

Käyttöoikeussopimus koskien Koskeljärven retkeilyreittien ja palvelurakenteiden vuokraamista

Khall 08.06.2026 § 152
240/10.00.02/2026

Valmistelu ja lisätiedot Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta puh 044 422 4020.

Metsähallitus on tehnyt viime vuosina retkeilyrakenteiden priorisointityötä ja päätyttyä siihen, että Koskeljärvi ei tule jatkossa olemaan Metsähallituksen Luontopalveluiden ylläpidossa, vaan siitä luovutaan. Tämä tarkoittaa käytännössä retkeilyreittien ja palvelurakenteiden ylläpidon ja hoidon loppumista ja kaikkien rakenteiden purkamista jollain aikavälillä.

Osaa Luontopalvelujen ylläpidon ulkopuolelle jäävistä retkeilyreiteistä ja taukopaikoista on mahdollista siirtää sopimuksella kuntien vastuulle. Tällä tavoin annetaan kunnalla mahdollisuus säilyttää ja tarjota maksuttomia, kaikille avoimia retkeilypalveluja kohteissa, jotka ovat paikallisesti tärkeitä, mutta eivät sisälly Luontopalvelujen keskeisiin palvelukokonaisuuksiin ja joista muutoin tulevaisuudessa jouduttaisiin osin tai kokonaan luopumaan. Luontopalveluissa on luotu tähän yhtenäinen valtakunnallinen sopimusmalli ja periaatteet varmistamaan tasapuolisuus, vastuullisuus ja asiakasturvallisuus.

Euran kunta on neuvotellut Metsähallituksen kanssa Koskeljärven retkeilyreittien ja palvelurakenteiden vuokraamisesta, jonka myötä voitaisiin turvata retkeilymahdollisuudet alueella. Vuokraamisen myötä kunnalle siirtyy reittien ja palvelurakenteiden ylläpito- ja hoitovastuu. Opastetun retkeilyreitien pituus on yhteensä 10,2 km jakautuen seuraavasti: Uhrattu - Pyhäniemi 4,2 km ja Pyhäniemi - Latosaari 6 km. Ylläpidettäviä rakenteita retkeilyreitillä ovat pääasiassa pitkospuut ja opasteet. Palvelurakenteet tarkoittavat käytännössä: laavuja, käymälöitä, puulatoja ja tulipaikkoja.

Esityslistan oheismateriaalina olevassa käyttöoikeussopimuksessa on määritelty yksityiskohtaisesti kunnan vastuut ja velvoitteet sekä vuokrattavat kohteet ja näihin liittyvä ylläpitotarve. Tiivistetysti ylläpitovelvoite tarkoittaa seuraavaa:

- Vuokralainen on velvollinen pitämään vuokra-alueen ja vuokra-alueella olevat rakennukset ja muut rakenteet hyvässä kunnossa sekä noudattamaan vuokranantajan niiden hoidosta antamia määräyksiä.
- Vuokralaisella on ylläpitovelvoite käyttöoikeussopimuksen kohteena olevasta reitistä. Vuokralaisen tulee pitää reitti ja sen turvalliseen käyttöön liittyvät rakenteet sovitussa kunnossa ja varmistua siitä, että avoimessa käytössä olevasta sopimuksen kohteesta ei aiheudu vaaraa kenenkään terveydelle tai omaisuudelle, tai muussa tapauksessa vuokralaisella on velvollisuus sulkea reitti.
- Vastuu kohteeseen liittyvistä nykyisistä opasteista siirtyy kokonaisuudessaan vuokralaiselle, jonka vastuulla on ylläpitää vähintään asiakasturvallisuuden kannalta kriittiset opasteet.

Koskeljärven retkeilyreittien ja palvelurakenteiden vuokraamisen perusvuokra kalenterivuodelta on 1500 euroa. Sopimus on määräaikainen viideksi vuodeksi ja siihen sisältyy viiden vuoden jatko-optio.

Kunnalle siirtyvä ylläpito- ja hoitovastuu siirretään edelleen erillisellä hoitosopimuksella Alasatakunnan-Retkeilijät ry:lle. Yhdistys on aiemmin jo

useamman vuoden ajan vastannut Metsähallituksen kanssa laaditun kummissopimuksen puitteissa Koskeljärven retkeilyreittien ja palvelurakenteiden ylläpidosta ja hoidosta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy käyttöoikeussopimuksen koskien Koskeljärven retkeilyreittien ja palvelurakenteiden vuokraamista Metsähallitukselta edellyttäen, että ylläpito- ja hoitovastuu siirretään Alasatakunnan-Retkeilijät ry:lle.

Lisäksi kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään sopimukseen tarvittaessa vähäisiä tai teknisluonteisia muutoksia.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjamerkintä: kunnanhallituksen jäsen Susi Pertti jääväsi itsensä asian käsittelyn ajaksi ja poistui kokouksesta kello 16:31.