

Kiinteistöjen, kaavateiden ja yleisten alueiden talvikunnossapito / auraukset ja hiekoitukset optiokausi 2026-2028 käyttö

Tekla 12.06.2024 § 74

Valmistelija

rakennuspäällikkö Ari Jyräkoski, puh. 044 422 4882,
yhdyskuntatekniikan päällikkö Anne Saarenvalta, puh. 044 422 4955

Kiinteistöjen, kaavateiden ja yleisten alueiden talvikunnossapidon (talvikaudet 2022 – 2023 + optio 2023 – 2024) urakat ovat päättyneet ja hankinta tulee kilpailuttaa uudelleen.

Kunnanhallitus hyväksyi kokouksessaan 5.6.2023 §175 Euran kunnan hankintaohjeen, jonka mukaan tarjouspyynnön hyväksyy se toimielin, joka tekee hankinnasta päätöksen.

Tekniset palvelut on käynyt 23.5.2024 markkinavuoropuhelut hankinnasta mm. kaikkien nykyisten urakoitsijoiden kanssa ja tarjouspyynnön laadinnassa on pyritty huomioimaan keskusteluissa esiin nousseita seikkoja.

Hanke on hankintalain mukainen kansallinen hankinta (yli 150 000 € ja alle 5 382 000 €). Hankintamenettely on avoin. Sopimuskausi on 2 + 2 kautta eli 2024 – 2026 + optiokausi 2026 – 2028. Optiokauden käyttö tulee hyväksyä molempien osapuolien toimesta ja ennen optiokauden alkua tehdään indeksitarkastus (esim. konekustannusindeksi) tuntihintaan.

Työt suoritetaan tuntityönä (€/h, alv 0 %) ja laskutetaan toteutuneiden tuntien mukaan. Urakoitsijat veloitetaan käyttämään tilaajan hankkimaa sähköistä seurantajärjestelmää. Lumettomina talvina urakoitsijoille maksetaan aurasauden jälkeen takuukorvaus, joka on suuruudeltaan 8 x alueen kerta-auraukseen käytetty aikamäärä. Takuukorvauksesta vähennetään toteutuneet aurasuoritukset.

Talvikunnossapitoalueet on jaettu seuraavasti (tarkemmat aluejaot määritetään tarjouspyynnön laadintavaiheessa ja esitetään kartoilla):

- Aurasalue 1 / kadut ym. VT2 pohjoispuoli
- Aurasalue 2 / kadut ym. Kirkonkylänmäki ja Maasilta, Kauttua (osa)
- Aurasalue 3 / kadut ym. Euran keskusta, Nummi, Kauttua (osa), Luistari ja Tolppamäki
- Aurasalue 4 / kadut ym. Kauttua (osa), Varkaudenmäki, Ruukin alue, Kiiskimäki
- Aurasalue 5 / kadut ja kiinteistöt Hinnerjoki ja Honkilahti
- Aurasalue 6 / kadut ja kiinteistöt Eurakoski ja Panelia
- Aurasalue 7 / Keskustan kiinteistöt (jaetaan 1 – 3 osaan maantieteellisesti)

Auraukset toteutetaan kunnossapitoluokituksen mukaisesti ja lähtökynnys on kaduilla 5 cm ja kevyen liikenteen väylillä ja pihvilla 3 cm.

Urakoitsija on velvollinen korvaamaan kolmannelle osapuolelle aiheuttamansa vahingot ja korjaamaan aiheuttamansa vahingot urakka-alueellaan. Urakoitsija voi asentaa alueelleen auraskepit tuntityönä. Tilaaaja toimittaa auraskepit. Hiekoitushiekan noutopaikoista alueilla 5 ja 6 sovitaan urakkaneuvottelujen yhteydessä.

