

Tekninen lautakunta

Aika 26.08.2026 klo 16:30 - 17:42**Paikka** Euran kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 76	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 77	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 78	Asioiden käsittelyjärjestyksestä päättäminen	5
§ 79	Osavuositarkastus 1.4.-30.6.2026 / tekniset palvelut	6
§ 80	Öljyvahingon korjaus Hallavaarassa 2026 / Lisämääräraha, tekniset palvelut/käyttötalousosa	7
§ 81	Kiinteistöjen, kaavateiden ja yleisten alueiden talvikunnossapito / auraukset ja hiekoitukset optiokausi 2026-2028 käyttö	9
§ 82	Lausunto / Asemakaava ja asemakaavan muutos Fankkee 2	13
§ 83	Lausunto / Keskustan asemakaavan muutos, kortteli 353	15
§ 84	Lausunto / Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan II muutos 5	17
§ 85	Lausunnon antaminen Etelä-Satakunnan ympäristöterveyslautakunnan talousarvio- ja toimintasuunnitelma-aineistosta - TA2027	19
§ 86	Lausunnon antaminen Etelä-Satakunnan ympäristöterveyslautakunnan talousarvio- ja toimintasuunnitelma-aineistosta - TA 2027	21
§ 87	Taloustarkastus / tekniset palvelut	23
§ 88	Viranhaltijoiden päätökset	24
§ 89	Ilmoitusasiat	25
§ 90	Ajankohtaiset asiat	26
§ 91	Yksityisteiden kunnossapitoavustukset 2026	27

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Helin Rauli Laine Olli Rintamaa Mikko Salminen Petri Suojusto Jenni Vihavainen Tiina Hirvelä Mari	jäsen jäsen puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen varajäsen	
Poissa	Arvola Hannu Silvanto Jenni Suominen Anne		
Muu	Jyräkoski Ari Taina Suomi Saarenvalta Anne Virpi Lilja Arja Jussila Reunanen Ari Susi Pertti Suojanen Aaro	esittelijä sihteeri yhdyskuntatekn.päällikkö siivouspäällikkö ruokapalvelupäällikkö kunnanhallituksen puheenjohtaja kunnanhallituksen edustaja nuorisovaltuuston edustaja	 poistui kokouksesta klo 17:07 poistui kokouksesta klo 17.07

Allekirjoitukset

Mikko Rintamaa
puheenjohtaja

Taina Suomi
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

76 - 91

Pöytäkirjan tarkastus Eura pvm

Olli Laine
pöytäkirjantarkastaja

Jenni Suojasto
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tämän kokouksen tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävillä www.eura.fi sivustolla alkaen 28.8.2026.

Tekninen lautakunta

§ 76

26.08.2026

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekla 26.08.2026 § 76

Hallintosäännön § 120 mukaan kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä.

Kokouskutsu, esityslista liitteineen ja oheismateriaalein julkaistaan sähköisessä kokousjärjestelmässä viimeistään 4 päivää ennen kokousta. Lisäksi kokouskutsu ja esityslista julkisine liitteineen julkaistaan samaan aikaan kunnan sivuilla.

Hallintosäännön § 128 mukaan kokous on laillinen ja päätösvaltainen, kun puheenjohtaja avattuaan kokouksen, toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen. Teknisen lautakunnan kokous on päätösvaltainen, kun saapuvilla on enemmän kuin puolet lautakunnan jäsenistä.

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta

§ 77

26.08.2026

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Tekla 26.08.2026 § 77

Hallintosäännön § 140 mukaan toimitella päättää pöytäkirjan tarkastamisesta. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Tekninen lautakunta on päättänyt kokouksessaan 21.6.2017 § 55, että pöytäkirjan tarkastaa kullakin kerralla kaksi sitä varten valittua lautakunnan jäsentä. Pöytäkirja tarkastetaan pääsääntöisesti heti kokouksen päätyttyä. Jos kuitenkin kokouksen kulun johdosta pöytäkirjan laadinta vaatii erityistoimenpiteitä, pöytäkirja tarkastetaan kokouksen jälkeisenä maanantaina.

Tarkastettu pöytäkirja julkaistaan tarkastuksen jälkeen kunnan verkkosivustolla siten, kuin kuntalain 140 §:ssä on säädetty.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa. Tarkastusvuorossa ovat Tiina Vihavainen ja Jenni Suojasto.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jenni Suojasto ja Olli Laine.

Tekninen lautakunta

§ 78

26.08.2026

Asioiden käsittelyjärjestyksestä päättäminen

Tekla 26.08.2026 § 78

Hallintosäännön 130 § mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Hallintosäännön 131 § mukaan toimitella voi erityisistä syistä päättää ottaa käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa, mikäli vähintään puolet jäsenistä kannattaa asian käsiteltäväksi ottamista.

Päätösehdotus

Esityslista hyväksytään asioiden käsittelyjärjestykseksi.

Päätös

Asioiden käsittelyjärjestystä muutettiin niin, että Yksityistieavustukset siirrettiin käsiteltäväksi viimeisenä asiana.

Tekninen lautakunta

§ 79

26.08.2026

Osavuositarkastus 1.4.-30.6.2026 / tekniset palvelut

Tekla 26.08.2026 § 79
92/02.02.02/2026

Valmistelu ja lisätiedot tekninen johtaja Ari Jyräkoski, puh. 044 422 4882

Kunnanhallitus on antanut 19.1.2026 § 7 talousarvion 2026 täytäntöönpano-ohjeet.

Toimielimet seuraavat talousarvion toteutumista kuukausittain tehdyistä numeerisista talouden toteumaraporteista. Kunnanhallitukselle raportoidaan osavuositarkastuksen muodossa neljännesvuosittain.

Neljännesvuosiraporttia varten palvelualueilta pyydetään analyysi talouspäällikön erillisen ohjeistuksen mukaan tulojen, menojen ja henkilöstömenojen kehittymisestä keskittyen erityisesti kehityksen taustalla oleviin asioihin. Tärkeä on myös todeta, mitä johtopäätöksiä ja toimenpiteitä palvelualue taloustilanteen ja mahdollisesti muuttuneen toiminnan perusteella esittää. Osavuositarkastukset esitetään kunnanhallituksen jälkeen valtuustolle.

Esityslistan liitteenä on teknisten palveluiden osavuositarkastus toiselta vuosineljännekseltä.

Esittelijä Tekninen johtaja Jyräkoski Ari

Päätösehdotus Tekninen lautakunta merkitsee teknisten palveluiden toisen vuosineljänneksen osavuositarkastuksen tiedokseen.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Ruokapalvelupäällikkö Arja Jussila ja siivouspäällikkö Virpi Lilja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 17.07

Öljyvahingon korjaus Hallavaarassa 2026 / Lisämääräraha, tekniset palvelut/käyttötalousosa

Tekla 26.08.2026 § 80
302/03.06.02.01/2026

Valmistelu ja lisätiedot tekninen johtaja Ari Jyräkoski, puh. 044 422 4882

Hallavaaran jätekeskuksen alueella Säkylässä havaittiin maaperän öljypilaantumista 6.5.2025 hulevesijärjestelmän öljynerotuskaivon asennustöiden yhteydessä. Selvitysten mukaan pilaantuminen on todennäköisesti peräisin kaatopaikka-alueen aikaisemmasta toiminnasta, erityisesti päällystetystä penkka-alueesta tai lietteiden suodatusaltaista. Tutkimuksissa todettiin valtioneuvoston asetuksen mukaiset ohjearvot ylittäviä öljyhiilivetypitoisuuksia.

