

Määräalan myyminen (tontti nro 5) Lintumäki II -nimisestä tilasta (50-436-14-143)

Khall 02.03.2026
87/10.00.02/2026

Valmistelu ja lisätiedot Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta puh 044 422 4020.

Mika Ranta on kiinnostunut ostamaan noin 2170 m²:n määräalan (tontin nro 5) Lintumäki II -nimisestä tilasta (50-436-14-143) lisäalueeksi ilman rakennusvelvoitetta. Kunnan asemakaava-alueille kaavoitettuja omakotitalotontteja ei lähtökohtaisesti myydä ilman rakennusvelvoitetta. Kyseessä olevan tontin kohdalla tähän on kuitenkin puoltavia tekijöitä: asemakaava ja tontti on yli 20 vuotta vanha, tontti sijaitsee haastavasti myytävällä risteysalueella ja se on rinteen muotoisena haastava rakentaa.

Edellä mainittujen tekijöiden lisäksi tontin hinnaksi on neuvoteltu 6 €/m², joka on kaksinkertainen hinta tontin alkuperäiseen hinnoitteluun verraten. Huomioitava lisäksi on, että tällä hetkellä omakotitalotontteja myydään -65 % alennuksella, jolloin tontin myyntihinnaksi rakennusvelvoitteella muodostuisi 2278,5 euroa.

Esityslistan oheismateriaalina on kartta määräalasta.

Hallintosäännön 25 § mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden myynnistä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta

Päätösehdotus Kunnanhallitus myy Mika Rannalle 2170 m²:n määräalan Lintumäki II -nimisestä tilasta yhteishintaan 13 020 euroa.

Päätös