Urakoitsijan on täytettävä tilaajan asettamat minimivaatimukset kaluston ja henkilöstön osalta:

- tarjouskilpailusta suljetaan pois sellaiset tarjoajat, jotka eivät täytä hankintalain 80 - 83 §:n eikä tilaajavastuulain mukaisia vaatimuksia
- urakoitsija nimeää tarjottavalle työlle vastuuhenkilön, joka toimii myös yhteyshenkilönä tilaajan suuntaan
- kullekin koneelle on nimettävä vakituinen kuljettaja sekä varahenkilö ja kuljettajalla on oltava vähintään 2 vuoden työkokemus soveltuvista tehtävistä
- ajokoneen on täytettävä vähintään Stage IIIA päästövaatimukset
- kiinteistöjen pihilla käytössä on ns. keräävä aura (esim. U-aura, nivelaura)
- kaduilla ja yleisillä alueilla käytössä on alueaura tai nivelaura sekä polanneterä
- hiekoittimen säiliön minimikoko on 1 m³

Tarjouksen valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus pisteytyksen perusteella. Hinnan painoarvo on 75 % ja laatutekijöiden 25 %. Laatutekijöitä arvioidaan seuraavasti:

- kaluston päästöluokka vähimmäistason ylittävältä osin, painoarvo max 10 %
- kuljettajan kokemus vähimmäistason ylittävältä osin, painoarvo max 10 %
- hiekoittimen koko vähimmäistason ylittävältä osin, painoarvo max 5 %

Esittelijä

Tekninen johtaja Kimmo Haapanen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy kiinteistöjen, kaavateiden ja yleisten alueiden talvikunnossapidon tarjouspyynnön vuosille 2024 – 2026 ja optiovuosille 2026 – 2028. Lautakunta valtuuttaa tekniset palvelut tekemään tarjouspyyntöön vähäisiä teknisiä muutoksia ja täydennyksiä.

Päätös

Tekninen johtaja täydensi päätösehdotustaan kokouksessa seuraavasti:

Lisäksi tekninen lautakunta päättää että tarjouspyynnössä huomioidaan mahdolliset Euran kunnan talouden vakauttamistoimenpiteiden vaikutukset.

Alkuperäinen päätösehdotus ja kokouksessa tehty täydennys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekla 25.09.2024 § 102

Valmistelija

rakennuspäällikkö Ari Jyräkoski, puh. 044 422 4882,
yhdyskuntatekniikan päällikkö Anne Saarenvalta, puh. 044 422 4955

Tekniset palvelut on kilpailuttanut kaavakatuja, kiinteistöjen ja alueiden talvikunnossapidon, käsittäen aurauksen ja hiekoituksen talvikausina 2024-2026 ja 2026-2028 (optio).

Tarjouspyynnön hyväksymisen jälkeen tilaaja on jatkanut markkinavuoropuhelua urakoitsijoiden kanssa. Keskustelun perusteella tarjouspyynnön päästöluokan minimivaatimus poistettiin mutta muutoksella ei ollut vaikutusta päästöluokan suunniteltuun pisteytykseen. Samoin aurasalue 6 päätettiin jakaa kahtia (6A Kiukainen ja 6B Panelia).

Kilpailutus toteutettiin Clouidia-hankintajärjestelmän kautta siten, että tarjoukset tuli jättää sähköisesti 13.9.2022 klo 13.00 mennessä. Määräaikana saatiin aurasalueista tarjouksia seuraavasti:

- | | |
|----------------|-------------|
| - Aurasalue 1 | 3 tarjousta |
| - Aurasalue 2 | 2 tarjousta |
| - Aurasalue 3 | 2 tarjousta |
| - Aurasalue 4 | 3 tarjousta |
| - Aurasalue 5 | 1 tarjous |
| - Aurasalue 6A | 1 tarjous |
| - Aurasalue 6B | 1 tarjous |
| - Aurasalue 7A | 1 tarjous |
| - Aurasalue 7B | 2 tarjousta |
| - Aurasalue 7C | 2 tarjousta |

