

## Lausunto / Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan muutos 4 kiinteistöllä 50-406-13-13 Honka

Tekla 17.06.2026 § 69  
200/10.02.04/2026

Valmistelu ja lisätiedot yhdyskuntatekniikan päällikkö Anne Saarenvalta, puh. 044 422 4955, käyttöpäällikkö Olli Koivuniemi, puh. 044 422 4971

Yksityinen maanomistaja on pyytänyt Euran kuntaa käynnistämään Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan muutoksen kiinteistöllä 50-406-13-13 Honka.

Maanomistaja vastaa kaikista ranta-asemakaavan aiheuttamista laadinta- ja selvityskustannuksista. Maankäytön suunnittelua varten maanomistaja on tehnyt konsulttisopimuksen Nosto Consulting Oy:n kanssa.

Suunnittelualue sijaitsee Euran kunnassa Kiperniemen länsipuolella Pyhäjärven rannalla noin 6,7 kilometriä Euran keskustasta linnuntietä etelään ja noin 4,9 kilometriä Kauttuan keskustaajamasta linnuntietä lounaaseen. Suunnittelualueen lähiympäristössä on pääosin loma-asutusta Pyhäjärven ranta-alueilla sekä uimaranta Myllyojanlahden rannalla. Suunnittelualueelle on kiinteä tieyhteys. Suunnittelualueelle johtaa Myllyojantie, joka risteää Laitilantiestä.

Suunnittelualueella on voimassa oikeusvaikutteinen Euran keskustan osayleiskaava, joka on hyväksytty valtuuston päätöksellä 23.5.2016. Osayleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu ranta-asemakaava-alueeksi (rak). Alueet on ranta-asemakaavoitettu ja alueen maankäyttö ratkaistaan ranta-asemakaavoituksella. Suunnittelualue on merkitty kuuluvaksi Natura 2000 -verkostoon (nat). Suunnittelualueella on voimassa Turun ja Porin lääninhallituksen 29.2.1991 vahvistama Euran Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaava (hyväksytty kumotun rakennuslain mukaisena rantakaavana). Suunnittelualue on voimassa olevassa ranta-asemakaavassa osoitettu loma-asuntojen (RA) korttelialueen 11 rakennuspaikaksi 6.

RA-määräyksen mukaan rakennuspaikkaa kohti saa rakentaa enintään 80 k-m<sup>2</sup>:n loma-asunnon sekä erillisen enintään 20 k-m<sup>2</sup>:n saunan tai rakennuspaikkakohtaisesti osoitetun rakennusoikeuden.

Laadittavan ranta-asemakaavan muutoksen tarkoituksena on osoittaa suunnittelualueen loma-asuntojen korttelialueen rakennuspaikalle (kiinteistö 50-406-13-13 Honka) 200 k-m<sup>2</sup> rakennusoikeutta. Laadittavalla ranta-asemakaavan muutoksella ei arvioida olevan valtakunnallista ja merkittävää maakunnallista vaikutusta.

Euran kunnanhallitus on laittanut vireille ja asettanut Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan muutos 4 kiinteistöllä Honka (50-406-13-13) luonnoksena nähtäville 21.5. – 22.6.2026 väliseksi ajaksi ja pyytää mm. Euran kunnan teknisten palveluiden lausuntoa luonnoksesta.

Tekniset palvelut on valmistellut kaavasta seuraavat lausunnot:

### VESILAITOS:

Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella vesijohdon ja viemärin osalta. Uudet rakennukset tulee liittää vesijohtoon ja viemäriin.

## YHDYSKUNTATEKNIikka:

Yhdyskuntatekniikan osalta voidaan todeta, että kiinteistölle on kulkuyhteys ja yhdyskuntatekniikalla ei ole lausuttavaa ranta-asemakaavan muutoksessa.

Esittelijä	Tekninen johtaja Jyräkoski Ari
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää antaa lausuntonaan ranta-asemakaavamuutoksen luonnoksesta käyttöpäällikön ja yhdyskuntatekniikan päällikön valmistelemat lausunnot.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.