

**Määräalan myyminen Männistö -nimisestä (50-428-5-115) ja Ilvesmäki -nimisestä tilasta (50-428-2-248)**

Khall 08.06.2026 § 151  
223/10.00.02/2026

Valmistelu ja lisätiedot Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta puh. 044 422 4220.

Markus Perälä on ilmoittanut halukkuutensa ostaa lisämaa-alueeksi kunnalta noin 165 m<sup>2</sup>:n määräalan Männistö -nimisestä (50-428-5-115) tilasta ja noin 840 m<sup>2</sup>:n määräalan Ilvesmäki -nimisestä tilasta (50-428-2-248).

Hinnaksi on neuvoteltu 4 €/m<sup>2</sup>. Hinnoittelun perusteena on maa-alueen käyttötarkoitus eli lisämaa-alue ilman rakennusvelvoitetta. Kunta on aiemmin myynyt yksittäisiä vastaavanlaisia lisämaa-alueita tonttien ulkopuolelta, jos alue on tarpeeton kunnalle. Lisämaa-alueella ei ole osoitettu polkuja tai muuta vastaavaa epävirallistakaan kulkureittiä, joten sen myymisen ei katsota rajoittavan kenenkään liikkumista. Tässä tapauksessa osa lisämaa-alueesta on jo nyt käytännössä ostajan piha-alueita.

Esityslistan oheismateriaalina on kartta määräaloista.

Hallintosäännön 25 § mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden myynnistä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta

Päätösehdotus Kunnanhallitus myy Markus Perälälle noin 165 m<sup>2</sup>:n määräalan Männistö -nimisestä (50-428-5-115) tilasta ja noin 840 m<sup>2</sup>:n määräalan Ilvesmäki -nimisestä tilasta (50-428-2-248) yhteishintaan 3525 euroa.

Asian käsittely: Asian käsittelyn aikana kunnanjohtaja Kankaanranta Kari teki muutetun päätösehdotuksen: *Kunnanhallitus myy Markus Perälälle noin 165 m<sup>2</sup>:n määräalan Männistö -nimisestä (50-428-5-115) tilasta ja noin 840 m<sup>2</sup>:n määräalan Ilvesmäki -nimisestä tilasta (50-428-2-248) yhteishintaan 4020 euroa.*

Päätös Kunnanjohtajan muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.