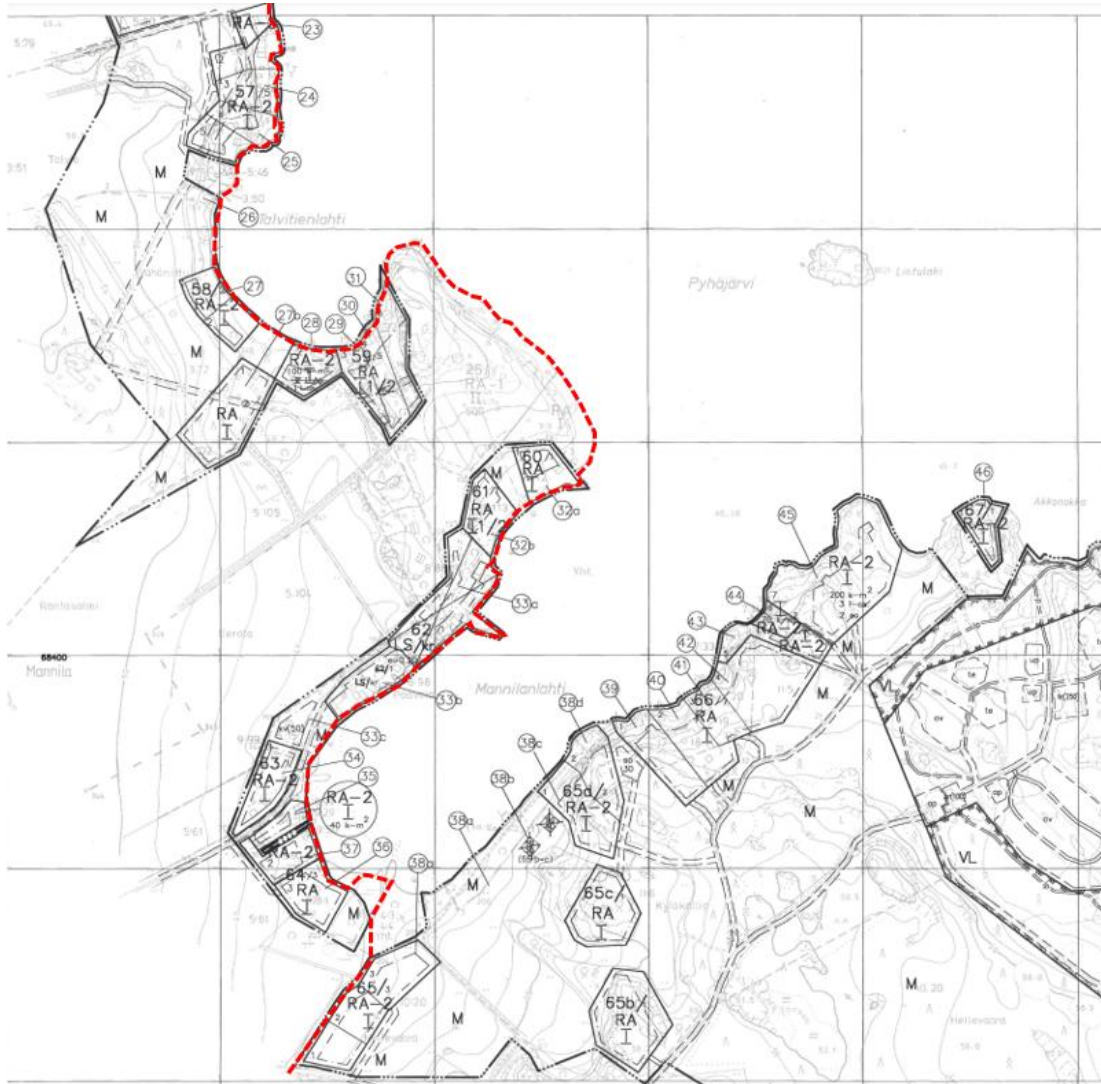


Kuva 9 Ote Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaava II:sta suunnittelualueen pohjoisosasta. Kunnanvaltuusto ei ole hyväksynyt kaavakartalla osoitettuja, rantaan rajautumattomia RA-2-

alueita. Osayleiskaavan rajausta likimääräisesti punaisella pistekatkoviivalla. Kuvalähde: Euran kunta.



