

YHTEISÖSÄÄNNÖT

Y-tunnus: 0726310-2

Yritys: Euran Vuokrakodit Oy

Sisältö:

Voimassaolevat yhteisösäännöt: 27.02.2023 11:52:36



YHTIÖJÄRJESTYS

1 § Yhtiön toiminimi on Euran Vuokrakodit Oy ja kotipaikka Eura.

2 § Yhtiön toimialana on omistaa ja vuokrata kiinteistöjä ja asuntoja.

3 § Yhtiön vähimmäispääoma on neljäsataakaksikymmentätuhatta (420.000) markkaa ja enimmäispääoma miljoonakuusisataakahdeksankymmentäneljätuhatta (1.684.000), joissa rajoissa osakepääomaa voidaan yhtiöjärjestyksestä muuttamatta korottaa tai alentaa. Osakkeen nimellisarvo on tuhat (1.000) markkaa.

4 § Ulkomaalaispykälä poistettu.

5 § Osakkeenomistajan oikeudesta luovuttaa omistamansa osakkeet ja osakkeiden luovutushinnan laskemisesta on voimassa mitä asuntotuotantolainsäädännössä on säädetty.

6 § Yhtiöllä on hallitus, johon kuuluu vähintään kolme ja enintään seitsemän varsinaista jäsentä.

Hallituksen jäsenten toimikausi päättyy vaalia ensiksi seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

7 § Yhtiöllä on hallituksen nimittämä toimitusjohtaja, jonka tulee hallituksen ohjeiden ja määräysten mukaan hoitaa yhtiön juoksevaa hallintoa.

Toimitusjohtajalle suoritettavan palkkion määrää yhtiön hallitus.

8 § Yhtiön toiminimen allekirjoittavat hallituksen puheenjohtaja ja toimitusjohtaja kumpikin yksin tai kaksi hallituksen jäsentä yhdessä taikka hallituksen siihen oikeuttamat henkilöt kaksi yhdessä.

9 § Yhtiössä on yksi tilintarkastaja ja hänellä kaksi varamiestä. Tilintarkastajan toimikausi on kalenterivuosi ja hänen tehtävänsä päättyy hänen toimikautensa jälkeen varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

10 § Yhtiön tilit päätetään kalenterivuositain. Tilinpäätös on vähintään kuukautta ennen varsinaista yhtiökokousta toimitettava tilintarkastajille, joiden tulee antaa tarkastuskertomuksensa hallitukselle vähintään kahta viikkoa ennen varsinaista yhtiökokousta.

11 § Kutsu yhtiökokoukseen toimitetaan todistettavasti kirjallisesti tai julkaisemalla se yhtiökokouksen määräämässä sanomalehdessä. Kokouskutsun tiedoksiantamisen tulee tapahtua aikaisintaan neljä viikkoa ja viimeistään viikkoa ennen kokousta.

12 § Varsinainen yhtiökokous on pidettävä vuosittain hallituksen määräämänä päivänä ennen kesäkuun loppua.

Kokouksessa on;

esitettävä

1. tilinpäätös, joka käsittää tuloslaskelman, taseen ja toimintakertomuksen,
2. tilintarkastuskertomus.

päätettävä

3. tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta,
4. toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto tai tappio antaa aihetta,
5. vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle,
6. hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkioista.

valittava

7. hallituksen jäsenet ja varajäsenet,
8. tilintarkastaja ja varatilintarkastajat.

13 § Yhtiön kiinteistön myymisestä päättää yhtiökokous. Yhtiön kiinteistön myymiseen, yhtiön purkamiseen ja yhtiön asunto-osakeyhtiöksi muuttamiseen vaaditaan kaikkien osakkaiden suostumus.

Yhtiöjärjestyksen muutokseen on ennen kaupparekisteriin ilmoittamista saatava asuntohallituksen hyväksyminen.

14 § Ilman yhtiön suostumusta yhtiön osakkeita eivät voi luovutustoimin hankkia muut kuin kunnat, kuntayhtymät sekä Kuntien eläkevakuutuksen jäsenyhteisöksi liittyneet yhdistykset ja sellaiset osakeyhtiöt, joiden osakekanta on kuntien eläkevakuutuksen jäsenyhteisöjen omistuksessa.