Hallavaaran jätekeskuksen kaatopaikkaan liittyvistä ympäristövastuista on tehty Euran kunnan, Huittisten kaupungin, Säkylän kunnan ja Loimi-Hämeen Jätehuolto Oy:n välinen sopimus. Sopimuksella on sovittu Hallavaaran kaatopaikkaan liittyvien ympäristöriskien, velvoitteiden ja kustannusten jakautumisesta tilanteissa, joissa ympäristöhaitat johtuvat ennen Satakierto Oy:n ja Loimi-Hämeen Jätehuolto Oy:n yhdistymistä kaatopaikalle sijoitetuista jätteistä.

Öljyllä pilaantuneen maaperän kunnostaminen toteutettiin massanvaihtomenetelmällä. Pilaantuneet maa-ainekset kaivettiin pois ja toimitettiin asianmukaiseen käsittelyyn. Puhdistustöiden tavoitteena oli saavuttaa öljyhiilivetyjen alemmat ohjearvot sekä ehkäistä ympäristölle aiheutuvat riskit. Kunnostushankkeen toteutuneet kustannukset ovat yhteensä 173 457,86 euroa (alv 0 %), josta urakkakustannusten osuus on 156 187,86 euroa, LHJ:n tuntityöt 6 710,00 euroa sekä jätevesien käsittely 10 560,00 euroa.

Hallavaaran ympäristövastuusopimuksen ja osapuolten kesken tehdyn kustannusjaon perusteella Euran kunnan maksettavaksi tulee yksi kolmasosa öljyvahingon puhdistamisesta aiheutuneista kustannuksista. Kunnan osuus on 57 819 euroa (alv 0 %), josta 5 579 € (alv 0%) on maksettu vuonna 2025.

Korvaukseen ei ole varattu määrärahaa kuluvan vuoden talousarviossa, minkä vuoksi kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle esitetään lisämäärärahan myöntämistä ympäristövastuista aiheutuvaan korvausosuuteen.

Esittelijä Tekninen johtaja Jyräkoski Ari

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle 52 250 euron lisämäärärahaa vuoden 2026 talousarvioon teknisten palveluiden käyttötalousosaan:
- Tekniset palvelut hallinto 6000, kustannuspaikka Tekninen hallinto 6001
Hallavaaran vanhan kaatopaikan öljyvahingon puhdistuskustannuksista Euran kunnalle aiheutunutta korvausosuutta varten.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta	§ 74	12.06.2024
Tekninen lautakunta	§ 102	25.09.2024
Tekninen lautakunta	§ 81	26.08.2026

Kiinteistöjen, kaavateiden ja yleisten alueiden talvikunnossapito / auraukset ja hiekoitukset optiokausi 2026-2028 käyttö

Tekla 12.06.2024 § 74

Valmistelija

rakennuspäällikkö Ari Jyräkoski, puh. 044 422 4882,
yhdyskuntatekniikan päällikkö Anne Saarenvalta, puh. 044 422 4955

Kiinteistöjen, kaavateiden ja yleisten alueiden talvikunnossapidon (talvikaudet 2022 – 2023 + optio 2023 – 2024) urakat ovat päättäneet ja hankinta tulee kilpailuttaa uudelleen.

Kunnanhallitus hyväksyi kokouksessaan 5.6.2023 §175 Euran kunnan hankintaohjeen, jonka mukaan tarjouspyynnön hyväksyy se toimielin, joka tekee hankinnasta päätöksen.

Tekniset palvelut on käynyt 23.5.2024 markkinavuoropuhelut hankinnasta mm. kaikkien nykyisten urakoitsijoiden kanssa ja tarjouspyynnön laadinnassa on pyritty huomioimaan keskusteluissa esiin nousseita seikkoja.

Hanke on hankintalain mukainen kansallinen hankinta (yli 150 000 € ja alle 5 382 000 €). Hankintamenettely on avoin. Sopimuskausi on 2 + 2 kautta eli 2024 – 2026 + optiokausi 2026 – 2028. Optiokauden käyttö tulee hyväksyä molempien osapuolien toimesta ja ennen optiokauden alkua tehdään indeksitarkastus (esim. konekustannusindeksi) tuntihintaan.

Työt suoritetaan tuntityönä (€/h, alv 0 %) ja laskutetaan toteutuneiden tuntien mukaan. Urakoitsijat veloitetaan käyttämään tilaajan hankkimaa sähköistä seurantajärjestelmää. Lumettomina talvina urakoitsijoille maksetaan aurasauden jälkeen takuukorvaus, joka on suuruudeltaan 8 x alueen kerta-auraukseen käytetty aikamäärä. Takuukorvauksesta vähennetään toteutuneet aurasuoritteet.

Talvikunnossapitoalueet on jaettu seuraavasti (tarkemmat aluejaot määritetään tarjouspyynnön laadintavaiheessa ja esitetään kartoilla):

- Aurasalue 1 / kadut ym. VT2 pohjoispuoli
- Aurasalue 2 / kadut ym. Kirkonkylänmäki ja Maasilta, Kauttua (osa)
- Aurasalue 3 / kadut ym. Euran keskusta, Nummi, Kauttua (osa), Luistari ja Tolppamäki
- Aurasalue 4 / kadut ym. Kauttua (osa), Varkaudenmäki, Ruukin alue, Kiiskimäki
- Aurasalue 5 / kadut ja kiinteistöt Hinnerjoki ja Honkilahti
- Aurasalue 6 / kadut ja kiinteistöt Eurakoski ja Panelia
- Aurasalue 7 / Keskustan kiinteistöt (jaetaan 1 – 3 osaan maantieteellisesti)

Auraukset toteutetaan kunnossapitoluokituksen mukaisesti ja lähtökynnys on kaduilla 5 cm ja kevyen liikenteen väylillä ja pihvilla 3 cm.

Urakoitsija on velvollinen korvaamaan kolmannelle osapuolelle aiheuttamansa vahingot ja korjaamaan aiheuttamansa vahingot urakka-alueellaan. Urakoitsija voi asentaa alueelleen auraskepit tuntityönä. Tilaaja toimittaa auraskepit. Hiekoitushiekan noutopaikoista alueilla 5 ja 6 sovitaan urakkaneuvottelujen yhteydessä.