Kuva 10 Ote Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaava II:sta suunnittelualueen keskiosasta. Kunnanvaltuusto ei ole hyväksynyt kaavakartalla osoitettuja, rantaan rajautumattomia RA-3-alueita. Osayleiskaavan rajausta osoitettu likimääräisesti punaisella pistekatkoviivalla. Kuvalähde: Euran kunta.



Kuva 11 Ote Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaava II:sta suunnittelualueen eteläosasta. Osayleiskaavan rajausta osoitettu likimääräisesti punaisella pistekatkoviivalla. Kuvälähde: Euran kunta.

5.2.2.3 Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan muutos



Kuva 12 Ote Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan muutoksesta suunnittelualueen kaakkoisosasta. Osayleiskaavan rajausta osoitettu likimääräisesti punaisella pistekatkoviivalla. Kuvalähde: Euran kunta.

Osayleiskaavan suunnittelualueen länsiosassa on voimassa Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan muutos. Osayleiskaavan alueella on voimassa merkinnät *loma-asuntojen korttelialue* (RA-1 ja RA-2). Kaava on hyväksytty Euran kunnanvaltuustossa 28.8.1995 (§ 48) ja vahvistettu Lounais-Suomen ympäristökeskuksessa 12.7.1996.

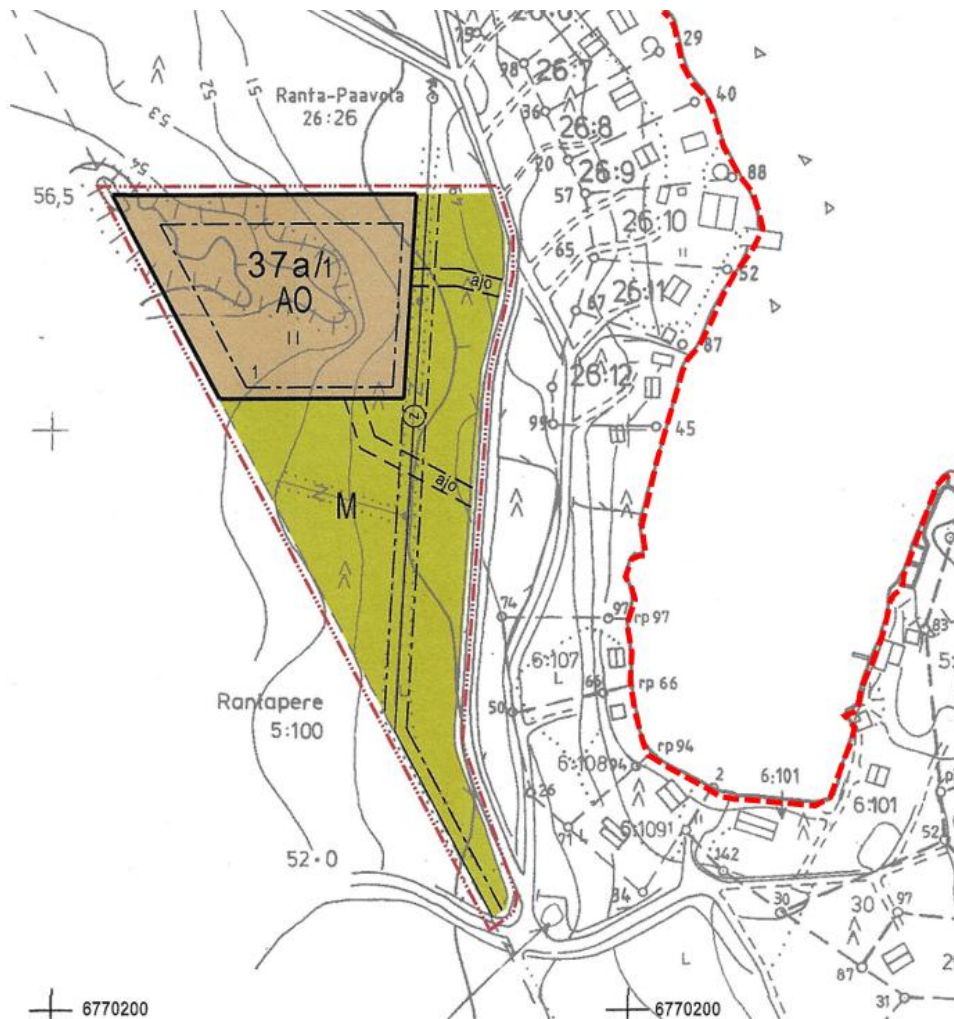
5.2.2.4 Pyhäjärven länsirannan II:n ranta-asemakaavan muutos I



