



KAAVOITUSKATSAUS 2026

Kaavoituskatsauksen tarkoituksena on antaa selvitys Euran kunnassa ja Satakuntaliitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista. Katsauksessa pyritään selostamaan kaava-asioiden käsittelyvaiheet ja toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteutukseen.

1. Kaavoitusorganisaatio, kaavoituksen suoritus

Euran kunnan kaavoitustyötä johtaa kunnanhallitus ja kunnanjohtaja. Hallintosäännön mukaisesti kunnanhallituksen tehtäviä ovat maankäytön suunnittelu, kaavoitus, maapolitiikka ja asuntotuotannon edistäminen.

Hallintosäännön 25 § mukaan kunnanhallitus päättää seuraavista kaavoitukseen liittyvistä asioista:

- valmistella asemakaavan ja yleiskaavan laatiminen ja muuttaminen, sekä asemakaavojen ajanmukaisuuden arviointi
- laatia osallistumis- ja arviointisuunnitelmat sekä ilmoittaa ja tiedottaa niistä sekä huolehtia riittävästä vuorovaikutuksesta,
- kaavoitukseen liittyvien suunnittelutarjousten pyytäminen, tarjousten ja niihin liittyvien sopimusten hyväksyminen
- kaavojen nähtäville asettamisesta
- antaa kunnan lausuntoja maakunta- ja muista kaavoista sekä valmistella maankäyttösopimukset sekä kunnan maapolitiikkaan kuuluvat asiat
- päättää rakennuskiellon määräämisestä ja toimenpiderajoituksista asema- ja yleiskaavan laatimisen ollessa vireillä
- antaa lausunnot merkittävissä sijoituslupaa ja poikkeamishakemuksia koskevissa asioissa, merkitykseltään vähäisissä lausunnon antaa tekninen johtaja, asian ratkaisee kunnanjohtaja
- asemakaavan ja yleiskaavan laatimisesta sekä sen perusteella tehtyjen muutosten ja kaavoituskatsauksen valmistelusta valtuustolle
- vaikutukseltaan vähäisten asemakaavojen ja asemakaavojen muutosten hyväksyminen
- asemakaavojen ajanmukaisuuden arvioinnista sekä kaavoitus- ja maankäyttösopimuksista rakentamiskehotuksen antaminen maanomistajalle

Kunta, Elinvoimakeskus sekä Lupa- ja valvontavirasto järjestävät tarpeen mukaan erilisiä viranomaisneuvotteluita kaavoitukseen liittyen.

Euran kunta on solminut kaavoitusyhteistyösopimuksen Rauman kaupungin kanssa 1.11.2025-31.10.2026 väliseksi ajaksi. Tällä sopimuksella Euran kunta antaa maankäyttö- ja rakennuslain 20 §:n 2 momentin mukaisen kaavoittajan viranomaistehtävän Rauman kaupungin kaavoitusjohtajan hoidettavaksi ja hankkii asiantuntijatyötä tarpeen mukaan.

Kaavoihin liittyvä valmistelutyö tehdään konsulttityönä ostopalveluna. Tätä ohjataan Euran kunnan vastuuviranhaltijoiden toimesta (kunnanjohtaja ja tekninen johtaja). Rauman kaupungin asiantuntijat tukevat työskentelyä sopimuksen mukaisesti.

2. Kaavoitukseen vaikuttaminen

Kaavoitustyössä pyritään mahdollisimman aikaisessa vaiheessa laatimaan suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Kuntalaiset ja paikkakunnalla toimivat yhteisöt voivat vaikuttaa omaan elinympäristöönsä tekemällä aloitteita, osallistumalla kaavoitusta koskevaan keskusteluun yleisesti ja tuomalla julki mielipiteitään yksittäisissä esittely- ja neuvottelutilaisuuksissa. Vireillä oleviin kaavoihin voi nähtävillä oloaikana esittää mielipiteensä lausuntoina tai huomautuksina.

3. Maakuntakaava

Maakuntakaavan laatimisesta vastaa Satakuntaliitto.

Maakuntakaava käsittää tarpeellisiin tutkimuksiin ja selvityksiin perustuvan yleispiirteisen suunnitelman alueiden käyttämiseksi ja yhdyskuntarakenteen periaatteiksi. Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä muussa alueiden käytön järjestämisessä. Maakuntakaavan hyväksyy maakunnan liitto (Satakuntaliitto).