Urakoitsijan on täytettävä tilaajan asettamat minimivaatimukset kaluston ja henkilöstön osalta:

- tarjouskilpailusta suljetaan pois sellaiset tarjoajat, jotka eivät täytä hankintalain 80 - 83 §:n eikä tilaajavastuulain mukaisia vaatimuksia
- urakoitsija nimeää tarjottavalle työlle vastuuhenkilön, joka toimii myös yhteyshenkilönä tilaajan suuntaan
- kullekin koneelle on nimettävä vakituinen kuljettaja sekä varahenkilö ja kuljettajalla on oltava vähintään 2 vuoden työkokemus soveltuvista tehtävistä
- ajokoneen on täytettävä vähintään Stage IIIA päästövaatimukset
- kiinteistöjen pihilla käytössä on ns. keräävä aura (esim. U-aura, nivelaaura)
- kaduilla ja yleisillä alueilla käytössä on alueaura tai nivelaaura sekä polanneterä
- hiekoittimen säiliön minimikoko on 1 m³

Tarjouksen valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus pisteytyksen perusteella. Hinnan painoarvo on 75 % ja laatutekijöiden 25 %. Laatutekijöitä arvioidaan seuraavasti:

- kaluston päästöluokka vähimmäistason ylittävältä osin, painoarvo max 10 %
- kuljettajan kokemus vähimmäistason ylittävältä osin, painoarvo max 10 %
- hiekoittimen koko vähimmäistason ylittävältä osin, painoarvo max 5 %

Esittelijä

Tekninen johtaja Kimmo Haapanen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy kiinteistöjen, kaavateiden ja yleisten alueiden talvikunnossapidon tarjouspyynnön vuosille 2024 – 2026 ja optiovuosille 2026 – 2028. Lautakunta valtuuttaa tekniset palvelut tekemään tarjouspyyntöön vähäisiä teknisiä muutoksia ja täydennyksiä.

Päätös

Tekninen johtaja täydensi päätösehdotustaan kokouksessa seuraavasti:

Lisäksi tekninen lautakunta päättää että tarjouspyynnössä huomioidaan mahdolliset Euran kunnan talouden vakauttamistoimenpiteiden vaikutukset.

Alkuperäinen päätösehdotus ja kokouksessa tehty täydennys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekla 25.09.2024 § 102

Valmistelija

rakennuspäällikkö Ari Jyräkoski, puh. 044 422 4882,
yhdyskuntatekniikan päällikkö Anne Saarenvalta, puh. 044 422 4955

Tekniset palvelut on kilpailuttanut kaavakatujen, kiinteistöjen ja alueiden talvikunnossapidon, käsittäen aurauksen ja hiekoituksen talvikausina 2024-2026 ja 2026-2028 (optio).

Tarjouspyynnön hyväksymisen jälkeen tilaaja on jatkanut markkinavuoropuhelua urakoitsijoiden kanssa. Keskustelun perusteella tarjouspyynnön päästöluokan minimivaatimus poistettiin mutta muutoksella ei ollut vaikutusta päästöluokan suunniteltuun pisteytykseen. Samoin aurasalue 6 päätettiin jakaa kahtia (6A Kiukainen ja 6B Panelia). Kilpailutus toteutettiin Cloudia-hankintajärjestelmän kautta siten, että tarjoukset tuli jättää sähköisesti 13.9.2022 klo 13.00 mennessä. Määräaikana saatiin aurasalueista tarjouksia seuraavasti:

- Aurasalue 1		3 tarjousta
- Aurasalue 2	2 tarjousta	
- Aurasalue 3	2 tarjousta	
- Aurasalue 4	3 tarjousta	
- Aurasalue 5	1 tarjous	
- Aurasalue 6A	1 tarjous	
- Aurasalue 6B	1 tarjous	
- Aurasalue 7A	1 tarjous	
- Aurasalue 7B	2 tarjousta	
- Aurasalue 7C	2 tarjousta	

Niillä aurasalueilla, joille saatiin useampi tarjous, käytiin selonottotilaisuus kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneen urakoitsijan kanssa. Selonottotilaisuudessa aurasalueilla 2 ja 3 edullisimman tarjouksen jättänyt Jukka Sonkkila ilmoitti, että hän luopuu tarjouspyynnön mukaisesti ko. alueita koskevista tarjouksistaan koska hän on saamassa myös muita aurasalueita hoidettavakseen. Näin ollen aurasalueille 2 ja 3 jäi vain yksi voimassa oleva tarjous.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että Euran kunnan aurauksien ja hiekoitusten urakoitsijoiksi talvikausille 2024-2026 valitaan:

Aurasalue 1	Jukka Sonkkila
Aurasalue 2	Dekopro Oy
Aurasalue 3	Euran Konepojat Oy
Aurasalue 4	Jukka Sonkkila
Aurasalue 5	Jukka Sonkkila
Aurasalue 6A	Kuljetus Alho Ky
Aurasalue 6B	Kiinteistö- ja Urakointipalvelu Alho Oy
Aurasalue 7A	Metsäkoneurakointi Yli-Hemminki Oy
Aurasalue 7B	Vijutek Oy
Aurasalue 7C	Vijutek Oy

Päätöksen perusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus tehtyjen aluekohtaisten pisteytysten perusteella.

Valittujen urakoitsijoiden kanssa käydään sopimusneuvottelut ennen sopimusten allekirjoittamista. Optiokauden käyttämisestä tehdään erilliset päätökset.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjamerkintä: kunnanhallituksen edustaja Ari Reunanen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 17:41.

Tekla 26.08.2026 § 81
286/02.08.00/2024

Valmistelu ja lisätiedot

tekninen johtaja Ari Jyräkoski, puh. 044 422 4882,
yhdyskuntatekniikan päällikkö Anne Saarenvalta, puh. 044 422 4955

Tekniset palvelut on urakkasopimusten mukaisesta tiedustellut urakoitsijoilta 27.5.2026 päivätyllä sähköpostilla option käytöstä talvikausille 2026-2027 ja 2027-2028 kaikilta Euran kunnan aurauksien ja hiekoitusten urakoitsijoilta (talvikaudet 2024-2026). Sopimukselle on kirjattu mahdollisuus käyttää optiokausi talvikaudet 2026-2027 ja 2027-2028. Optiokauden käyttö tulee hyväksyä molempien osapuolien toimesta ja ennen optiokauden alkua tehdään indeksitarkastus (esim. konekustannusindeksi) tuntihintaan. Optiokaudesta tehdään oma erillinen sopimuksensa.

Urakoitsijoiden vastaukset option käytön hyväksymisestä tuli antaa 17.6.2026 mennessä.

Määräaikaan mennessä kaikki muut urakoitsijat antoivat hyväksyntänsä optiokaudelle, paitsi Aurausalue 7A:n urakoitsija Metsäkoneurakointi Yli-Hemminki Oy. Aurausalue 7A on kilpailutettava erikseen optiokauden ajaksi.

Kiinteistöjä sisältävien aurausalueiden osalta sopimusten laadinnassa tulee huomioida, että Valtuuston päätöksen 15.12.2025 § 83 mukaisesti hyvinvointialueelle vuokratut kiinteistöt siirtyivät 1.1.2026 alkaen Euran SL Tilat Oy:lle ja Euran Vuokrakodit Oy:lle. Niiden osalta laaditaan omat vastaavan sisältöiset sopimukset kuin kunnan kanssa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jyräkoski Ari

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää käyttää Kiinteistöjen, kaavatiedien ja yleisten alueiden kunnossapito / auraukset ja hiekoitukset hankinnan optiokauden talvikausille 2026 – 2028 option käytön hyväksyneiden urakoitsijoiden osalta. Sopimuksissa huomioidaan alkuperäisen sopimuksen mukainen indeksitarkastus.