Kuva 13 Ote Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan muutos I:stä suunnittelualueen pohjoisosasta. Osayleiskaavan rajausta osoitettu likimääräisesti punaisella pistekatkoviivalla. Kuvalähde: Euran kunta.

Suunnittelualueen rajauksen pohjoisosassa on voimassa Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan II muutos I. Osayleiskaavan suunnittelualueella on ranta-asemakaavassa merkintä *loma-asuntojen korttelialue* (RA-5). Kaava on hyväksytty Euran kunnanhallituksessa 5.2.2018 (§ 29) ja saanut lainvoiman 15.3.2018.

5.2.2.5 Pyhäjärven länsirannan II:n ranta-asemakaavan muutos III



Kuva 14 Ote Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan muutos III:sta suunnittelualueen koillisosasta. Osayleiskaavan rajausta osoitettu likimääräisesti punaisella pistekatkoviivalla. Kuvalähde: Euran kunta.

Suunnittelualueen koillisosassa on voimassa Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan muutos III. Osayleiskaavan alueella on ranta-asemakaavassa merkinnät *erillispientalojen korttelialue* (AO) ja *maa- ja metsätalousalue* (M). Kaava on hyväksytty Euran kunnanhallituksessa 27.2.2023 (§ 51) ja tullut voimaan 18.4.2023.

5.2.3 Rakennusjärjestys

Rakennusjärjestys 2025 Eura – Huittinen – Säkylä on tullut voimaan 17.6.2025.

Rakennusjärjestys on hyväksytty Euran valtuustossa 24.3.2025, §16

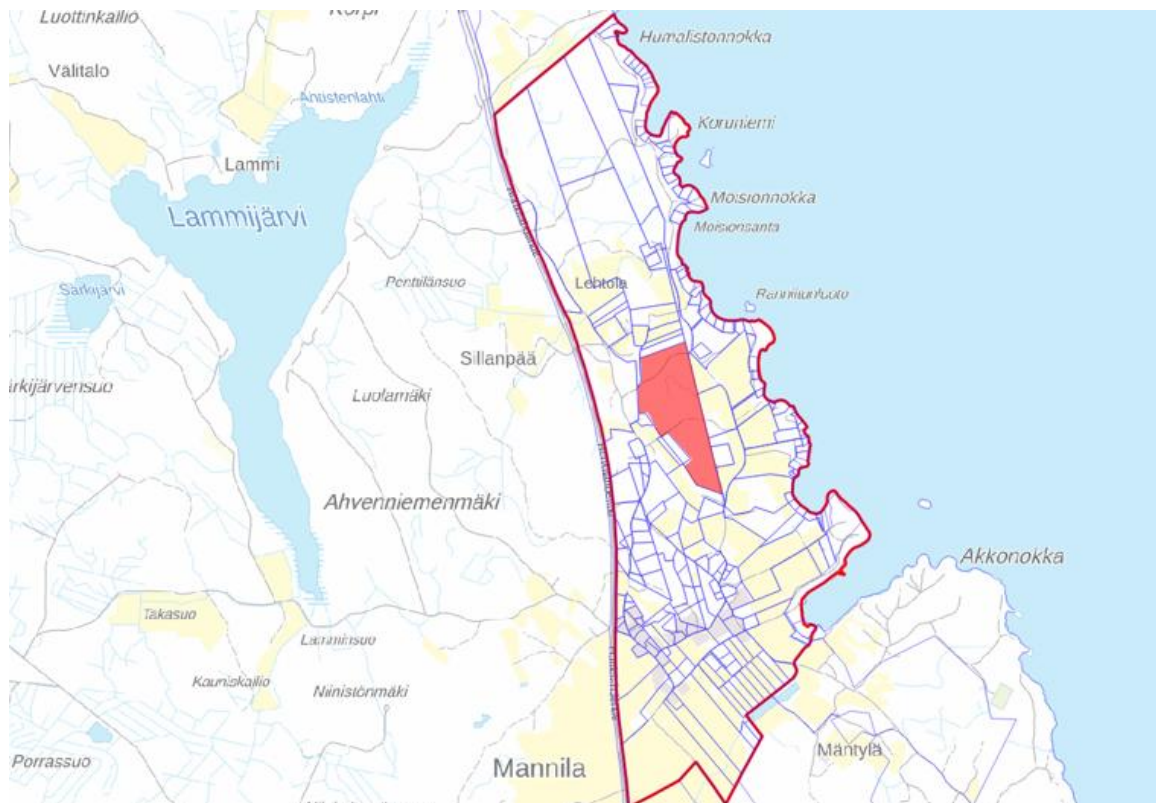
Rakennusjärjestys on hyväksytty Huittisten valtuustossa 5.5.2025, §23

