



EURAN KUNTA

PYHÄJÄRVEN LÄNSIRANNAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS 4

LUONNOS 4.5.2026

1:2000

Ranta-asemakaavan muutos koskee:
Kiinteistöä 50-406-13-13 Honka.

Voimassa olevan ranta-asemakaavan korttelin 11 rakennuspaikkaa rakennuspaikkaa 6.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu:
Korttelin 11 rakennuspaikka 6.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

RA-1

Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksisuntoisen vapaa-ajan asuinrakennuksen, vierasmajan, saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200 k-m². Vapaa-ajan asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 120 k-m², saunarakennuksen enintään 30 k-m² ja vierasmajan enintään 30 k-m².

--- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - - Osa-alueen raja.

— Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

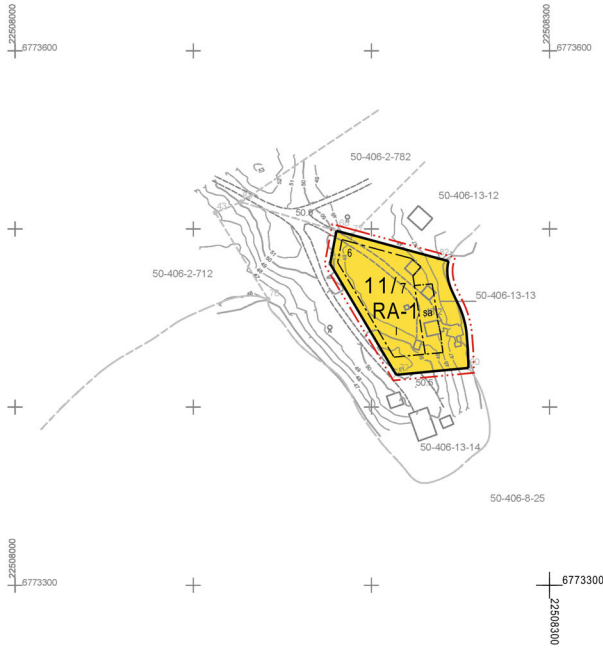
11/7 Korttelin numero / korttelissa sallittu rakennuspaikkojen enimmäismäärä.

6 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

--- Rakennusala.

--- sa Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.



0 10 20 30 40 50 100

Kaavatuksen pohjakartta Mittasuurekka	Mittasuurekka 3	1:2000	Kartan laatija U-Gis Mittaus Oy
Kunta: Eura	Kartan laatimispäivä: Ympäry- ja luonnonsuojelu, maastokartoitus, dronekartoitus sekä maastomittaus		Kartan laatimispäivä: 27.3.2025
Paikka: Myllyjärvi	Kartta hyväksytty:		
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK22			
Korkeusjärjestelmä: N2000			

Yleiset määräykset:

Rakennus tulee sopeuttaa ranta-alueilla ympäristöön ja olemassa olevaan rakennuskantaan niin, ettei maisemakvaan tarpeettomasti häiritä. Erityisiä huomioita tulee kiinnittää rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja värikyseen niin, ettei rakennus tarpeettomasti erotu ympäristöstään.

Rakennusten kattopinta-alaa saa hyödyntää aurinkoenergian tuotantoon.

Rakennukset on perustettava siten, että kosteudelle arat rakenteet ovat vähintään korkeustasossa +47,10 m (korkeusjärjestelmä N2000).

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kunnan myöntämää maisemayö lupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakentamisluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisin toimenpiteisiin.

Kiinteistö on liitettävä järjestettyyn jäteenkuljetukseen ja rakentamisessa on varattava jäätteiden säilytykseen riittävät tilat sopivalla paikalla. Rakentamislupahakemuksessa on osoitettava tontille rakennettaviin rakennuksiin nähden riittävät tilat jäteiden keräämistä ja lajittelua sekä jätehuollon muuta järjestämistä varten.

Kaava-alueen välittömässä läheisyydessä sijaitsevan Natura-alueen (Pyhäjärven Natura-alue, FI0200161) arvot on huomioitava kaava-alueen kaikessa uudisrakentamisessa (talonrakentaminen sekä maa- ja vesirakentaminen).



Poistuva kaava (1:4000).

3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolla aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.



EURAN KUNTA Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan muutos 4	Nähtävillä:	..._202_
	Hyväksytty:	..._202_§_
 Nosto Consulting Oy Brahenskatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Tullut voimaan	..._202_
	Työnnumero, versio	1:2000
	YSK	32603
	Kaavatunnus	
	Tiedosto: Eura_Pyhaajarven_Lansirannan_RAKM_Luonnos.dwg	
Päiväys:		
Turussa 4.5.2026		Pasi Lappalainen, dipl.ins. YKS 742