

Lausunto / Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan II muutos 5

Tekla 26.08.2026 § 84
252/10.02.04/2026

Valmistelu ja lisätiedot käyttöpäällikkö Olli Koivuniemi, puh. (044) 4224 971 ja yhdyskuntatekniikan päällikkö Anne Saarenvalta, puh. (044) 4224 955.

Yksityiset maanomistajat ovat pyytäneet, että Euran kunta käynnistää Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan II muutoksen 5 koskien kiinteistöjä 50-416-26-3 Halminen, 50-416-26-4- Jaakkola, 50-416-26-9 Kiviniemi, 50-416-26-10 Koski-Tuuri, 50-416-26-11 Lehtonen, 50-416-26-12 Virtanen, 50-416-6-109 Koivula, 50-416-26-16 Mäki sekä osasta kiinteistöä 50-416-26-26 Ranta-Paavola (vaihtoehdossa 2)

Suunnittelualueet sijaitsevat Euran kunnassa Pyhäjärven länsirannalla. Suunnittelualueet sijaitsevat noin 10,5 kilometriä Euran keskustasta linnuntietä etelään. Kauttuan keskustaajama on noin 8,6 kilometriä linnuntietä suunnittelualueilta koilliseen. Suunnittelualueille on kiinteät tieyhteydet Honkilahdentien ja Kouruniementien kautta Letkurannasta ja Moisionsannantieltä. Suunnittelualueiden ympäristössä on pääasiassa loma-asutusta Pyhäjärven ranta-alueilla, mutta vähäisesti myös vakituista asumista.

Ranta-asemakaavan muutokseen sisältyy kaksi vaihtoehtoista luonnosta, jotka molemmat on tarkoitettu käsitellä ja asettaa luonnoksena nähtäville. Kunta ja maanomistajat neuvottelevat mahdollisista maakaupoista kaavaprosessin aikana. Tämän myötä ennen ehdotusvaihetta ratkaistaan, kumpaa vaihtoehtoa edistetään lopulliseen päätöksentekoon.

Vaihtoehdossa 1 suunnittelualueiden pinta-alat ovat yhteensä noin 1,1 ha. Suunnittelualueilla on rantaviivaa yhteensä noin 257 metriä ja muunnettua rantaviivaa noin 228 metriä.

Vaihtoehdossa 2 suunnittelualueiden pinta-alat ovat yhteensä noin 1,4 ha. Suunnittelualueilla on rantaviivaa yhteensä noin 288 metriä ja muunnettua rantaviivaa noin 254 metriä.

Kaavamuutokset koskevat voimassa olevan ranta-asemakaavan loma-asuntojen (RA-2) korttelin 37 rakennuspaikkoja 1-2 ja 7-10 sekä korttelin 38 rakennuspaikkaa 3 ja loma-asuntojen (RA) korttelin 41 rakennuspaikkaa 1 sekä maa- ja metsätalousaluetta (M, vaihtoehdossa 2).

Suunnittelualueilla on voimassa Euran kunnanvaltuuston 20.12.1993 hyväksymä Euran Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaava II (hyväksytty kumotun rakennuslain mukaisena rantakaavana). Suunnittelualueet on voimassa olevassa ranta-asemakaavassa osoitettu osin loma-asuntojen korttelialueeksi (RA), osin loma-asuntojen korttelialueeksi (RA-2) ja osin maa- ja metsätalousalueeksi (M, vaihtoehdossa 2).

RA-määräyksen mukaan rakennuspaikalle saa rakentaa loma asunnon sekä siihen liittyvän tai erillisen enintään 20 k-m²:n saunan, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 k-m². RA-2-määräyksen mukaan rakennuspaikalle saa rakentaa loma asunnon sekä siihen liittyvän tai erillisen enintään 20 k-m²:n saunan, joiden yhteenlaskettu kerrosala on enintään 80 k-m², tai rakennusaloittain erikseen osoitetun rakennusoikeuden ja lukumäärän loma-asuntoja ja saunoja.

M-alueen osalle, joka rajautuu RA-alueeseen, on osoitettu merkintä s Maiseman- ja loma-asuntojen kannalta merkittävä metsätalousalueen osa, jolla maisema on säilytettävä. Alueella sallitaan puuston luontainen uudistaminen. Puustoa uudistettaessa on noudatettava maisemanhoidollisia periaatteita. Erilaiset luonnonmuistomerkit ja rantapuut on säilytettävä koskemattomina. Alue tulee säilyttää rakentamattomana. Maa- ja metsätalousalueella ei ole rakennusoikeutta.

Laadittavan ranta-asemakaavamuutoksen tavoitteena on uudelleen järjestellä maankäyttöä suunnittelualueilla ja osoittaa niiden loma-asuntojen rakennuspaikoille tarkoituksenmukaiset ja nykytilannetta vastaavat kokonaisrakennusoikeudet (150 k-m²). Vaihtoehdossa 1 rakennuspaikat pidetään voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaisina, mutta vaihtoehdossa 2 viittä rakennuspaikkaa laajennetaan vähäisesti voimassa olevan kaavan mukaisille maa- ja metsätalousalueille.

Euran kunnanhallitus on 22.6.2026 § 168 hyväksynyt laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen. Kaavaluonnos asetetaan nähtäville 15.8.2026 asti ja siitä pyydetään OAS:n mukaiset lausunnot.

Tekniset palvelut on valmistellut kaavasta seuraavat lausunnot:

VESIHUOLTOLAITOS

Kaavoitettavat kiinteistöt sijaitsevat alueella jossa kunnalla on vesijohto ja jätevesiviemäriinjat ja alue on niiden osalta toiminta-alue. Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan II muutos 5 alueella kiinteistöt on liitettävä vesijohtoon- ja jätevesiviemäriin.

YHDYSKUNTATEKNIikka

Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan II muutos 5 alueella kaikkiin kaavassa oleviin kiinteistöihin on tieyhteys.Yhdyskuntatekniikalla ei ole huomautettavaa kaavasta.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jyräkoski Ari

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää antaa lausuntonaan ranta-asemakaavan II muutoksesta käyttöpäällikön ja yhdyskuntatekniikan päällikön valmistelemat lausunnot.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.