

Tekninen lautakunta

Aika 04.03.2026 klo 16:30 - 18:17**Paikka** Euran kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 17	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 18	Asioiden käsittelyjärjestyksestä päättäminen	4
§ 19	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 20	Toimintakertomus 2025 / Tekniset palvelut	6
§ 21	Tilinpäätös 2025 / Määrärahojen ylitykset ja alitukset / Tekniset palvelut	7
§ 22	Lausunto / Pyhäjärven länsirannan ranta-asetemakaavan muutos 3, luonnosvaihe	9
§ 23	Lausunto / Keskustan asemakaavan kortteli 353 muutoksen luonnos	11
§ 24	Lausunto / Kortteli 164 asemakaavan muutoksen luonnos	13
§ 25	Hankintarajat / Tekniset palvelut	14
§ 26	Oman käytön osuus vesihuollon myynnistä vuonna 2026	16
§ 27	Oikaisuvaatimus / Koulukeskuksen muutostöiden rakennesuunnittelu, Monitoimitila - suunnittelijan valinta	17
§ 28	Talouskatsaus / tekniset palvelut	19
§ 29	Viranhaltijoiden päätökset	20
§ 30	Ilmoitusasiat	21
§ 31	Ajankohtaiset asiat	22

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Arvola Hannu	jäsen	
	Helin Rauli	jäsen	
	Laine Olli	jäsen	
	Rintamaa Mikko	puheenjohtaja	
	Salminen Petri	jäsen	
	Silvanto Jenni	jäsen	
	Suojasto Jenni	jäsen	
	Suominen Anne	jäsen	
	Vihavainen Tiina	jäsen	
Poissa	Kankaanranta Kari		
Muu	Jyräkoski Ari	esittelijä	
	Olli Koivuniemi	käyttöpäällikkö	
	Saarenvalta Anne	yhdyskuntatekn.päällikkö	
	Arja Jussila	ruokapalvelupäällikkö	poistui §20 käsittelyn jälkeen klo 17:16
	Virpi Lilja	siivouspäällikkö	poistui §20 käsittelyn jälkeen klo 17:16
	Anni Lahtinen	sihteeri	
	Reunanen Ari	kunnanhallituksen puheenjohtaja	saapui klo 16:50 §20 käsittelyn aikana
	Susi Pertti	kunnanhallituksen edustaja	
	Suojanen Aaro	nuorisovaltuuston edustaja	

Allekirjoitukset

Mikko Rintamaa
puheenjohtaja

Anni Lahtinen
pöytäkirjanpitäjä

Käsiteltyt asiat

17 - 31

Pöytäkirjan tarkastus Eura 4.3.2026

Jenni Suojasto
pöytäkirjantarkastaja

Tiina Vihavainen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tämän kokouksen tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävillä kunnanvirastolla ja www.eura.fi sivustolla alkaen 6.3.2026.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekla 04.03.2026 § 17

Hallintosäännön § 120 mukaan kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä.

Kokouskutsu, esityslista liitteineen ja oheismateriaalein julkaistaan sähköisessä kokousjärjestelmässä viimeistään 4 päivää ennen kokousta. Lisäksi kokouskutsu ja esityslista julkisine liitteineen julkaistaan samaan aikaan kunnan sivuilla.

Hallintosäännön § 128 mukaan kokous on laillinen ja päätösvaltainen, kun puheenjohtaja avattuaan kokouksen, toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen. Teknisen lautakunnan kokous on päätösvaltainen, kun saapuvilla on enemmän kuin puolet lautakunnan jäsenistä.

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta

§ 18

04.03.2026

Asioiden käsittelyjärjestyksestä päättäminen

Tekla 04.03.2026 § 18

Hallintosäännön 130 § mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Hallintosäännön 131 § mukaan toimitella voi erityisistä syistä päättää ottaa käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa, mikäli vähintään puolet jäsenistä kannattaa asian käsiteltäväksi ottamista.

Päätösehdotus

Esityslista hyväksytään asioiden käsittelyjärjestykseksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta

§ 19

04.03.2026

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Tekla 04.03.2026 § 19

Hallintosäännön § 140 mukaan toimitella päättää pöytäkirjan tarkastamisesta. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Tekninen lautakunta on päättänyt kokouksessaan 21.6.2017 § 55, että pöytäkirjan tarkastaa kullakin kerralla kaksi sitä varten valittua lautakunnan jäsentä. Pöytäkirja tarkastetaan pääsääntöisesti heti kokouksen päätyttyä. Jos kuitenkin kokouksen kulun johdosta pöytäkirjan laadinta vaatii erityistoimenpiteitä, pöytäkirja tarkastetaan kokouksen jälkeisenä maanantaina.