Aurausalue 7A kilpailutetaan erikseen talvikausille 2026 – 2028.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lausunto / Asemakaava ja asemakaavan muutos Fankkee 2

Tekla 26.08.2026 § 82
275/10.02.03/2025

Valmistelu ja lisätiedot käyttöpäällikkö Olli Koivuniemi, puh. (044) 4224 971 ja
yhdyskuntatekniikan päällikkö Anne Saarenvalta, puh. (044) 4224 955.

Euran kunnan tavoitteena on kehittää Fankkee 2 aluetta osayleiskaavan mukaisesti teollisuusalueena. Suunnittelualue on kooltaan noin 90 ha ja se sijoittuu valtatie 12 pohjois- ja eteläpuolelle, jo rakentuneen Fankkeen teollisuusalueen itäpuolelle. Alue on kokonaan Euran kunnan omistuksessa.

Alueella ovat voimassa Satakunnan maakuntakaava (vahvistettu 30.11.2011), Satakunnan Vaihemaakuntakaava 1 (vahvistettu 3.12.2014) ja Vaihemaakuntakaava 2 (hyväksytty 17.5.2019).

Maakuntakaavassa alue on osoitettu Teollisuus- ja varastotoimintojen alueeksi (T). Merkinnällä osoitetaan merkittävät teollisuus- ja varastotoimintojen alueet. Alueen suunnittelussa tulee erityistä huomiota kiinnittää liikenteellisten olosuhteiden järjestämiseen sekä huolehtia, että teollisuustuotannosta tai muusta toiminnasta viereisten alueiden ympäristölle ja asutukselle sekä mahdollisille pohjavesialueille aiheutuvat merkittävät haitalliset vaikutukset estetään.

Alue sijoittuu Kaupunkikehittämisen kohdevyöhykkeelle (kk) sekä Matkailun kehittämisvyöhykkeelle (mv2). Merkinnällä osoitetaan merkittävät kulttuuriympäristö- ja maisemamatkailun kehittämisen kohdevyöhykkeet.

Alueen poikki kulkee valtatie, valtatie pohjoispuolelle on osoitettu voimalinjan yhteystarve (z) ja alueen itäpuolelle vaihtoehtoinen maakaasuverkon yhteystarve (k).

Keskustan osayleiskaavassa, hyväksytty 19.4.2016, alue on osoitettu Teollisuus- ja varastoalueeksi (T). Asemakaavoittamattomat alueet on osoitettu uusiksi ja olennaisesti muuttuviksi alueiksi. Määräyksen mukaan alueet on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi ja alueiden maankäyttö tulee muuttumaan merkittävästi suhteessa nykyiseen käyttöön. Alueille on soitettu myös toteutusjärjestys. Valtatie eteläpuolella oleva alue on osoitettu reservialueeksi (/res). Merkinnällä osoitetaan alueet, jotka kaavoitetaan siinä vaiheessa, kun viereiset uudet ja olennaisesti muuttuvat alueet on pääosin toteutettu.

Alueen itäosassa on voimassa 16.6.2014 hyväksytty asemakaava. Asemakaavassa alue on osoitettu pääasiassa Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T-1 ja T-2). Ohjeelliset tontit (20 kpl) sijoittuvat Ruonojantien varrelle ja ovat kooltaan noin 3 500 m² - 6 700 m². Tuiskulantien länsipuoli on osoitettu Maa- ja metsätalousalueeksi (M).

Kaavan tavoitteena on mahdollistaa Fankkeen teollisuusalueen laajeneminen itään Keskustan osayleiskaavan mukaisesti. Laajenemisa-

sijoittuu valtatie 12 pohjois- ja eteläpuolelle. Osayleiskaavassa alue on osoitettu teollisuus- ja varastoalueeksi sekä teollisuuden reservialueeksi. Alueella olemassa oleva, 16.6.2014 hyväksytty asemakaava on samalla syytä päivittää osana kokonaisuutta, vastaamaan nykyisiä tarpeita ja vaatimuksia.

Kunnanhallitus on hyväksynyt kokouksessaan 17.11.2025 § 334 hankkeen Osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Euran kunnanhallitus on 22.6.2026 § 171 hyväksynyt laaditun Fankkee 2 kaavaluonnosaineiston ja asettanut sen nähtäville 15.8.2026 asti sekä pyytää siitä OAS:n mukaiset lausunnot.

Tekniset palvelut on valmistellut kaavasta seuraavat lausunnot:

VESIHUOLTOLAITOS

Vesihuollon toiminta-alue ulottuu jo nykyisellään VT12 mukaisesti Biolanille asti suunnitellun kaava-alueen läpi. VT12 varressa kulkee nykyisellään kunnan omistama d160 runkovesijohto. Lisäksi jatkossa Kuninkaanmännyn Vesi Oy:n rakennettava runkovesijohto kulkee pääosin samaa reittiä. Näin ollen kaava-alueen vesihuollon järjestäminen ei tarvitse merkittäviä rakentamistoimenpiteitä. Kaavan valmistuttua uusi kaava-alue määritellään kokonaisuudessaan vesihuollon toiminta-alueeksi.

Jätevesien osalta kaava-alue ei ole toistaiseksi toiminta-alueutta mutta kaavan valmistuttua se tullaan määrittelemään toiminta-alueeksi myös jätevesiverkoston osalta. Kaava-alueen jätevedet voidaan koota alueittain ja rakentaa alueelta esim. paineviemäri nykyisellä Fankkeen alueella olevaan jätevesiviemäriin asti. Toteutus määrittyy alueen rakentumisen mukaisesti.

Kaava-alueelle on laadittu hulevesiselvitys, jossa on huomioitu kattavasti hulevesien käsittely ja viivyttäminen alueella.

YHDYSKUNTATEKNIikka

Fankkee 2 asemakaava ja asemakaavan muutoksessa ei ole esitetty uusia katuyhteyksiä paitsi liittymä/sisäänajoyhteys Vt12 tieltä etelään kiinteistölle 229. Muuten kaavan alueelle jää Tuiskulantie (Elinvoimakeskuksen tie nro 2141). Muut liikenneyhteydet tulevat olemaan kaavan tai kiinteistöjen sisäisiä yhteyksiä. Kaavassa on esitetty myös ohjeellisia ajo- ja kevyen liikenteen yhteyksiä. Yhdyskuntatekniikalla ei ole huomautettavaa kaavan liikennöintiyhteyksiin.

Esittelijä	Tekninen johtaja Jyräkoski Ari
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää antaa lausuntonaan asemakaavasta ja sen muutoksesta käyttöpäällikön ja yhdyskuntatekniikan päällikön valmistelemat lausunnot.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta

§ 23

04.03.2026

Tekninen lautakunta

§ 83

26.08.2026

Lausunto / Keskustan asemakaavan muutos, kortteli 353

Tekla 04.03.2026 § 23

Valmistelu ja lisätiedot

käyttöpäällikkö Olli Koivuniemi, puh. (044) 4224 971 ja
yhdyskuntatekniikan päällikkö Anne Saarenvalta, puh. (044) 4224 955.