Niillä aurasalueilla, joille saatiin useampi tarjous, käytiin selonottotilaisuus kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneen urakoitsijan kanssa. Selonottotilaisuudessa aurasalueilla 2 ja 3 edullisimman tarjouksen jättänyt Jukka Sonkkila ilmoitti, että hän luopuu tarjouspyynnön mukaisesti ko. alueita koskevista tarjouksistaan koska hän on saamassa myös muita aurasalueita hoidettavakseen. Näin ollen aurasalueille 2 ja 3 jäi vain yksi voimassa oleva tarjous.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että Euran kunnan aurauksien ja hiekoitusten urakoitsijoiksi talvikausille 2024-2026 valitaan:

Aurasalue 1	Jukka Sonkkila
Aurasalue 2	Dekopro Oy
Aurasalue 3	Euran Konepojat Oy
Aurasalue 4	Jukka Sonkkila
Aurasalue 5	Jukka Sonkkila
Aurasalue 6A	Kuljetus Alho Ky
Aurasalue 6B	Kiinteistö- ja Urakointipalvelu Alho Oy
Aurasalue 7A	Metsäkoneurakointi Yli-Hemminki Oy
Aurasalue 7B	Vijutek Oy
Aurasalue 7C	Vijutek Oy

Päätöksen perusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus tehtyjen aluekohtaisten pisteytysten perusteella.

Valittujen urakoitsijoiden kanssa käydään sopimusneuvottelut ennen sopimusten allekirjoittamista. Optiokauden käyttämisestä tehdään erilliset päätökset.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjamerkintä: kunnanhallituksen edustaja Ari Reunanen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 17:41.

Valmistelu ja lisätiedot

tekninen johtaja Ari Jyräkoski, puh. 044 422 4882,
yhdyskuntatekniikan päällikkö Anne Saarenvalta, puh. 044 422 4955

Tekniset palvelut on urakkasopimusten mukaisesta tiedustellut urakoitsijoilta 27.5.2026 päivätyllä sähköpostilla option käytöstä talvikausille 2026-2027 ja 2027-2028 kaikilta Euran kunnan aurauksien ja hiekoitusten urakoitsijoilta (talvikaudet 2024-2026). Sopimukselle on kirjattu mahdollisuus käyttää optiokausi talvikaudet 2026-2027 ja 2027-2028. Optiokauden käyttö tulee hyväksyä molempien osapuolien toimesta ja ennen optiokauden alkua tehdään indeksitarkastus (esim. konekustannusindeksi) tuntihintaan. Optiokaudesta tehdään oma erillinen sopimuksensa.

Urakoitsijoiden vastaukset option käytön hyväksymisestä tuli antaa 17.6.2026 mennessä.

Määräaikaan mennessä kaikki muut urakoitsijat antoivat hyväksyntänsä optiokaudelle, paitsi Aurasalue 7A:n urakoitsija Metsäkoneurakointi Yli-Hemminki Oy. Aurasalue 7A on kilpailutettava erikseen optiokauden ajaksi.

Kiinteistöjä sisältävien aurasalueiden osalta sopimusten laadinnassa tulee huomioida, että Valtuuston päätöksen 15.12.2025 § 83 mukaisesti hyvinvointialueelle vuokratut kiinteistöt siirtyivät 1.1.2026 alkaen Euran SL Tilat Oy:lle ja Euran Vuokrakodit Oy:lle. Niiden osalta laaditaan omat vastaavan sisältöiset sopimukset kuin kunnan kanssa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jyräkoski Ari

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää käyttää Kiinteistöjen, kaavatiedien ja yleisten alueiden kunnossapito / auraukset ja hiekoitukset hankinnan optiokauden talvikausille 2026 – 2028 option käytön hyväksyneiden urakoitsijoiden osalta. Sopimuksissa huomioidaan alkuperäisen sopimuksen mukainen indeksitarkastus.

Aurasalue 7A kilpailutetaan erikseen talvikausille 2026 – 2028.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.