Tarkastettu pöytäkirja julkaistaan tarkastuksen jälkeen kunnan verkkosivustolla siten, kuin kuntalain 140 §:ssä on säädetty.

Esittelijä

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa. Tarkastusvuorossa ovat Jenni Suojasto ja Tiina Vihavainen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta

§ 20

04.03.2026

Toimintakertomus 2025 / Tekniset palvelut

Tekla 04.03.2026 § 20
479/02.02.02/2025

Valmistelu ja lisätiedot tekninen johtaja Ari Jyräkoski, puh. 044 422 4882

Kunnan talouspalvelut on antanut vuoden 2025 tilinpäätöstä koskevat valmisteluohjeet.

Valtuusto hyväksyi kokouksessaan 10.11.2025 § 72 muutoksen teknisten palveluiden talousarvion käyttötalousosaan. Hyväksytyn talousarvion mukaisia toimintatuottoja alennettiin 250 000 €:lla (vuokratuotot) ja toimintakuluja kasvatettiin 250 000 €:lla (palveluiden ostot - 100 000 € ja muut toimintakulut + 150 000 €)).

Talousarviomuutosten jälkeen teknisten palveluiden käyttötalous toteutui vuonna 2025 lähes suunnitellusti. Teknisten palveluiden vuoden 2025 toiminnalle asetetut tavoitteet saavutettiin pääosin hyvin.

Valtuusto myönsi kokouksessaan 26.5.2025 § 30 150 000 €:n määrärahan talousarvion investointiosaan vuodelle 2025 yhdyskuntateknisten palveluiden korvausinvestointeihin kohteelle Fankkeen alueen keyven liikenteen väylän siirto. Vastaavasti tekninen lautakunta esitti kokouksessaan 17.12.2025 §169 valtuustolle, että ko. määrärahasta siirretään 115 000 € vuodelle 2026 hankkeen viivästymisestä johtuen.

Palvelualueen investointien kokonaismäärä talousarviossa oli 3,145 M€, josta toteutui 77,3 %. Pääosa hankkeista toteutui kuitenkin suunnitellusti. Terveyskeskukseen suunnitellut investoinnit siirtyivät vuodelle 2026 hyvinvointialueen päätöksenteosta johtuen.

Esityslistan liitteenä on teknisten palveluiden toimintakertomus vuodelta 2025.

Esittelijä Tekninen johtaja Jyräkoski Ari

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää hyväksyä laaditun teknisen palvelualueen toimintakertomuksen vuodelta 2025 ja antaa sen edelleen kunnanhallitukselle tiedoksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjamerkintä:

Ruokapalvelupäällikkö Arja Jussila ja siivouspäällikkö Virpi Lilja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 17:16

Tilinpäätös 2025 / Määrärahojen ylitykset ja alitukset / Tekniset palvelut

Tekla 04.03.2026 § 21
479/02.02.02/2025

Valmistelu ja lisätiedot tekninen johtaja Ari Jyräkoski, puh. 044 422 4882

Vuoden 2025 talousarviossa valtuustoon nähden sitovia määrärahoja ovat palvelualueiden toimintakulut ja toimintatuotot. Määrärahat sisältävät sekä ulkoiset että sisäiset meno- ja tuloarviot. Vesilaitos muodostaa taseyksiön, jonka talouden ja toiminnan tavoitteet ovat sitovia yksikkönä. Kulttuuritilaisuuksien ja vesihuoltolaitoksen talousarviokohdan osamäärärahat ovat nettobudjetoituja (sitovuus ulkoisten ja sisäisten tuottojen ja kulujen erotus).