Euran kunnanhallitus on päättänyt 1.9.2025 myydä noin 6 200 m² määräalan Osuuskauppa Keulalle. Kaupan ehtojen mukaan kunta sitoutuu huolehtimaan siitä, että kaupan kohteena olevalle määräalalle vahvistetaan asemakaava, jolla määräalalle saadaan liike- ja huoltamorakennuksen rakennusoikeutta vähintään 2 000 kem². Kaavan laadinta käynnistetään myyjän nimissä 31.12.2025 mennessä.

Suunnittelualue sijaitsee Euran keskustaajamassa. Aluetta rajaavat pohjoisessa Lauttakyläntie, etelässä Satakunnankatu, lännessä Laitilantie ja idässä Eurantie. Asemakaavan muutos koskee kortteleita 353 ja 354 sekä kortteiden välistä katu- ja puistoaluetta. Suunnittelualueen kiinteistöt ovat sekä Euran kunnan että yksityisomistuksessa.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa voimassa olevan asemakaavan kortteliin 354 ravintolarakennuksen sekä autopesulan toteuttaminen. Voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu Vainiomäentie on tarkoitus muuttaa osaksi korttelialuetta. Tavoitteena on muodostaa jäseneltyä sekä kaupunkikuvaan sopivaa rakennettua ympäristöä. Kaavamuutoksessa kokonaisrakennusoikeus voi vähentyä nykyiseen rakennusoikeuteen verrattuna.

Euran kunnanhallitus on asettanut Keskustan asemakaavan kortteli 353 muutoksen luonnoksena nähtäville 18.2.-23.3.2026 väliseksi ajaksi. Euran kunnanhallitus on pyytänyt teknisten palveluiden lausunnon luonnoksesta.

Tekniset palvelut on valmistellut kaavasta seuraavat lausunnot:

VESIHUOLTOLAITOS:

Keskustan asemakaavan kortteli 353 muutoksen luonnoksessa oleva alue on vesihuoltolaitoksen toiminta-aluetta vesijohdon, jäteveden- sekä huleveden osalta. Näin ollen uudet kiinteistöt tulee liittää vesijohtoon, jätevesi- ja hulevesiviemäriin.

Vesijohdon osalta johtovaraus tulee huomioida vesihuoltolaitoksen runkovesijohtoon asti.

Kaavamuutoksen luonnoksessa on maininta: Hulevedet on pyrittävä käsittelemään tonteilla imeyttämällä, viivästysrakenteilla tai -järjestelmillä. Kaavamuutoksen luonnoksessa olisi hyvä esittää alueet, joilla edellä mainitut toimenpiteet toteutetaan.

YHDYSKUNTATEKNIikka:

Keskustan asemakaavan kortteli 353 muutoksen luonnoksessa on esitetty, että kaavan mukainen Vainiomäentie poistuu kunnan katuverkosta.

Satakunnankadulle on esitetty mahdollisuus tehdä uusi liittymä (liittymäkielto poistettu) alueen uuden osan länsireunaan. Järjestelyt eivät haittaa merkittävästi kadun välityskykyä, koska kiinteistölle on useampi kulkureitti katuverkosta.

Esittelijä	Tekninen johtaja Jyräkoski Ari
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää antaa lausuntonaan asemakaavamuutoksen luonnoksesta käyttöpäällikön ja yhdyskuntatekniikan päällikön valmistelemat lausunnot.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekla 26.08.2026 § 83
432/10.02.03/2025

Valmistelu ja lisätiedot	käyttöpäällikkö Olli Koivuniemi, puh. (044) 4224 971 ja yhdyskuntatekniikan päällikkö Anne Saarenvalta, puh. (044) 4224 955.
--------------------------	--

Euran kunnanhallitus on päättänyt 22.06.2026 § 169 asettaa keskustan asemakaavan muutoksen, kortteli 353 asemakaavan ehdotuksena nähtäville nähtäville 15.8.2026 asti ja pyytää siitä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaiset lausunnot.

VESIHUOLTOLAITOS:

Kaavaprosessin aikana on todettu, että Osmantien varressa oleva vesijohto on huonokuntoinen ja poistetaan kadun siirron yhteydessä. Uusi liitospiste on Satakunnankadun varressa. Kaavaan merkitty ”Johtoa varten varattu alueen osa” tulisi jatkaa Satakunnankadulle asti.

Muilta osin vesihuoltolaitoksella ei ole huomautettavaa kaavaluonnoksesta.

YHDYSKUNTATEKNIikka:

Yhdyskuntatekniikalla ei ole huomauttamista Keskustan asemakaavan muutoksesta, kortteli 353.

Esittelijä	Tekninen johtaja Jyräkoski Ari
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää antaa lausuntonaan asemakaavan muutoksesta käyttöpäällikön ja yhdyskuntatekniikan päällikön valmistelemat lausunnot.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lausunto / Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan II muutos 5

Tekla 26.08.2026 § 84
252/10.02.04/2026

Valmistelu ja lisätiedot käyttöpäällikkö Olli Koivuniemi, puh. (044) 4224 971 ja
yhdyskuntatekniikan päällikkö Anne Saarenvalta, puh. (044) 4224 955.

Yksityiset maanomistajat ovat pyytäneet, että Euran kunta käynnistää Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan II muutoksen 5 koskien kiinteistöjä 50-416-26-3 Halminen, 50-416-26-4- Jaakkola, 50-416-26-9 Kiviniemi, 50-416-26-10 Koski-Tuuri, 50-416-26-11 Lehtonen, 50-416-26-12 Virtanen, 50-416-6-109 Koivula, 50-416-26-16 Mäki sekä osasta kiinteistöä 50-416-26-26 Ranta-Paavola (vaihtoehdossa 2)

Suunnittelualueet sijaitsevat Euran kunnassa Pyhäjärven länsirannalla. Suunnittelualueet sijaitsevat noin 10,5 kilometriä Euran keskustasta linnuntietä etelään. Kauttuan keskustaa on noin 8,6 kilometriä linnuntietä suunnittelualueilta koilliseen. Suunnittelualueille on kiinteät tieyhteydet Honkilahdentien ja Kouruniementien kautta Letkurannasta ja Moisionsannantieltä. Suunnittelualueiden ympäristössä on pääasiassa loma-asutusta Pyhäjärven ranta-alueilla, mutta vähäisesti myös vakituista asumista.

Ranta-asemakaavan muutokseen sisältyy kaksi vaihtoehtoista luonnosta, jotka molemmat on tarkoitus käsitellä ja asettaa luonnoksena nähtäville. Kunta ja maanomistajat neuvottelevat mahdollisista maakaupoista kaavaprosessin aikana. Tämän myötä ennen ehdotusvaihetta ratkaistaan, kumpaa vaihtoehtoa edistetään lopulliseen päätöksentekoon.

Vaihtoehdossa 1 suunnittelualueiden pinta-alat ovat yhteensä noin 1,1 ha . Suunnittelualueilla on rantaviivaa yhteensä noin 257 metriä ja muunnettua rantaviivaa noin 228 metriä.

Vaihtoehdossa 2 suunnittelualueiden pinta-alat ovat yhteensä noin 1,4 ha. Suunnittelualueilla on rantaviivaa yhteensä noin 288 metriä ja muunnettua rantaviivaa noin 254 metriä.

