

Aiesopimus määräalan hankkimiseksi kiinteistöstä 50-407-2-75

Khall 22.06.2026
267/10.00.01.00/2026

Valmistelu ja lisätiedot Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta puh 044 422 4020.

Osana Fankkee 2 alueen asemakaavan laadintaa, on nähty kunnan maapolitiikasta johtuen tarkoituksenmukaisena laajentaa valtatie 12 eteläpuolista aluetta. Laajennuksen myötä Fankkee 2 asemakaavan yhteyteen muodostuu yksi huomattavan laaja asemakaavoitettu teollisuusalue, joka sijaitsee maankäytön näkökulmasta ja logistisesti hyvällä sijainnilla. Laajennusalue/määräala on kooltaan noin 16 hehtaaria ja se on yksityisessä omistuksessa.

Yksityisen maanomistajan kanssa on neuvoteltu aiesopimus, jossa sovitaan määräalaa koskien erikseen valmisteltavan esisopimuksen keskeisistä ehdoista. Esisopimuksen myötä kunnalle muodostuu määräalaa osto-oikeus ja velvollisuus määräalan lunastamiseen myöhemmin. Samalla aiesopimuksen myötä yksityinen maanomista antaa suostumuksensa alueen liittämistä Fankkee 2 asemakaavaan sekä kunnalle tai kunnan osoittamalle taholle tehdä erinäisiä selvityksiä aluetta koskien.

Esittelijä Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy aiesopimuksen koskien määräalan hankkimista kiinteistöstä 50-407-2-75 sekä esisopimuksen keskeiset ehdot. Lisäksi kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään aiesopimukseen vähäisiä muutoksia ja hyväksymään sitovan esisopimuksen keskeisten ehtojen mukaisesti.

Päätös