Valtuusto hyväksyi kokouksessaan 10.11.2025 § 72 talousarviomuutoksen teknisten palveluiden talousarvion 2025 käyttötalousosaan:

Toimintatuotot:	- 250 000 €
Toimintakulut:	+ 250 000 €

Talousarviomuutoksen jälkeen teknisen lautakunnan alaisten palveluiden toimintatuotot ylittyivät n. 372 000 eurolla (+ 3,0 %). Ulkoiset toimintatuotot ylittyivät n. 33 000 €:lla, joka koostuu ennakoitua peremmasta vesimaksujen kertymästä. Sisäiset toimintatuotot ylittyivät n. 340 000 €:lla, joka koostuu sisäisten vuokratuottojen ennakoitua paremmasta kertymästä.

Toimintakulut ylittyivät yhteensä n. 163 000 eurolla (+ 1,3 %). Ulkoiset toimintakulut ylittyivät n. 137 000 €:lla. Ylitys koostuu palvelujen ostosta ja sen sisällä pääasiassa kohonneista jäteveden puhdistuskustannuksista. Sisäiset toimintakulut ylittyivät n. 26 000 €:lla

Vesihuoltolaitoksen talousarviomuutoksen (Valtuusto 10.11.2025 § 72) jälkeinen budjetoitu toimintakate oli n. 800 000 €, joka alittui n. 113 000 €:lla ollen n. 687 000 €. Palvelujen ostot ylittyivät n. 142 000 €:lla. Tämä ylitys selittyy JVP Oy:n jälkilaskuttamilla suunniteltua korkeammilla jäteveden puhdistuskustannuksilla.

INVESTOINNIT

Teknisen lautakunnan alaisten investointien kokonaismäärä alittuu n. 715 000 eurolla (toteutuma 77,3 %). Terveyskeskuksen avopuolen muutosten (proj 9234) aloitus viivästyi HVA:n toiminnallisten suunnitelmien viivästymisen takia ja määrärahaa jäi käyttämättä n. 85 000 €. Samoin terveyskeskuksen Tamminiemen muutokset (proj 9235) siirtyivät hyvinvointialueesta johtuen toteutettavaksi vuodelle 2026. Määrärahaa jäi käyttämättä 500 000 €. Tämän hankkeen nettovaikutus investointiosassa oli kuitenkin alunperinkin nolla (HVA maksaa kustannukset). Lisäksi yhdyskuntatekniikan korvausinvestoinneissa Fankkeen alueen kevyenliikenteen väylän rakentaminen (proj 9555) hankkeen toteutus siirtyi pääasiassa vuodelle 2026 koska kilpailutuksen oikaisuvaatimusprosessi siirsi hankkeen käynnistämistä. Määrärahaa jäi käyttämättä n. 116 000 €.

Tekninen lautakunta on tehnyt hanketta koskevan määrärahamuutosesityksen valtuustolle kokouksessaan 17.12.2025 § 169.

Esittelijä	Tekninen johtaja Jyräkoski Ari
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta merkitsee teknisten palveluiden määrärahan ylitykset tiedokseen ja esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle määrärahaylityksen hyväksymistä.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lausunto / Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan muutos 3, luonnosvaihe

Tekla 04.03.2026 § 22
498/10.02.04/2025

Valmistelu ja lisätiedot käyttöpäällikkö Olli Koivuniemi, puh. (044) 4224 971 ja
yhdyskuntatekniikan päällikkö Anne Saarenvalta, puh. (044) 4224 955.

Yksityiset maanomistajat ovat pyytäneet, että Euran kunta käynnistää Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan 3 muutoksen koskien kiinteistöjä 50-417-22-18 Sotkala, 50-406-2-789 Villa Blå, 50-406-2-790 Metsola, 50-417-22-19 TIIRA, 50-406-2-752 Metsä-Riihelä, 50-417-22-21 Riihelä, 50-406-2-733 Metsä-Riihelä, 50-417-22-22 Östilä ja 50-406-2-734 Westilä sekä 50-406-13-32 Helmikari, 50-406-13-33 Ruusuranta sekä osa kiinteistöä 50-406-2-758 Ruusuranta 2.

Suunnittelualueet sijaitsevat Euran kunnassa Pyhäjärven länsirannalla.

Suunnittelualue 1 sijaitsee noin 7,7 kilometriä Euran keskustasta linnuntietä etelään. Kauttuan keskustaaajama on noin 5,9 kilometriä linnuntietä suunnittelualueelta 1 koilliseen. Suunnittelualueelle 1 on kiinteä tieyhteys Laitilantien kautta. Suunnittelualueen pohjoisosan kiinteistöille kuljetaan Tuurilantietä ja suunnittelualueen eteläosan kiinteistöille Tiitisentietä ja Tiitisenkujaa pitkin.