Satakunnan maakuntakaava on vahvistettu ympäristöministeriössä 30.11.2011 ja se on saanut lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden (KHO) päätöksellä 13.3.2013.

Satakunnan maakuntakaava 2050. Maakuntakaavan kokonaisuudistus on käynnistetty 20.12.2021. Satakunnan maakuntakaava 2050 laaditaan kaikki maankäyttömoodot kattavana kokonaismaakuntakaavana, jolloin käsitellään alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja kehittämisen kannalta tarpeelliset alueet koko maakunnan alueella.

Satakunnan maakuntakaavan 2050 valmisteluaineisto on asetettu maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 4.11.-5.12.2024 väliseksi ajaksi.

Euran kunnan kaavatoimikunta antoi lausuntonsa Satakunnan maakuntakaavan 2050 valmisteluvaiheen aineistosta kokouksessaan 18.12.2024. Ehdotusvaihe on tarkoitus tulla nähtäville ja lausuttavaksi kevättalvella-kevällä 2026.

Tarkoituksena on, että voimaan tullessaan Satakunnan maakuntakaava 2050 kumoo Satakunnan aiemmat kokonais- ja vaihemaakuntakaavat.

4. Vaihemaakuntakaava

Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 1 osoitetaan tuulivoimatuotantoon parhaiten soveltuvat alueet. Satakunnan maakuntavaltuusto hyväksyi Satakunnan vaihemaakuntakaavan 1 joulukuussa 2013. 3.12.2014 ympäristöministeriö vahvisti Satakunnan vaihemaakuntakaavan 1.

Satakuntaliiton maakuntavaltuusto hyväksyi 17.5.2019 Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2. Maakuntavaltuuston hyväksymispäätös sai lainvoiman 1.7.2019. Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 kärkiteemana on energiantuotanto: turve, bioenergia, mahdollisesti tuulivoimatuotanto ja aurinkoenergia. Muita vaihemaakuntakaavan 2 teemoja ovat soiden moninaiskäyttö (kasvuturve, soiden suojelu ja virkistyskäyttö), kauppa, maisema-alueet ja rakennetut kulttuuriympäristöt.

Työ- ja elinkeinoministeriö antoi 8.6.2020 maakuntien liitoille ohjeet uuden maakuntaohjelman laatimiseksi vuosille 2022–2025.

Satakunnan maakuntahallitus päätti syyskuussa 2020 yhdistää aiemmin käynnistetyn maakuntasuunnitelmaprosessin sekä maakuntaohjelman 2022–2025 laadinnan uudeksi Satakunta-strategian laatimisprosessiksi. Maakuntahallituksen asettama maakuntasuunnitelmatoimikunta toimi Satakunta-strategian laadinnan tukena.

Satakunta-strategia muodostuu vuoteen 2050 tähtäävästä pitkän aikavälin maakuntasuunnitelmasta, joka kuvaa tulevaisuuden tahtotilaa, sekä lähivuosien kehitystarpeita määrittelevästä maakuntaohjelmasta 2022–2025. Maakuntaohjelmaan kytkeytyy myös EU:n edellyttämä Satakunnan älykkään erikoistumisen strategia, jonka tavoitteena on edistää innovaatiotoimintaa. Satakunnan pitkän aikavälin maakuntasuunnitelma antaa suuntaviivat sekä maakuntaohjelman että maakuntakaavan laadinnalle.

Satakunnan maakuntavaltuusto hyväksyi 10.12.2021 Satakunta-strategian, joka sisältää Maakuntasuunnitelman 2050, Maakuntaohjelman 2022–2025 ja siihen liittyvän ympäristöselostuksen sekä Älykkään erikoistumisen strategian 2021-2027.

Satakunnan maakuntavaltuusto on kokouksessaan 28.11.2025 hyväksynyt Satakunnan maakuntaohjelman 2026–2029.

5. Yleiskaavoitus

Yleiskaavan tarkoituksena on kunnan tai sen osan yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen sekä toimintojen yhteen sovittaminen. Yleiskaavassa esitetään tavoitellun kehityksen periaatteet ja osoitetaan tarpeelliset alueet yksityiskohtaisen kaavoituksen ja muun suunnittelun sekä rakentamisen ja muun maankäytön perustaksi.