Rakennusjärjestys on hyväksytty Säkylän valtuustossa 24.3.2025, §6

Rakennusjärjestyksen hyväksymispäätökset ovat tulleet lainvoimaisiksi 17.6.2025 ja rakennusjärjestys on tullut voimaan 17.6.2025.

5.2.4 Maanomistus

Osayleiskaava-alue on yhtä kiinteistöä lukuun ottamatta kokonaan yksityisessä maanomistuksessa. Euran kunta omistaa kaava-alueen keskeltä kiinteistön 50-416-26-26 (Ranta-Paavola).



Kuva 15 Euran kunta omistaa yhden kiinteistön (50-416-26-26) osayleiskaavan alueelta. Kunnan maanomistus väritetty kuvan keskiosa punaisella värillä. Pohjakartta: MML, 2024.

6 SELVITYKSET

Laadittavat selvitykset:

- Luontoselvitys (kevät-kesä/syksy 2024)
- Arkeologinen selvitys (kevät-kesä/syksy 2024)
- Rakennetun kulttuuriympäristön selvitys (kevät-kesä/syksy 2024)
- Maisemaselvitys (kevät-kesä/syksy 2024)

Luontoselvitykseen ja Rakennetun kulttuuriympäristön selvitykseen on tehty vähäisiä täydennyksiä kaavaehdotusvaiheessa osallisten antaman palautteen pohjalta.

7 VUOROVAIKUTUS

7.1 Osalliset

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (MRL 62§).

Maanomistajat ja asukkaat

- Kaava-alueeseen rajoittuvan alueen maanomistajat ja asukkaat
- Kaavan vaikutusalueen asukkaat
- Kaava-alueen vaikutusalueen yritysten ja laitosten työntekijät ja käyttäjät sekä yritykset, elinkeinonharjoittajat ja maanviljelijät

Viranomaiset

- ELY-keskus
- Satakuntaliitto
- Satakunnan Museo
- Euran kunnan lautakunnat, joita alueen kaavoitus koskee
- Satakunnan hyvinvointialue
- Metsäkeskus
- Etelä-Satakunnan ympäristötoimisto

Yritykset, yhteisöt, yhdistykset ja järjestöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään

- Vesiosuuskunnat
- Mannilan kylätoimintayhdistys ry, Honkilahden VPK, Pyhäjärven Kalastusalue
- Muut paikallisella tasolla toimivat yhteisöt
- Euran seurakunta
- Mannilan museo

- Maa- ja metsätaloustuottajain Keskusliitto MTK ry
- sähkö- ja tietoliikenneverkko-yhtiöt: Fortum Oy, Caruna Oy, Vakka-Suomen voima Oy

7.2 Osallistuminen

Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja jättää kaavasta lausunto, mielipide tai muistutus sen ollessa nähtävillä. Osallinen voi olla yhteydessä kaavan laatijaan ja kunnan virkamiehiin kaavaan liittyvissä asioissa koko kaavaprosessin ajan. Yhteystietoja on esitetty luvussa 10, Yhteystiedot. Kaavoituksen eri vaiheissa esitetyt lausunnot, mielipiteet ja muistutukset kirjataan erilliseen raporttiin, jossa esitetään kirjalliset vastineet lausuntoihin, mielipiteisiin ja muistutuksiin.