Suunnittelualue 2 sijaitsee 7 kilometriä Euran keskustasta linnuntietä kaakkoon. Kauttuan keskustaaajama on noin 4,9 kilometriä linnuntietä suunnittelualueelta 2 pohjoiseen. Suunnittelualueelle 2 on kiinteä tieyhteys Kiperintien ja Kiperinniementien kautta.

Suunnittelualueilla on voimassa Turun ja Porin lääninhallituksen 29.2.1991 vahvistama Euran Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaava (hyväksytty kumotun rakennuslain mukaisena rantakaavana). Suunnittelualueet on voimassa olevassa ranta-asemakaavassa osoitettu osin loma-asuntojen korttelialueiksi (RA) ja osin maa- ja metsätalousalueiksi (M).

Laadittavan ranta-asemakaavamuutoksen tavoitteena on uudelleen järjestellä maankäyttöä suunnittelualueilla ja osoittaa niiden loma-asuntojen rakennuspaikoille tarkoituksenmukaiset ja nykytilannetta vastaavat kokonaisrakennusoikeudet. Rakennuspaikkoja laajennetaan vähäisesti voimassa olevan kaavan mukaisille maa- ja metsätalousalueille.

Euran kunnanhallitus on asettanut Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan muutoksen 3 luonnoksena nähtäville 28.1.-27.2.2026 väliseksi ajaksi. Euran kunnanhallitus on pyytänyt teknisten palveluiden lausunnon luonnoksesta.

Tekniset palvelut on valmistellut kaavasta seuraavat lausunnot:

VESIHUOLTOLAITOS:

Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan muutos 3 luonnoksen alue on vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella vesijohdon ja jäteveden osalta. Uudet kiinteistöt tulee liittää sekä vesi- että jätevesiverkostoon.

YHDYSKUNTATEKNIikka:

Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan muutos 3 luonnoksessa on esitetty tieyhteydet kaikille alueille.

Esittelijä	Tekninen johtaja Jyräkoski Ari
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää antaa lausuntonaan ranta-asemakaavamuutoksen luonnoksesta käyttöpäällikön ja yhdyskuntatekniikan päällikön valmistelemat lausunnot.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lausunto / Keskustan asemakaavan kortteli 353 muutoksen luonnos

Tekla 04.03.2026 § 23
432/10.02.03/2025

Valmistelu ja lisätiedot käyttöpäällikkö Olli Koivuniemi, puh. (044) 4224 971 ja
yhdyskuntatekniikan päällikkö Anne Saarenvalta, puh. (044) 4224 955.

Euran kunnanhallitus on päättänyt 1.9.2025 myydä noin 6 200 m² määräalan Osuuskauppa Keulalle. Kaupan ehtojen mukaan kunta sitoutuu huolehtimaan siitä, että kaupan kohteena olevalle määräalalle vahvistetaan asemakaava, jolla määräalalle saadaan liike- ja huoltamorakennuksen rakennusoikeutta vähintään 2 000 kem². Kaavan laadinta käynnistetään myyjän nimissä 31.12.2025 mennessä.

Suunnittelualue sijaitsee Euran keskustaajamassa. Aluetta rajaavat pohjoisessa Lauttakyläntie, etelässä Satakunnankatu, lännessä Laitilantie ja idässä Eurantie. Asemakaavan muutos koskee kortteleita 353 ja 354 sekä kortteleiden välistä katu- ja puistoaluetta. Suunnittelualueen kiinteistöt ovat sekä Euran kunnan että yksityisomistuksessa.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa voimassa olevan asemakaavan kortteliin 354 ravintolarakennuksen sekä autopesulan toteuttaminen. Voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu Vainiomäentie on tarkoitus muuttaa osaksi korttelialuetta. Tavoitteena on muodostaa jäsenneltyä sekä kaupunkikuvaan sopivaa rakennettua ympäristöä. Kaavamuutoksessa kokonaisrakennusoikeus voi vähentyä nykyiseen rakennusoikeuteen verrattuna.

Euran kunnanhallitus on asettanut Keskustan asemakaavan kortteli 353 muutoksen luonnoksena nähtäville 18.2.-23.3.2026 väliseksi ajaksi. Euran kunnanhallitus on pyytänyt teknisten palveluiden lausunnon luonnoksesta.

