



EURA

Fankkee 2 asemakaava, luonnos

Asemakaava koskee: kiinteistöjä tai osaa kiinteistöistä (nnnnn) nnnn, ... sekä Lauttakyläntien ja Tuuskulantien teialuetta.

Asemakaavalla muodostuu: Teollisuus- ja varastorakennusten korttelit, maa- ja metsätalousaluetta, lähivirkistusaluetta, suojaviheraluetta, katualueita sekä yleisen tien aluetta.

Tonttijako on ohjeellinen ja sitova tonttijako laaditaan asemakaavan jälkeen erikseen.

Asemakaavamerkinnot ja määräykset:

- T/kem-1** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen. Alueelle saa sijoittaa myös yhdyskuntateknistä- ja energiahuoltoa palvelevia laitoksia. Toimintojen sijoittamisessa tulee noudattaa turvallisuus- ja ympäristölainsäädännön vaatimuksia.
- T** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- EV** Suojaviheralue.
- EV-1** Suojaviheralue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alueella on vesilain mukainen noro ja/tai sen lähisuojaluetta, arvokkaita luontotyyppejä, liitto-oravalle soveltuvia elinympäristöjä sekä muita luontoarvoja ja se tulee säilyttää luonnontilaisena kaltaisena, erityisesti turvatun vesistöjen laatu sekä suojapuusto.
- LT** Maantiliikenteen alue.
- Katualue** Katualue.
- Ajoneuvollittimien** Ajoneuvollittimien likimääräinen sijainti.

**227** Korttelin numero.  
**1** Ohjeellisen tontin numero.

LAUTTA... Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

- 3m** 3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin** Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen** Ohjeellinen tontin raja.
- Osa-alueen** Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen** Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Rakennusala** Rakennusala.
- III** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.4** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- ajo** Ohjeellinen ajoyhteys.
- ajo/h-1** Ohjeellinen pelastusajolle varattu yhteystarve.
- pp** Ohjeellinen jalankulun ja pyöräilyn yhteys.
- sm-1** Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingottaminen, poistaminen tai muu siihen kajoaminen kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuuseen lausunto.
- s-1** Suojeltava alueen osa. Alueella sijaitsee vesilain nojalla suojeltava noro ja sen suojapuusto. Alue tulee säilyttää luonnontilaisena.
- luo-1** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella sijaitsee liito-oravan elinympäristöksi soveltuvaa metsää sekä noroon liittyviä valumapuroja tai -aluetta. Alue tulee säilyttää luonnontilaisena kaltaisena ja sen hoidossa tulee varmistaa metsän ja puhtaan valumaveden säilyminen.
- hule** Hulevesien viivytykselle ja hallinnalle varattava ohjeellinen alueen osa.

- sv-1** Tien suojajärjestelmä varattava alueen osa.
- Katualueen** Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvollittimää.

Yleismääräykset:

- 1. T/kem-1 -korttelialueita koskevat lisämääräykset:**
  - Alue tulee suunnitella ja toteuttaa siten, että sen käytöstä ei aiheudu turvallisuus- tai terveysriskejä lähialueille sijaitseville asunnoille tai loma-asunnoille. Alueen rakennussuunnitelmista sekä vaarallisten aineiden tuotantoon tai varastointiin liittyvistä suunnitelmista tulee konsultoida turvallisuus- ja kemikaaliviranomaista.
  - Alueen saa aidata ja varustaa porteilta.
  - Autopaikkoja tulee varata erillisen tarveselvityksen mukaisesti.
- 2. Pelastustoiminta:**
  - T/kem-alueelle tulee turvata huoltoajo- ja pelastusreitit vähintään kahdesta eri suunnasta erillisillä ajoliittymillä, jotka voidaan varustaa puomeilla asiattoman ajon estämiseksi. Alueelle suunniteltavat hulevesien viivytyslaitteet voidaan suunnitella kaksoiskäyttöön palo- ja sammutusvesilaitteiksi.
- 3. Hulevedet:**
  - Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu selvitys hulevesien hallintamenetelmistä. Hulevedet tai niiden mukana kulkevat kiintoaineet ja ravinteet eivät saa merkittävästi kuormittaa alueen vesistöjä.
  - Hulevedet tulee imeyttää ja/tai viivyttaa tontilla. Hulevesien imeyttämistä tulee edesauttaa tontin pintamateriaalien valinnoilla välttämällä laajaa läpäisematonta pintaa kuten asfalttia sekä suosimalla luonnonmukaisen kaltaisia ratkaisuja ja monimuotoista pohjakasvillisuutta.
  - Vettä läpäisemättömällä pinnalla muodostuvia hulevesiä tulee imeyttää/viivyttaa tontilla siten, että imeytysrakenteiden mitoitustilavuus on vähintään 2,5 m<sup>3</sup> vettä/100 m<sup>2</sup> vettä läpäisemätöntä pintaa kohden. Rakenteissa tulee olla suunniteltu ylivuoto.
  - Mikäli tontin tai sen osan käyttötarkoituksista jaiheutuu likaisia hulevesiä kuten yritysalueilla tai liikennöintialueilla, tulee hulevedet käsitellä biosuodattamalla tai hiekkan- ja öljynnerotuksen kautta.

Eurassa nn.nn.2026

nn  
nimike

Petri Tuomala  
Propolin Oy, kaavan laatija

Pohjakkarta täyttää aluedenkäytön 54 a 6:n asettamat vaatimukset ja on ajantasalla.

<b>EURA</b>		Virelle (DAS)	nn.nn.2025
<b>FANKKEE 2 ASEMAKAAVA</b>		Nähtävällä luonnos	
<b>Kaavaluonnos 17.6.2026</b>		Nähtävällä (AKL 65 §)	
		Hyväksytty	
		Tullut voimaan	
Suunnittelija	PTU, JPA	Koordinaattijärjestelmä	ETRS-GK29
Partijäsen	JPA	Mittakaava	1:2000, AD
		Kaavatuus	nnn