Kaavamuutokset koskevat voimassa olevan ranta-asemakaavan loma-asuntojen (RA-2) korttelin 37 rakennuspaikkoja 1-2 ja 7-10 sekä korttelin 38 rakennuspaikkaa 3 ja loma-asuntojen (RA) korttelin 41 rakennuspaikkaa 1 sekä maa- ja metsätalousaluetta (M, vaihtoehdossa 2).

Suunnittelualueilla on voimassa Euran kunnanvaltuuston 20.12.1993 hyväksymä Euran Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaava II (hyväksytty kumotun rakennuslain mukaisena rantakaavana). Suunnittelualueet on voimassa olevassa ranta-asemakaavassa osoitettu osin loma-asuntojen korttelialueeksi (RA), osin loma-asuntojen korttelialueeksi (RA-2) ja osin maa- ja metsätalousalueeksi (M, vaihtoehdossa 2).

RA-määräyksen mukaan rakennuspaikalle saa rakentaa loma asunnon sekä siihen liittyvän tai erillisen enintään 20 k-m2:n saunan, joiden

yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 k-m². RA-2-määräyksen mukaan rakennuspaikalle saa rakentaa loma asunnon sekä siihen liittyvän tai erillisen enintään 20 k-m²:n saunan, joiden yhteenlaskettu kerrosala on enintään 80 k-m², tai rakennuslakohtaisesti erikseen osoitetun rakennusoikeuden ja lukumäärän loma-asuntoja ja saunoja.

M-alueen osalle, joka rajautuu RA-alueeseen, on osoitettu merkintä s Maiseman- ja loma-asuntojen kannalta merkittävä metsätalousalueen osa, jolla maisema on säilytettävä. Alueella sallitaan puuston luontainen uudistaminen. Puustoa uudistettaessa on noudatettava maisemanhoidollisia periaatteita. Erilaiset luonnonmuistomerkit ja rantapuut on säilytettävä koskemattomina. Alue tulee säilyttää rakentamattomana. Maa- ja metsätalousalueella ei ole rakennusoikeutta.

Laadittavan ranta-asemakaavamuutoksen tavoitteena on uudelleen järjestellä maankäyttöä suunnittelualueilla ja osoittaa niiden loma-asuntojen rakennuspaikoille tarkoituksenmukaiset ja nykytilannetta vastaavat kokonaisrakennusoikeudet (150 k-m²). Vaihtoehdossa 1 rakennuspaikat pidetään voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaisina, mutta vaihtoehdossa 2 viittä rakennuspaikkaa laajennetaan vähäisesti voimassa olevan kaavan mukaisille maa- ja metsätalousalueille.

Euran kunnanhallitus on 22.6.2026 § 168 hyväksynyt laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen. Kaavaluonnos asetetaan nähtäville 15.8.2026 asti ja siitä pyydetään OAS:n mukaiset lausunnot.

Tekniset palvelut on valmistellut kaavasta seuraavat lausunnot:

VESIHUOLTOLAITOS

Kaavoitettavat kiinteistöt sijaitsevat alueella jossa kunnalla on vesijohto ja jätevesiviemäriinjat ja alue on niiden osalta toiminta-alue. Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan II muutos 5 alueella kiinteistöt on liitettävä vesijohtoon- ja jätevesiviemäriin.

YHDYSKUNTATEKNIikka

Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan II muutos 5 alueella kaikkiin kaavassa oleviin kiinteistöihin on tieyhteys. Yhdyskuntatekniikalla ei ole huomautettavaa kaavasta.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jyräkoski Ari

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää antaa lausuntonaan ranta-asemakaavan II muutoksesta käyttöpäällikön ja yhdyskuntatekniikan päällikön valmistelemat lausunnot.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lausunnon antaminen Etelä-Satakunnan ympäristöterveyslautakunnan talousarvio- ja toimintasuunnitelma-aineistosta - TA2027

Tekla 26.08.2026 § 85
306/00.04.01/2026

Valmistelu ja lisätiedot Tekninen johtaja Ari Jyräkoski, puh. 044 422 4882.

Etelä-Satakunnan ympäristöterveyslautakunta pyytää Euran kunnan lausuntoa vuoden 2027 talousarviosta ja toimintasuunnitelmasta 29.9.2026 mennessä.

Hallintosäännön 24 §:n kohdan 4 mukaan toimielin antaa lausunnot toimialaansa kuuluvissa asioissa, ellei asia luonteensa, laajuutensa tai merkityksensä puolesta ole sellainen, että se kuuluu valtuuston tai kunnanhallituksen päätettäväksi. Tältä osin asian ratkaisee kunnanjohtaja.

Etelä-Satakunnan ympäristöterveyslautakunnalla on v. 2027 yksi tehtäväalue, joka jakaantuu tulosityksiköihin seuraavasti:

Ympäristöterveydenhuolto-tehtäväalue

- Eläinlääkintähuolto
- Eläintautivalvonta ja eläinsuojelu
- Elintarvikevalvonta
- Terveystensuojelu
- Tupakkavalvonta
- Löytöeläimet
- Eläinlääkintähuolto, Täydentävät palvelut

Talousarvio on laskettu v. 2022 hyväksytyn ympäristöterveydenhuollon yhteistyötä koskevan sopimuksen yksityiskohtien mukaisesti. Toiminnasta aiheutuvista käyttö- ja pääomamenoista vähennetään kertyvät maksu- ja myyntitulot, avustukset ja muut tulot ja erotus jaetaan kuntien ja kaupunkien kesken asukasluvun suhteessa seuraavin poikkeuksin:

- 1) Eläinlääkintähuollon nettomenoista 50 % jaetaan asukaslukuperusteisesti ja 50 % praktiikan arvioitujen käyntimäärien perusteella, jossa suurelänasiakkaalla on kaksinkertainen painoarvo pienelänasiakkaaseen verrattuna.
- 2) Toimintaa järjestetään kaikkien sopimuskuntien ja -kaupunkien alueella. Toimitilojen kulut, johon sisältyy mm. tilavuokra, siivous, kopiokoneen käyt-tö ja kiinteistöhuolto, sisällytetään ympäristöterveydenhuollon menoihin. Menoarvioon sisältyy kaupungeille maksettavia toimitilakuluja yhteensä 215 042 €, josta Huittisiin 43 107 €, Kokemäelle 30 135 € ja Raumalle 141 800 €. Kunkin vuokranantajan toimitilakulut peritään kuntalaskutuksessa samansuuruisina takaisin ko. kaupungilta. Euran eläinlääkäritilat Säkylä/Ympäristötoimiala on vuokrannut suoraan yksityiseltä vuokranantajalta. Euran ja Säkylän toimitilojen ulkoiset ja sisäiset vuokrat sekä Euran eläinlääkäritilojen sähkö ja siivous sisällytetään vain Euran ja Säkylän menoiksi.

Etelä-Satakunnan ympäristöterveyslautakunnan v. 2027 talousarvion yhteenveto:

- Toimintatuotot pl. kuntien maksuosuudet 683.500 euroa
- Kokonaiskustannukset -2 565 826 euroa
- Kuntien maksuosuudet 1 898 804 €, josta Euran osuus on 286 463 €

Kuntien v. 2027 arvioidut maksuosuudet ilmenevät tarkemmin esityslistan liitteenä olevasta yhteenvedosta. Euran maksuosuus kasvaa n. 6,4 % (n. +18 400 €). Henkilöstömenot (1 926 455 €) muodostavat ympäristöterveyslautakunnan kokonaiskustannuksista suurimman osan, 75,1 %. Henkilöstömenojen lisääntymisessä on otettu huomioon vuosien 2026–2027 sopimuskorotusten n. 5 % vaikutus verrattuna kesäkuun 2026 palkkoihin.