Tekniset palvelut on valmistellut kaavasta seuraavat lausunnot:

VESIHUOLTOLAITOS:

Keskustan asemakaavan kortteli 353 muutoksen luonnoksessa oleva alue on vesihuoltolaitoksen toiminta-aluetta vesijohdon, jäteveden- sekä huleveden osalta. Näin ollen uudet kiinteistöt tulee liittää vesijohtoon, jätevesi- ja hulevesiviemäriin.

Vesijohdon osalta johtovaraus tulee huomioida vesihuoltolaitoksen runkovesijohtoon asti.

Kaavamuutoksen luonnoksessa on maininta: Hulevedet on pyrittävä käsittelemään tonteilla imeyttämällä, viivästysrakenteilla tai -järjestelmillä. Kaavamuutoksen luonnoksessa olisi hyvä esittää alueet, joilla edellä mainitut toimenpiteet toteutetaan.

YHDYSKUNTATEKNIikka:

Keskustan asemakaavan kortteli 353 muutoksen luonnoksessa on esitetty, että kaavan mukainen Vainiomäentie poistuu kunnan katuverkosta. Satakunnankadulle on esitetty mahdollisuus tehdä uusi liittymä (liittymäkielto poistettu) alueen uuden osan länsireunaan. Järjestelyt eivät haittaa merkittävästi kadun välityskykyä, koska kiinteistölle on useampi kulkureitti katuverkosta.

Esittelijä	Tekninen johtaja Jyräkoski Ari
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää antaa lausuntonaan asemakaavamuutoksen luonnoksesta käyttöpäällikön ja yhdyskuntatekniikan päällikön valmistelemat lausunnot.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lausunto / Kortteli 164 asemakaavan muutoksen luonnos

Tekla 04.03.2026 § 24
57/10.02.03/2026

Valmistelu ja lisätiedot käyttöpäällikkö Olli Koivuniemi, puh. (044) 4224 971 ja
yhdyskuntatekniikan päällikkö Anne Saarenvalta, puh. (044) 4224 955.

Pasi ja Kirsi Laine ovat tehneet kaavamutoshakemuksen koskien korttelin 164 asemakaavaa ja he vastaavat kaikista asemakaavan aiheuttamista laadinta- ja selvityskustannuksista.

Laadittavan asemakaavan muutoksen tarkoituksena on osoittaa voimassa olevan asemakaavan mukainen rakentamaton AO-kortteli 164 teollisuusrakennusten korttelialueeksi (TY) ja mahdollistaa kaava-alueella alueen länsipuolelle kortteliin 163 sijoittuvaa yritystoimintaa tukeva varastorakentaminen.

Euran kunnanhallitus on asettanut Korttelin 164 asemakaavan muutoksen luonnoksena nähtäville 18.2.-23.3.2026 väliseksi ajaksi. Euran kunnanhallitus on pyytänyt teknisten palveluiden lausunnon luonnoksesta.

Tekniset palvelut on valmistellut kaavasta seuraavat lausunnot:

VESIHUOLTOLAITOS:

Kortteli 164 asemakaavan muutoksen alue on vesihuoltolaitoksen toiminta- aluetta vesijohdon ja jäteveden osalta. Uudet kiinteistöt tulee liittää vesijohtoon ja viemäriinverkostoon.

YHDYSKUNTATEKNIikka:

Yhdyskuntatekniset palvelut toteaa, että asemakaavan muutosluonnos ei vaikuta nykyiseen katuverkkoon alueella.

Esittelijä Tekninen johtaja Jyräkoski Ari

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää antaa lausuntonaan asemakaavamuutoksen luonnoksesta käyttöpäällikön ja yhdyskuntatekniikan päällikön valmistelemat lausunnot.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjamerkintä: Lautakunnan jäsen Rauli Helin poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Syy: työsuhteessa kaavamuutoksen hakijaan

Hankintarajat / Tekniset palvelut

Tekla 04.03.2026 § 25
51/02.02.02/2026

Valmistelu ja lisätiedot tekninen johtaja Ari Jyräkoski, puh. 044 422 4882

Hallintosäännön 24 § mukaan kunnanhallituksen ja lautakuntien yleiseen toimivaltaan ja tehtäviin kuuluu määrittellä toimielimen alaisten viranhaltijoiden euromääräiset urakka- ja hankintarajat yksittäisten hankintojen, urakoiden ja suunnitelmien osalta, ellei hallintosäännössä muuta määrätä.