Työn aikana järjestetään osallisille 2 yleisötilaisuutta. Aloitusvaiheen tavoitetyöpaja osallisille pidettiin 22.5.2024. Tavoitetyöpajassa kerrottiin kaavaprosessista ja siihen osallistumisesta osallisille sekä kuultiin osallisten tavoitteita kaavan valmisteluun. Kaavaluonnoksen ollessa nähtävillä järjestetään yleisötilaisuus, jossa osallisille esitellään kaavaratkaisua ja ohjataan tarvittaessa jättämään mielipide kaavaluonnoksesta. Yleisötilaisuus järjestetään syksyllä 2025.

Kaavoituksen osallistumisen kannalta tärkeistä vaiheista; vireille tulosta, OAS:n, kaavaluonnoksen ja -ehdotuksen nähtäville panoista, yleisötilaisuuksista, kaavan hyväksymisestä ja lopuksi kaavan voimaantulosta tiedotetaan paikallislehti Alasatakunnassa, kunnan ilmoitustaululla ja kunnan internetsivuilla <http://www.eura.fi>.

Vieraspaikkakuntalaisia maanomistajia tiedotetaan henkilökohtaisesti kirjeitse viimeistään ennen kaavaehdotuksen nähtäville tuloa. Kirjeet lähetetään viikkoa ennen nähtävillä olon alkua.

8 VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset (MRL 9 §, MRA 1 §).

Vaikutusten arvioinnin tarkoituksena on ennakkoon arvioida kaavan toteuttamisen merkittävät vaikutukset tehtäessä kaavaa koskevia ratkaisuja. Vaikutusten arvioinnissa lähtökohtana on kaavan toteuttamisen vaikutusten vertailu nykytilaan ja voimassa oleviin kaavoihin.

Mannilan osayleiskaavan suunnittelun yhteydessä vaikutusten selvittäminen perustuu alueesta käytettävissä oleviin tietoihin, alueella suoritettaviin maastokäynteihin, aluetta

koskeviin selvityksiin ja suunnitelmiin, osallisilta saataviin lähtötietoihin, lausuntoihin ja mielipiteisiin sekä laadittavien suunnitelmien ympäristöä muuttavien ominaisuuksien analysointiin.

9 KAAVAPROSESSIN ETENEMINEN

VAIHE 1. Työn aloitus ja lähtötilanne

12 / 2023 - 10 / 2024

- Kaavan vireilletulo
- OAS:n esittely kaavatoimikunnalle
- OAS nähtäville
- Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu
- Lähtötietojen kokoaminen
- Tavoitetyöpaja osallisille

1. Viranomaisneuvottelu:
21.2.2024

Tavoitetyöpaja:
22.5.2024

VAIHE 2. Selvitykset

1 - 10 / 2024

- Tarvittavat erillisselvitykset, selvittäjät liikkuvat kaava-alueella
- Osayleiskaava-alueen edullisuusvyöhykeanalyysi

VAIHE 3. Kaavaluonnos

03 / 2024 - 10 / 2025

- Kaavaluonnoksen laadinta
- Viranomaistyöneuvottelu
- Luonnosvaiheen esittely kunnanhallitukselle
- Kaavaluonnoksen nähtävillä olo
- Yleisötilaisuus

2. Viranomaistyöneuvottelu:
31.10.2024

Yleisötilaisuus:
7.10.2025

VAIHE 4. Kaavaehdotus

11 / 2024 - 10 / 2026

- Vastineet kaavaluonnoksen palautteeseen
- Kaavaehdotuksen laadinta ja nähtävillä olo

VAIHE 5. Hyväksyminen

11 / 2026 - 3 / 2027

- Vastineet ehdotusvaiheen palautteeseen
- Kaavan viimeistely
- Kaavan hyväksyminen

10 YHTEYSTIEDOT

EURAN KUNTA

Kari Kankaanranta, kunnanjohtaja
+358 44 422 4020
kari.kankaanranta@eura.fi

KAAVAN LAATIJA

FCG Rakennettu Ympäristö Oy
Hatanpääkatu 1 A, 33900 Tampere

Arkkitehti SAFA Minttu Kervinen, YKS-548
+358 44 298 2171
minttu.kervinen@fcg.fi