Laskennallisten erien kustannukset, joihin kuuluvat talous- ja hallintopalvelumenot, Atk-palvelut, palkka- ja puhelinkeskuspalvelut sekä sisäiset vuokrat ja kopiopalvelut, ovat samaa suuruusluokkaa kuin kuluvan vuoden talousarviossa. Näihin kustannuksiin ei ympäristötoimi voi itse juurikaan vaikuttaa.

Investointeja ei vuodelle 2027 esitetä.

Esityslistan oheismateriaalina on toimintasuunnitelmaehdotus, kuntaosuuksien laskentataulukko sekä tilitasolla alustavan käyttösuunnitelman muotoon laadittu talousarvioehdotus.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jyräkoski Ari

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta toteaa kunnanhallitukselle lausuntonaan, että Etelä-Satakunnan ympäristöterveyslautakunnan talousarvioesitys ei sisällä merkittäviä toiminnallisia muutoksia ja lisäkustannuksia. Euran kunnan maksuosuus nousee n. 6,4 %, joka kuitenkin selittyy pääosin henkilöstömenojen sopimuskorotuksilla. Teknisellä lautakunnalla ei ole muuta huomautettavaa talousarviosta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lausunnon antaminen Etelä-Satakunnan ympäristölautakunnan talousarvio- ja toimintasuunnitelma-aineistosta - TA 2027

Tekla 26.08.2026 § 86
305/00.04.01/2026

Valmistelu ja lisätiedot Tekninen johtaja Ari Jyräkoski puh. 044 422 4882.

Etelä-Satakunnan ympäristölautakunta pyytää mm. Euran kunnan lausuntoa vuoden 2027 talousarviosta ja toimintasuunnitelmasta 29.9.2026 mennessä.

Hallintosäännön 24 §:n kohdan 4 mukaan toimitella antaa lausunnot toimialaansa kuuluvissa asioissa, ellei asia luonteensa, laajuutensa tai merkityksensä puolesta ole sellainen, että se kuuluu valtuuston tai kunnanhallituksen päätettäväksi. Tältä osin asian ratkaisee kunnanjohtaja.

Etelä-Satakunnan ympäristölautakunnassa on v. 2027 yksi Rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu -tehtäväalue, joka jakaantuu edelleen rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun tulosyksiköihin. Tehtäväalueella tuotetaan ko. lakisääteisiä palveluja Euran ja Säkylän kunnille sekä Huittisten kaupungille. Lisäksi yksikkö myy ympäristönsuojelun viranhaltijapalveluita Oripään kunnalle. Tehtäväalueen talousarvio on laadittu alustavan käyttösuunnitelman muotoon liitteenä olevien valtuustolle esitettävien perusteiden ja toiminnallisten tavoitteiden mukaisesti.

Talousarvio on laskettu v. 2018 hyväksytyn rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun yhteistyötä koskevan sopimuksen mukaisesti. Toiminnasta aiheutuvista käyttö- ja pääomamenoista vähennetään kertyvät maksu- ja myyntitulot, avustukset ja muut tulot seuraavin poikkeuksin:

- 1) Teettämisen kautta täytäntöön pantujen roskaantuneiden kiinteistöjen siivousta koskevista vuotuisista yli 5 000 euron kuntakohtaisista luottotappioista vastaa se kunta, jossa teettämisiä on suoritettu edellisenä vuonna.
- 2) Oripään kunnalta saatava ympäristönsuojelun viranhaltijatyön 28.200 euron korvaus lasketaan Euran, Huittisten ja Säkylän hyväksi asukaslukujen suhteessa.

Etelä-Satakunnan ympäristölautakunnan talousarvioehdotus:

- toimintatuotot pl. sopimuskuntien maksuosuudet 232.000 €
- kokonaiskustannukset (sis. ns. laskennalliset erät) -862.214 €
- kuntien maksuosuudet 602 014 €, josta Euran osuus on 247 516 €

Kuntien v. 2027 arvioidut maksuosuudet ilmenevät tarkemmin esityslistan liitteenä olevasta yhteenvedosta. Euran maksuosuus laskee n. 4,8 % (n. 12 400 €) vuoteen 2026 verrattuna. Maksutulojen koko tehtäväalueella arvioidaan lisääntyvän n. 26 000 €. Maksujen arviointiin liittyy epävarmuutta. Henkilöstömenot (628 864 €) muodostavat ympäristöterveyslautakunnan kokonaiskustannuksista suurimman osan,

72,9 %. Henkilöstömenojen lisääntymisessä on otettu huomioon vuosien 2026–2027 sopimuskorotusten n. 5 % vaikutus verrattuna kesäkuun 2026 palkkoihin.

Palvelu- ja tarvikehankinnoissa suurimmat menoerät ovat rakennusvalvonnan tietojärjestelmien menot ja matkakulut. Työmatkoilla käytetään myös toimiston yhteistä vuokra-autoa, jonka kulut on jaettu eri kustannuspaikoille myös ympäristöterveydenhuoltoon.

Ns. laskennallisten erien kustannukset, johon kuuluu talous- ja hallintopalvelumenot, Atk-palvelut, palkka- ja puhelinkeskuspalvelut sekä sisäiset vuokrat ja kopiopalvelut, ovat samaa suuruusluokkaa kuin kuluvan vuoden talousarviossa. Ympäristötoimiala ei itse voi vaikuttaa näihin kustannuksiin.

Ympäristönsuojelun viranhaltijatyön myyntiä Oripäähän jatketaan.

Esityslistan oheismateriaalina on alustava käyttösuunnitelma, toimintasuunnitelma ja kuntamaksuosuuksien laskentataulukko.

Esittelijä	Tekninen johtaja Jyräkoski Ari
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta toteaa kunnahallitukselle lausuntonaan, että Etelä-Satakunnan ympäristölautakunnan talousarvioesitys ei sisällä merkittäviä toiminnallisia muutoksia. Euran kunnan maksuosuus laskee n. 4,8 % vuoteen 2026 verrattuna arkistojen digitointiprojektin valmistuttua. Muilta osin teknisellä lautakunnalla ei ole huomautettavaa.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Talouskatsaus / tekniset palvelut

Tekla 26.08.2026 § 87

Hallintosäännön § 56 mukaan toimitilin seurata talousarvion toteutumista kuukausittain.

Talousarvio on sitova hallitukseen ja valtuustoon nähden ulkoisten ja sisäisten toimintatuottojen ja -kulujen osalta. Koska sisäiset toimintatuotot ja -kulut saadaan yleensä viiveellä, on teknisten palveluiden talouskatsauksessa tarkasteltu ainoastaan ulkoisia toimintatuottoja ja -kuluja. Toimintakulujen toteuma tasaisen kertymän mukaan tulisi heinäkuun lopun tilanteen mukaan olla enintään 58,3 %. Heinäkuun tilanne ulkoisten toimintatuottojen ja -kulujen toteuma prosentteina verrattuna talousarvioon (raportti ajopvm 19.8.2026)

Esityslistan oheismateriaalina on tuloslaskelma.