Kiukaisten kunnan (osa)yleiskaavan on kunnanvaltuusto hyväksynyt 16.9.1991. Yleiskaava kattaa Eurakosken ja Panelian taajama-alueet sekä Harolan, Myllymaan ja Panelian asemanseudun kyläkeskukset ympäristöineen. Yleiskaava-alue kattaa n. 45 % entisen Kiukaisten kunnan pinta-alasta, eli noin 68 km² ja sen alueella asuu yli 80 % asukkaista.

Euran keskustan osayleiskaavan on kunnanvaltuusto hyväksynyt 23.5.2016. Kunnanhallitus määräsi 1.11.2016 osayleiskaavan tulemaan voimaan muilta paitsi valitusten alaisilta osilta. Hallinto-oikeus hylkäsi keskustan osayleiskaavasta tehdyt valitukset 18.10.2017 ja osayleiskaava on kokonaisuudessaan lainvoimainen.

Euran kuntaan ei ole laadittu koko kuntaa koskevaa yleiskaavaa. Kunnanvaltuuston hyväksymiä osayleiskaavoja seuraavassa:

1. asteen yleiskaavoja (rakennuslain mukaisin oikeusvaikutuksin) ovat:
 - Rantojen käytön yleissuunnitelma, valtuuston hyväksymä 1980
2. asteen yleiskaavoja (rakennuslain mukaisin oikeusvaikutuksin):
 - Koskeljärven rantayleiskaava, ympäristöministeriön vahvistama 1986.
 - Mykorantien osayleiskaava, valtuuston hyväksymä 2011
 - Euran keskustan osayleiskaava, valtuuston hyväksymä 2016
 - Honkilahden osayleiskaava, valtuuston hyväksymä 2022
 - Hinnerjoen osayleiskaava, valtuuston hyväksymä 2023

Yleiskaavan(t) hyväksyy Euran valtuusto.

Vireillä olevia yleiskaavahankkeita:

- Simulan alueen osayleiskaava
- Mannilan oikeusvaikutteinen osayleiskaava

6. Rakennusjärjestys

Rakennusjärjestyksen tarkoituksena on edistää sopivaa ja hyödyllistä rakentamista ja helpottaa kaavoituksen toteutumista. Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset.

Voimassaoleva rakennusjärjestys on tullut voimaan 17.6.2025.

7. Asemakaavoitus

Asemakaava on kunnan maankäytön yksityiskohtaista järjestämistä, rakentamista ja kehittämistä koskeva suunnitelma. Asemakaavoin tapahtuva maankäytön suunnittelu on keskeinen osa kunnan itsehallintoa ja se kuuluu kunnan paikalliseen määräysvaltaan. Asemakaavan yleisen tehtävän lisäksi siinä on huomioitava paikalliset olosuhteet, taajama- ja maisemakuva, hyvä rakentamistapa sekä olemassa olevan rakennuskannan käytön edistäminen.

Vireillä olevia asemakaavahankkeita:

- Euran Kiperin asemakaava ja Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan muutos (ollut ehdotuksena nähtävillä)
- Keskustan asemakaavan muutos, kortteli 353
- Korttelin 164 asemakaavan muutos
- Eurakosken asemakaavan muutos
- Asemakaava ja asemakaavan muutos Fankkee 2
- Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan muutos ja laajennus (hyväksytty, valitus vireillä)
- Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan muutos 2, kortteli 2
- Euran Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan muutos 3

Muut kaavamuutokset:

Muista, vähäisistä ja vain välitöntä naapurustoa koskevista kaavan tarkistuksista tiedotetaan osallisille erikseen kirjeitse.

Asemakaavat hyväksyy Euran kunnanvaltuusto. Vaikutukseltaan vähäiset asemakaavat ja asemakaavojen muutokset hyväksyy hallintosäännön mukaan kunnanhallitus.

Muuta

Etelä-Satakunnan ympäristötoimisto hoitaa rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun sekä eräitä muita tehtäviä Euran alueella. Hallinto on sijoittunut Säkylän kunnanviraston yhteyteen ja on osa Säkylän kunnan organisaatiota käsittäen rakennusvalvonnan, ympäristönsuojelun, ympäristöterveydenhuollon ja eläinlääkinnän.

Lisätietoja kaavoituksesta, maapolitiikasta ja rakentamisesta antavat:

Kari Kankaanranta	kunnanjohtaja	p. 044 4224 020
Ari Jyräkoski	tekninen johtaja	p. 044 4224 882
Mika Vainio	rakennustarkastaja	p. 044 0539 599

Seuraava kaavoituskatsaus annetaan keväällä 2027.