Hallintosäännön 26 § tarkennetaan lisäksi, että tekninen lautakunta päättää

- toimialaansa liittyvästä suunnitelmien hyväksymisestä, suunnittelijan valinnasta ja suunnittelusopimuksista silloin kuin ne ylittävät palvelualuejohtajan hankintarajan
- enintään 500.000 euron investointihankkeiden hankesuunnitelmien hyväksymisestä sisältäen luonnospiirustukset, kustannusarvion ja työn teettämisen tavan ja ajan
- hankesuunnitelman hyväksymisestä investointipäätöksellä hankkeisiin, joiden enimmäisarvo on 500.000 euroa sekä esityksen tekemisestä kunnanhallitukselle hankkeessa, joiden enimmäisarvo on 1,5 miljoonaa euroa ja edelleen valtuustolle yli 1,5 miljoonan euron hankkeissa.
- investointikohteiden luonnospiirustusten hyväksymisestä rakentamispäätöksellä hankkeisiin, joiden enimmäisarvo on 1,5 miljoonaa euroa sekä esityksen tekemisestä kunnanhallitukselle yli 1,5 miljoonaa euroa hankkeissa
- investointihankkeiden pääpiirustusten tai vastaavien suunnitelmien hyväksymisestä hankkeisiin, joiden arvo on yli 1,5 miljoonaa euroa.
- muista urakoitsija- tai toimittajavalinnoista niissä investointihankkeissa, joiden kokonaiskustannusarvio on enintään 1,5 milj. euroa

Kunnanhallituksen 5.6.2023 hyväksymässä hankintaohjeessa todetaan, että pienhankintojen päätösvalta määritellään kunnanhallituksen ja lautakuntien vuosittain hyväksymissä talousarvion ja käyttösuunnitelman täytäntöönpano-ohjeissa.

Hankintaohjeessa suositellaan päätösvaltuudet hankinnoissa eli hankintojen enimmäisarvoiksi seuraavaa:

- lautakunta & kunnanhallitus yli 100 000 €
- palvelualuejohtaja enintään 100 000 €
- vastuualuepäällikkö enintään 30 000 €

Lautakunta tai kunnanhallitus voi lisäksi yksittäistapauksissa delegoida harkintansa mukaan hankintojen päätösvaltaa yksittäisille viranhaltijoille. Tällöinkin hankinnasta tulee tehdä viranhaltijapäätös. Pienhankinnat toteutetaan kevyillä ja joustavilla menetelmillä. Tavoitteena on saada luotettava näkemys hankittavan tuotteen tai palvelun hinta- ja laatutasosta sekä ominaisuuksista.

Esittelijä	Tekninen johtaja Jyräkoski Ari
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää teknisen palvelualueen hankintarajoiksi: - tekninen lautakunta yli 100 000 € - palvelualuejohtaja enintään 100 000 € - vastuualuepäälliköt sekä rakennusinsinööri ja rakennusmestari enintään 50 000 € Lisäksi yksittäiset viran/ toimenhaltijat voivat tehdä hankintapäätöksiä kustannuksiltaan vähäisissä omaan toimintaansa liittyvissä käyttötaloussuunnitelman mukaisissa hankinnoissa vastuualuepäällikön valvonnassa.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta

§ 26

04.03.2026

Oman käytön osuus vesihuollon myynnistä vuonna 2026

Tekla 04.03.2026 § 26
67/02.02.00/2026

Valmistelu ja lisätiedot käyttöpäällikkö Olli Koivuniemi, p. 044 422 4971

Vuosittain tarkistetaan vesihuollon oman käytön prosenttiosuus edellisen vuoden toteutuneiden laskutusten perusteella.

Vuoden 2025 myyty kokonaisvesimäärä oli 824 157 m³ (sis. Rauman kaupungin kulutus) ja kunnan omaan käyttöön sisäisesti laskutettu vesimäärä oli 30 497 m³. Euran SL Tilat Oy ja Euran Vuokrakodit Oy:lle siirtyvien kiinteistöjen veden kulutus vuonna 2025 oli 10 211 m³.

Oman käytön osuus pois lukien Euran SL Tilat Oy:n ja Euran Vuokrakodit Oy:n kulutuksen jälkeen oli 20 286 m³.