Vastuualue	Toimintatuotot (%)	Toimintakulut (%)
Hallinto	1,88 %	76,90 %
Siivouspalvelut	118,51 %	56,76 %
Ruokapalvelut	51,31 %	55,71 %
Tilapalvelut	58,41 %	48,37 %
Yhdyskuntatekniikka	88,33 %	45,16 %
Vesihuoltolaitos	49,04 %	68,19 %
Tekniset palvelut yhteensä	53,29 %	55,03 %

Esittelijä

Tekninen johtaja Jyräkoski Ari

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee palvelualueen tilanteen ajalta 1.1.-31.7.2026 tiedokseen saatetuksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tekninen lautakunta

§ 88

26.08.2026

Viranhaltijoiden päätökset

Tekla 26.08.2026 § 88

Hallintosäännön 31 §:n mukaisesti lautakunnan alaisen viranomaisen on ilmoitettava lautakunnalle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä, lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista lautakunta on ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Tekniset palvelut -palvelualueen viranhaltijoiden tekemät päätökset julkaistaan lautakunnan jäsenten tiedoksi välittömästi niiden valmistuttua sähköisessä kokouspalvelussa.

Lautakunnan tiedoksi saatetaan teknisen johtajan, käyttöpäällikön, yhdyskuntatekniikan päällikön, siivouspäällikön, ruokapalvelupäällikön, rakennusmestarin ja rakennusinsinöörin päätökset ajalta 12.6.2026-20.8.2026.

Päätöspöytäkirjat ovat nähtävänä sähköisessä kokousjärjestelmässä.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedokseen saatetuiksi eikä ota niitä käsiteltäväkseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta

§ 89

26.08.2026

Ilmoitusasiat

Tekla 26.08.2026 § 89

Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy

- Länsi-Suomen Prosessivesi Oy – jätevesitulokset 16.6.2026 ja jätevesitulokset öljypuoli 10.7.2026
- JVP-Eura Oy:n jätevedenpuhdistamo kertaraportti 9-2026, 10-2026, 11-2026, 12-2026
- JVP-Eura Oy:n jaksoraportti 2-2026
- Eurajoensalmen tarkkailututkimus kesäkuu 2026
- Eurajoen tarkkailututkimus kesäkuu 2026
- Eurajoen ja Eurajoensalmen tarkkailututkimus - vuosiraportti 2025
- Länsi-Suomen Prosessivesi Oy / jätevesitulokset öljypuoli 10.7.2026
- HKFoods Finland Oy Euran jätevesitarkkailu 6-2026, 7-2026

KVVY Tutkimus Oy

- Lännen Koneurakointi Oy:n Anttilansuon tulokset toukokuu 2026

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tekninen lautakunta

§ 90

26.08.2026

Ajankohtaiset asiat

Tekla 26.08.2026 § 90

Päätösehdotus

Merkitään esitetyt ajankohtaiset asiat tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Yksityisteiden kunnossapitoavustukset 2026

Tekla 26.08.2026 § 91
24/02.05.01.00/2026

Valmistelu ja lisätiedot tekninen johtaja Ari Jyräkoski, puh. 044 422 4882,
yhdyskuntatekniikan päällikkö Anne Saarenvalta, puh. 044 422 4955

Euran kunta avustaa vuosittain talousarviossa varatun määrärahan asettamissa rajoissa yksityisteiden kunnossapitoa, kun tien vaikutuspiirissä tai tien varrella on vähintään 2 vakituisesti asuttua kiinteistöä ja tien pituus on vähintään 200 m. Euran kunnan alueella olevat yksityistiet on jaettu avustusluokkiin 1 (liikenteellisesti merkittävät, tiellä on runsaasti läpikulkuliikennettä) ja 2 (pääasiassa tieosakkaiden liikennettä palveleva).

Muut avustuksen myöntämisen pääperiaatteet:

- Avustusmäärä puolitetaan, jos tiekunnan oma osuus vuotuisista tuloista ei ole vähintään 45 % tai asiasta on teknisen lautakunnan erillinen päätös.
- Tiekunnan on oltava virallisesti perustettu, ja sen on pidettävä vuosikokous vuosittain tai vähintään joka neljäs vuosi.
- Tiekunnan on perittävä tieosakkailta tiemaksut.
- Teiden kunnossapitoavustusta saavia teitä ei saa sulkea eikä liikennettä teillä rajoittaa muusta syystä kuin raskaalta liikenteeltä kelirikon aikana tai tien perusparannuksen yhteydessä.

Vuoden 2026 talousarviossa on yksityisteiden kunnossapitoavustuksiin varattu 30.000 €:n määräraha. Määräraha jaetaan teknisen lautakunnan 17.1.2024 § 4 hyväksymän yksityistieavustusten jakoperusteiden mukaisesti.

Kunnossapitoavustukset tuli jättää joko sähköisesti tai paperisella lomakkeella 6.5.2026 klo 13:00 mennessä.

Akkolanmäen yksityistien avustushakemus saapui myöhästyneenä 17.5.2026. Myöhästyneitä hakemuksia ei käsitellä.

Hakuajan päättymisen jälkeen pyydettiin lisäselvityksiä seitsemältä tiekunnalta. Saatujen lisäselvitysten jälkeen hylättiin kolme hakemusta, koska ne eivät täyttäneet avustuksen myöntämisen ehtoja.

- Anturkorven yksityistie, tiemaksuja ei ole kerätty
- Neittamo-Salomaan yksityistie, tiemaksuja ei ole kerätty
- Kiperinniementien yksityistie, tien varrella vain yksi vakituinen asunto

Ehdotus yksityisteiden kunnossapitoavustuksen jakamisesta on esityslistan oheismateriaalina.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää:

- 1) jakaa yksityisteiden kunnossapitoavustukset esityslistan oheismateriaalina olleen jakoehdotuksen mukaisesti
- 2) vuoden 2026 yksityistieavustuksen maksetaan tiekuntien tileille viimeistään 30.10.2026 mennessä.
- 3) mikäli kunnan vuoden 2027 talousarviossa on osoitettu määräraha yksityisteiden avustamiseen, päättyy tieavustushakemusten jättöaika 4.5.2027 klo 13:00. Avustus myönnetään Euran kunnan yksityistieavustusten jakoperusteiden (Tekla 17.1.2024 §4) mukaisesti.
- 4) vuonna 2027 tiekunnille ei myönnetä perusparannusavustusta

Päätös

Esteellisyyksien vuoksi kokous ei ole päätösvaltainen tekemään päätöstä. Asia siirrettiin seuraavaan kokoukseen.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 76, § 77, § 78, § 79, § 82, § 83, § 84, § 87, § 88, § 89, § 90

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 80, § 81, § 85, § 86, § 91

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Euran kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Tekninen lautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Osoite: Sorkkistentie 10, 27510 Eura
Sähköpostiosoite: kirjaamo@eura.fi
Puhelinnumero: 02 839901

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Euran kunnan kirjaamosta.