

Kaavoituspyyntö Juhola -nimiselle kiinteistölle (50-436-11-120)

Khall 24.08.2026 § 197
298/10.02.02/2026

Valmistelu ja lisätiedot Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta puh. 044 422 4020

Gridnode Oy on toimittanut kuntaan aloitteen kaavan laatimiseksi datakeskusalueelle.

Gridnode Oy pyytää että Euran kunta käynnistää mahdollisimman pian kaavan laatimisen Juhola-nimiselle kiinteistölle (50-436-0011-120) siten, että alue voidaan toteuttaa nykyaikaisena datakeskusalueena.

Alue on yksityisessä omistuksessa, ja hakijalla on maanomistajan kanssa voimassa oleva osto-optiosopimus alueen hankkimiseksi. Maanomistaja tukee kaavoituksen käynnistämistä.

Kaavoituksen tavoitteena on muodostaa alueesta datakeskustoimintaan soveltuva teollisuusalue, joka mahdollistaa:

- datakeskusten ja niitä palvelevien rakennusten rakentamisen,
- sähköasemien, muuntajien ja muun energia-infrastruktuurin sijoittamisen,
- varavoimajärjestelmien, jäähdytysratkaisujen sekä muun teknisen infrastruktuurin rakentamisen,
- alueen vaiheittaisen kehittämisen tulevien investointien mukaisesti.

Hankkeen tavoitteena on luoda Euran kuntaan merkittävä datakeskusinvestointi, joka vahvistaa kunnan elinvoimaa, lisää työpaikkoja sekä kasvattaa alueen yritystoimintaa ja verotuloja.

Gridnode Oy sitoutuu vastaamaan kaavoituksen kustannuksista erikseen laadittavan kaavoitussopimuksen mukaisesti.

Esityslistan oheismateriaalina on kaavoitussopimusluonnos ja kartta suunnittelualueen yksityiskohtaisemmasta sijainnista.

Ennen kaavoitussopimuksen lopullista hyväksymistä Euran kunta kutsuu asiaan liittyen viranomaisneuvottelun, jossa arvioidaan asemakaavan laatimisen edellytyksiä yleiskaavoittamattomalle alueelle ja mahdollisia kaavoitukseen liittyviä reunaehtoja. Neuvottelun jälkeen hyväksytään kaavanlaatimissopimus ja käynnistetään kaavakonsultin hankinta.

Esittelijä Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta

Päätösehdotus Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi aloitteen kaavan laatimiseksi ja saattaa asemakaavaprosessin vireille. Lisäksi kunnanhallitus hyväksyy osaltaan luonnoksen kaavitussopimuksesta ja valtuuttaa kunnanjohtajan sopimaan asiasta Gridnode Oy:n kanssa, tekemään tarvittavia muutoksia sopimukseen ja hyväksymään lopullisen sopimuksen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.