Oman käytön osuus oli noin 2,5 %

Vesihuoltolaitos voi vähentää 2,5 % menojen vähennyskelpoisesta osuudesta.

Huleveden perusmaksuina vuonna 2025 laskutettiin 23 678 €, josta kunnan osuus oli 696 €. Euran SL Tilat Oy ja Euran Vuokrakodit Oy:lle siirtyvien kiinteistöjen hulevesien perusmaksut olivat 180 €. Huleveden oman käytön osuudeksi muodostuu noin 2,2 %.

Esittelijä Tekninen johtaja Jyräkoski Ari

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää, että vesihuoltolaitoksen oman käytön osuus vuonna 2026 on kirjanpidossa 2,5 %, jolloin hankintojen vähennyskelpoinen osuus on 2,5 %. Huleveden oman käytön osuus vuonna 2026 on kirjanpidossa 2,2 % ja vähennyskelpoinen osuus on 2 %.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta

§ 27

04.03.2026

Oikaisuvaatimus / Koulukeskuksen muutostöiden rakennesuunnittelu, Monitoimitila - suunnittelijan valintaTekla 04.03.2026 § 27
481/02.08.00/2025

Valmistelu ja lisätiedot tekninen johtaja Ari Jyräkoski, puh. 044 422 4882

Koulukeskuksen muutostöihin on varattu talousarvioon vuosille 2026-2027 yhteensä 1 200 000 €. Muutostöissä puretaan vanha liikuntasalirakennus, rakennetaan korvaavat sosiaali- ja aulatilat sekä toteutetaan uusi monitoimitila nykyisen Ahmasojan koulun paikalle.

Tilapalvelut on kilpailuttanut Koulukeskuksen monitoimitilan muutostöiden erikoissuunnittelut (rakennesuunnittelu, LVIA-suunnittelu ja sähkösuunnittelu). Tarjouspyynnöt julkaistiin Tarjouspalvelussa 17.12.2025 avoimella menettelyllä kansallisena hankintana. Hankinnat on tehty rakennusinsinöörin viranhaltijapäätöksillä. Hankinta alitti merkittävästi kansallisen hankinnan kynnsarvon, joten päätökset on tehty kynnsarvot alittavina pienhankintoina.

Rakennesuunnittelun hankintaan saatiin määräaikaan mennessä 14 tarjousta, joista EngHaco Oy:n tarjous hylättiin poikkeuksellisen alhaisen tarjoushinnan perusteella. Hankkeen rakennesuunnittelijaksi valittiin Suunnittelutoimisto 7 Oy. Päätöksen perusteena oli tarjouspyynnön mukaisesti halvin hinta.

EngHaco Oy on jättänyt määrärajassa hankintaoikaisuvaatimuksen koskien hankintapäätöstä: Koulukeskuksen muutostöiden rakennesuunnittelu – Monitoimitila (Rakennusinsinööri §1/2026). EngHaco Oy vaatii hankintayksikköä pyytämään tarkemman määrittelyn/selvityksen EngHaco Oy:n tarjouksen arvioidusta tuntimäärästä ja siihen perustuvasta rakennesuunnittelun tarjoushinnan sisällöstä ja sen myötä tekemään hankinnasta uuden päätöksen.

EngHaco Oy:n tarjouksessa on ilmoitettu suunnitteluun käytettäväksi tuntimääräksi 150 h. Viiden seuraavaksi halvimman tarjouksen keskimääräinen suunnitteluun käytettävä tuntimäärä oli 212 h (+ 41 %).

Hankintalain 96 § velvoittaa hankintayksiköitä vaatimaan selvityksen tarjouksen hinnoista tai kustannuksista, jos tarjous vaikuttaa poikkeuksellisen alhaiselta. Selvitysvastuu koskee kuitenkin vain EU-kynnsarvon ylittäviä hankintoja. Sen sijaan kansallisten hankintojen osalta vastaavaa velvoittavaa säännöstä ei ole. Hankintayksiköllä on oikeus pyytää selvitystä tarjoushinnoista mutta ei velvollisuutta (mm. MAO 225/20).

