

Lausunto / Asemakaava ja asemakaavan muutos Fankkee 2

Tekla 26.08.2026 § 82
275/10.02.03/2025

Valmistelu ja lisätiedot käyttöpäällikkö Olli Koivuniemi, puh. (044) 4224 971 ja yhdyskuntatekniikan päällikkö Anne Saarenvalta, puh. (044) 4224 955.

Euran kunnan tavoitteena on kehittää Fankkee 2 aluetta osayleiskaavan mukaisesti teollisuusalueena. Suunnittelualue on kooltaan noin 90 ha ja se sijoittuu valtatie 12 pohjois- ja eteläpuolelle, jo rakentuneen Fankkeen teollisuusalueen itäpuolelle. Alue on kokonaan Euran kunnan omistuksessa.

Alueella ovat voimassa Satakunnan maakuntakaava (vahvistettu 30.11.2011), Satakunnan Vaihemaakuntakaava 1 (vahvistettu 3.12.2014) ja Vaihemaakuntakaava 2 (hyväksytty 17.5.2019).

Maakuntakaavassa alue on osoitettu Teollisuus- ja varastotoimintojen alueeksi (T). Merkinnällä osoitetaan merkittävät teollisuus- ja varastotoimintojen alueet. Alueen suunnittelussa tulee erityistä huomiota kiinnittää liikenteellisten olosuhteiden järjestämiseen sekä huolehtia, että teollisuustuotannosta tai muusta toiminnasta viereisten alueiden ympäristölle ja asutukselle sekä mahdollisille pohjavesialueille aiheutuvat merkittävät haitalliset vaikutukset estetään.

Alue sijoittuu Kaupunkikehittämisen kohdevyöhykkeelle (kk) sekä Matkailun kehittämisvyöhykkeelle (mv2). Merkinnällä osoitetaan merkittävät kulttuuriympäristö- ja maisemamatkailun kehittämisen kohdevyöhykkeet.

Alueen poikki kulkee valtatie, valtatie pohjoispuolelle on osoitettu voimalinjan yhteystarve (z) ja alueen itäpuolelle vaihtoehtoinen maakaasuverkon yhteystarve (k).

Keskustan osayleiskaavassa, hyväksytty 19.4.2016, alue on osoitettu Teollisuus- ja varastoalueeksi (T). Asemakaavoittamattomat alueet on osoitettu uusiksi ja olennaisesti muuttuviksi alueiksi. Määräyksen mukaan alueet on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi ja alueiden maankäyttö tulee muuttumaan merkittävästi suhteessa nykyiseen käyttöön. Alueille on soitettu myös toteutusjärjestys. Valtatie eteläpuolella oleva alue on osoitettu reservialueeksi (/res). Merkinnällä osoitetaan alueet, jotka kaavoitetaan siinä vaiheessa, kun viereiset uudet ja olennaisesti muuttuvat alueet on pääosin toteutettu.

Alueen itäosassa on voimassa 16.6.2014 hyväksytty asemakaava. Asemakaavassa alue on osoitettu pääasiassa Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T-1 ja T-2). Ohjeelliset tontit (20 kpl) sijoittuvat Ruonojantien varrelle ja ovat kooltaan noin 3 500 m² - 6 700 m². Tuiskulantien länsipuoli on osoitettu Maa- ja metsätalousalueeksi (M).

Kaavan tavoitteena on mahdollistaa Fankkeen teollisuusalueen laajeneminen itään Keskustan osayleiskaavan mukaisesti. Laajenemisalue sijoittuu valtatie 12 pohjois- ja eteläpuolelle. Osayleiskaavassa alue on osoitettu teollisuus- ja varastoalueeksi sekä teollisuuden reservialueeksi. Alueella olemassa oleva, 16.6.2014 hyväksytty asemakaava on samalla syytä päivittää osana kokonaisuutta, vastaamaan nykyisiä tarpeita ja vaatimuksia.

Kunnanhallitus on hyväksynyt kokouksessaan 17.11.2025 § 334 hankkeen Osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Euran kunnanhallitus on 22.6.2026 § 171 hyväksynyt laaditun Fankkee 2 kaavaluonnosaineiston ja asettanut sen nähtäville 15.8.2026 asti sekä pyytää siitä OAS:n mukaiset lausunnot.

Tekniset palvelut on valmistellut kaavasta seuraavat lausunnot:

VESIHUOLTOLAITOS

Vesihuollon toiminta-alue ulottuu jo nykyisellään VT12 mukaisesti Biolanille asti suunnitellun kaava-alueen läpi. VT12 varressa kulkee nykyisellään kunnan omistama d160 runkovesijohto. Lisäksi jatkossa Kuninkaanmännyn Vesi Oy:n rakennettava runkovesijohto kulkee pääosin samaa reittiä. Näin ollen kaava-alueen vesihuollon järjestäminen ei tarvitse merkittäviä rakentamistoimenpiteitä. Kaavan valmistuttua uusi kaava-alue määritellään kokonaisuudessaan vesihuollon toiminta-alueeksi.

Jätevesien osalta kaava-alue ei ole toistaiseksi toiminta-alueetta mutta kaavan valmistuttua se tullaan määrittelemään toiminta-alueeksi myös jätevesiverkoston osalta. Kaava-alueen jätevedet voidaan koota alueittain ja rakentaa alueelta esim. paineviemäri nykyisellä Fankkeen alueella olevaan jätevesiviemäriin asti. Toteutus määrittyy alueen rakentumisen mukaisesti.

Kaava-alueelle on laadittu hulevesiselvitys, jossa on huomioitu kattavasti hulevesien käsittely ja viivyttäminen alueella.

YHDYSKUNTATEKNIikka

Fankkee 2 asemakaava ja asemakaavan muutoksessa ei ole esitetty uusia katuyhteyksiä paitsi liittymä/sisäänajoyhteys Vt12 tieltä etelään kiinteistölle 229. Muuten kaavan alueelle jää Tuiskulantie (Elinvoimakeskuksen tie nro 2141). Muut liikenneyhteydet tulevat olemaan kaavan tai kiinteistöjen sisäisiä yhteyksiä. Kaavassa on esitetty myös ohjeellisia ajo- ja kevyen liikenteen yhteyksiä. Yhdyskuntatekniikalla ei ole huomautettavaa kaavan liikennöintiyhteyksiin.

Esittelijä	Tekninen johtaja Jyräkoski Ari
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää antaa lausuntonaan asemakaavasta ja sen muutoksesta käyttöpäällikön ja yhdyskuntatekniikan päällikön valmistelemat lausunnot.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.