

Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan muutos 2, kortteli 2

Kaavtmk 12.02.2025 § 6

Valmistelu ja lisätiedot Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta puh. 044 422 4020

Yksityinen maanomistaja on pyytänyt Euran kuntaa käynnistämään Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan muutoksen kiinteistöillä 50-406-2-750 Kuuselanranta ja 50-406-13-49 Kuusela. Maanomistaja vastaa kaikista ranta-asemakaavan aiheuttamista laadinta- ja selvityskustannuksista. Maankäytön suunnittelua varten maanomistaja on tehnyt konsulttisopimuksen Nosto Consulting Oy:n kanssa. Suunnittelualue sijaitsee Euran kunnassa Harolan kylässä Pyhäjärven rannalla n. 5,6 km Euran keskustasta linnuntietä kaakkoon. Suunnittelualueen ympäristössä on loma-asutusta Pyhäjärven rannalla. Suunnittelualueelle on kiinteä tieyhteys Laitilantieltä risteävän Kiperintien ja Kolakoskentien kautta. Suunnittelualueelle johtaa Kolakoskenkuja. Suunnittelualueella on voimassa Euran kunnanhallituksen 8.4.2019 hyväksymä Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan muutos kortteli 2, jossa suunnittelualue on osoitettu loma-asuntojen korttelialueeksi (RA), maa- ja metsätalousalueeksi (m) sekä venevalkamaksi (VL). Kaavatyön tavoitteena on uudelleen järjestellä maankäyttöä kiinteistöillä 50-406-2-750 Kuuselanranta ja 50-406-13-49 Kuusela. Tarkoituksena on siirtää korttelin 2 rakennuspaikalta 2 osa rakennusoikeudesta (40 k-m²) uudelle loma-asuntojen korttelialueelle (RA) 3, joka on tarkoitus sijoittaa voimassa olevan kaavan mukaiselle venevalkama-alueelle. Venevalkama on tarkoitus poistaa ja sen rakennusoikeus (60 k-m²) on tarkoitus osoittaa uudelle korttelin 3 rakennuspaikalle 1 sitä vähäisesti lisäämällä (20 k-m²).

Esityslistan liitteenä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma, ranta-asemakaavan muutoksen luonnoksen kartta merkintöineen ja luonnoksen kaavaselostus.

Esittelijä Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta

Päätösehdotus Kavatoimikunta päättää laittaa kaavatyön esityksen mukaisessa laajuudessa vireille. Lisäksi kaavatoimikunta hyväksyy laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavamuutoksen luonnosaineiston. Luonnosaineisto asetetaan 30 päivän ajaksi nähtäville ja siitä pyydetään osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaiset lausunnot. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville koko kaavatyön ajaksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 08.12.2025 § 353

Valmistelu ja lisätiedot Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta puh 044 422 4020.

Kaavan luonnosaineisto on ollut nähtävillä 21.2. – 24.3.2025 ja siitä on annettu 6 lausuntoa.

Kaavakonsultti on laatinut lausuntoihin vastineet. Lausunnot on huomioitu kaavaehdotuksessa.

Esityslistan liitteenä on kaavaehdotuksen kartta merkintöineen, kaavaselostus sekä luonnosvaiheen vastineet.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta
Päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy laaditut vastineet ja niiden pohjalta laaditun kaavaehdotuksen sekä päättää asettaa kaavamuutoksen ehdotuksena nähtäville 30 vrk ajaksi ja pyytää siitä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaiset lausunnot.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Khall 24.08.2026 § 195 78/10.02.04/2025	
Valmistelu ja lisätiedot	Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta puh. 044 422 4020 Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan muutos 2, kortteli 2 on ollut ehdotuksena nähtävillä 17.12.2025-30.1.2026. Kaavaehdotuksesta jätettiin viisi lausuntoa. Kaavanlaatija on laatinut lausuntoihin vastineet. Ranta-asemakaavan muutos on valmis hyväksymiskäsittelyyn. Viranomaiset (Varsinais-Suomen ELY-keskus, Satakuntaliitto sekä Lupa- ja valvontavirasto) ovat edellyttäneet lausunnoissaan niin luonnosvaiheessa kuin ehdotusvaiheessakin emätilaselvityksen laatimista, koska vapaa-ajan asumisen rakennuspaikkojen määrä lisääntyy. Kaavanlaatija on todennut muun muassa ehdotusvaiheen vastineessaan, että kaavamuutoksessa osoitetaan vain 20 k-m2 lisää rakennusoikeutta verrattuna voimassa olevaan ranta-asemakaavan kokonaisrakennusoikeuteen. Rakentamisen määrä alueella ei juurikaan muutu, ja rakentamisesta vapaan rannan määrä ei vähene kaavamuutoksen myötä. Venevalkaman katsotaan olleen rakennuspaikka jo voimassa olevassa ranta-asemakaavassa, sillä venevalkamalle on osoitettu muutettavassa kaavassa merkittävä rakennusoikeus (60 k-m2). Kaavanlaatijan laatimat vastineet voidaan katsoa olevan perusteltuja ja ranta-asemakaavan muutoksen myötä rakentamisesta vapaan rannan määrä ei vähene. Venevalkamaa ei ole rakennettu, eikä sille ole ollut välitöntä tarvetta tähän mennessä, koska alueen kaikki rakennuspaikat ovat omarantaisia. Venevalkama ei ole myöskään tarpeen rakennuspaikoille kulkemiseksi ja se sijaitsee rakennetun ranta-alueen perällä.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta
Päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy 27.4.2026 päivätyn Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan muutos 2, kortteli 2.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.