Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan muutos 4 kiinteistöllä 50-406-13-13 Honka

Khall 11.05.2026 § 123
200/10.02.04/2026

Valmistelu ja lisätiedot

Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta puh 044 422 4020.

Yksityinen maanomistaja on pyytänyt Euran kuntaa käynnistämään Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan muutoksen kiinteistöllä 50-406-13-13 Honka.

Maanomistaja vastaa kaikista ranta-asemakaavan aiheuttamista laadinta- ja selvityskustannuksista. Maankäytön suunnittelua varten maanomistaja on tehnyt konsulttisopimuksen Nosto Consulting Oy:n kanssa.

Suunnittelualue sijaitsee Euran kunnassa Kiperniemen länsipuolella Pyhäjärven rannalla noin 6,7, kilometriä Euran keskustasta linnuntietä etelään ja noin 4,9 kilometriä Kauttuan keskustaajamasta linnuntietä lounaaseen. Suunnittelualueen lähiympäristössä on pääosin loma-asutusta Pyhäjärven ranta-alueilla sekä uimaranta Myllyojanlahden rannalla. Suunnittelualueelle on kiinteä tieyhteys. Suunnittelualueelle johtaa Myllyojantie, joka risteää Laitilantiestä.

Suunnittelualueella on voimassa oikeusvaikutteinen Euran keskustan osayleiskaava, joka on hyväksytty valtuuston päätöksellä 23.5.2016. Osayleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu ranta-asemakaava-alueeksi (rak). Alueet on ranta-asemakaavoitettu ja alueen maankäyttö ratkaistaan ranta-asemakaavoituksella. Suunnittelualue on merkitty kuuluvaksi Natura 2000 -verkostoon (nat). Suunnittelualueella on voimassa Turun ja Porin lääninhallituksen 29.2.1991 vahvistama Euran Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaava (hyväksytty kumotun rakennuslain mukaisena rantakaavana). Suunnittelualue on voimassa olevassa ranta-asemakaavassa osoitettu loma-asuntojen (RA) korttelialueen 11 rakennuspaikaksi 6.
RA-määräyksen mukaan rakennuspaikkaa kohti saa rakentaa enintään 80 k-m^2:n loma-asunnon sekä erillisen enintään 20 k-m^2: n saunan tai rakennuspaikkakohtaisesti osoitetun rakennusoikeuden.

Laadittavan ranta-asemakaavan muutoksen tarkoituksena on osoittaa suunnittelualueen loma-asuntojen korttelialueen rakennuspaikalle (kiinteistö 50-406-13-13 Honka) 200 k-m^2 rakennusoikeutta. Laadittavalla ranta-asemakaavan muutoksella ei arvioida olevan valtakunnallista ja merkittävää maakunnallista vaikutusta.

Esityslistan oheismateriaalina on osallistumis- ja arviointisuunnitelma, ranta-asemakaavan muutoksen luonnoksen kartta merkintöineen ja luonnoksen kaavaselostus.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta

Päätösehdotus

Kunnanhallitus laittaa kaavamuutoksen esitetyssä laajuudessa vireille.

Lisäksi kunnanhallitus hyväksyy laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen. Kaavaluonnos asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi ja siitä pyydetään OAS:n mukaiset lausunnot.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidetään nähtävillä koko kaavatyön ajan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.