Esittelijä Tekninen johtaja Jyräkoski Ari

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää hylätä EngHaco Oy:n oikaisuvaatimuksen koskien Rakennusinsinöörin hankintapäätöstä §1/2026: Koulukeskuksen muutostöiden rakennesuunnittelu – Monitoimitila.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Talouskatsaus / tekniset palvelut

Tekla 04.03.2026 § 28

Hallintosäännön § 56 mukaan toimitilin seurata talousarvion toteutumista kuukausittain.

Talousarvio on sitova hallitukseen ja valtuustoon nähden ulkoisten ja sisäisten toimintatuottojen ja -kulujen osalta. Koska sisäiset toimintatuotot ja -kulut saadaan yleensä viiveellä, on teknisten palveluiden talouskatsauksessa tarkasteltu ainoastaan ulkoisia toimintatuottoja ja -kuluja. Toimintakulujen toteuma tasaisen kertymän mukaan tulisi tammikuun lopun tilanteen mukaan olla enintään 8,33 %. Tammikuun tilanne ulkoisten toimintatuottojen ja -kulujen toteuma prosentteina verrattuna talousarvioon (raportti 23.2.2026)

Esityslistan liitteenä tuloslaskelma.

Vastuualue	Toimintatuotot (%)	Toimintakulut (%)
Hallinto	0,00 %	27,14 %
Sivouspalvelut	0,00 %	6,54 %
Ruokapalvelut	8,27 %	8,00 %
Tilapalvelut	2,62 %	7,56 %
Yhdyskuntatekniikka	0,03 %	6,33 %
Vesihuoltolaitos	1,14 %	10,22 %
Tekniset palvelu yhteensä	1,87 %	9,27 %

Esittelijä

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee palvelualueen tilanteen ajalta 1.1.-31.1.2026 tiedokseen saatetuksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi saatetuksi.

Tekninen lautakunta

§ 29

04.03.2026

Viranhaltijoiden päätökset

Tekla 04.03.2026 § 29

Hallintosäännön 31 §:n mukaisesti lautakunnan alaisen viranomaisen on ilmoitettava lautakunnalle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä, lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista lautakunta on ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Tekniset palvelut -palvelualueen viranhaltijoiden tekemät päätökset julkaistaan lautakunnan jäsenten tiedoksi välittömästi niiden valmistuttua sähköisessä kokouspalvelussa.

Lautakunnan tiedoksi saatetaan teknisen johtajan, rakennuspäällikön, käyttöpäällikön, yhdyskuntatekniikan päällikön, siivouspäällikön, ruokapalvelupäällikön, rakennusmestarin päätökset ajalta 23.1.-26.2.2026. Päätöspöytäkirjat ovat nähtävänä sähköisessä kokousjärjestelmässä.

Esittelijä

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedokseen saatetuiksi eikä ota niitä käsiteltäväkseen.

Päätös

Merkittiin tiedoksi saatetuksi.

Tekninen lautakunta

§ 30

04.03.2026

Ilmoitusasiat

Tekla 04.03.2026 § 30

Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy

- JVP- Eura Oy, kertaraaportti 23-2025, 24-2025
- JVP-Eura Oy, jaksoraaportti 4-2025
- HKFoods Oy, kertaraaportti 12-2025

KVVY Tutkimus Oy

- Kyöpin maankaatopaikan ojaesitarkkailun vuosiyhteenveto 2025

Päätösehdotus

Merkittää tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tekninen lautakunta

§ 31

04.03.2026

Ajankohtaiset asiat

Tekla 04.03.2026 § 31

Esittelijä

Päätösehdotus

Merkitään esitetyt ajankohtaiset asiat tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 17, § 18, § 19, § 20, § 21, § 22, § 23, § 24, § 28, § 29, § 30, § 31

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 25, § 26**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Euran kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Tekninen lautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Osoite: Sorkkistentie 10, 27510 Eura
Sähköpostiosoite: kirjaamo@eura.fi
Puhelinnumero: 02 839901

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Euran kunnan kirjaamosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 27**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle.

Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, Turku

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku

Puhelin: 029 56 42410 (asiakaspalvelu / kirjaamo)

Faksi: 029 56 42414

Sähköposti: turku.hao(at)oikeus.fi

Sähköpostia lähetettäessä (at)-merkintä korvataan @-merkillä.

Puhelinvaihde: 029 56 42400

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Euran kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Sorkkistentie 10, Eura

Käyntiosoite: Sorkkistentie 10

Sähköpostiosoite: kirjaamo@eura.fi

Puhelinnumero: 02 839 901