

Lausunto / Kortteli 164 asemakaavan muutoksen luonnos

Tekla 04.03.2026 § 24
57/10.02.03/2026

Valmistelu ja lisätiedot käyttöpäällikkö Olli Koivuniemi, puh. (044) 4224 971 ja yhdyskuntatekniikan päällikkö Anne Saarenvalta, puh. (044) 4224 955.

Pasi ja Kirsi Laine ovat tehneet kaavamutoshakemuksen koskien korttelin 164 asemakaavaa ja he vastaavat kaikista asemakaavan aiheuttamista laadinta- ja selvityskustannuksista.

Laadittavan asemakaavan muutoksen tarkoituksena on osoittaa voimassa olevan asemakaavan mukainen rakentamaton AO-kortteli 164 teollisuusrakennusten korttelialueeksi (TY) ja mahdollistaa kaava-alueella alueen länsipuolelle kortteliin 163 sijoittuvaa yritystoimintaa tukeva varastorakentaminen.

Euran kunnanhallitus on asettanut Korttelin 164 asemakaavan muutoksen luonnoksena nähtäville 18.2.-23.3.2026 väliseksi ajaksi. Euran kunnanhallitus on pyytänyt teknisten palveluiden lausunnon luonnoksesta.

Tekniset palvelut on valmistellut kaavasta seuraavat lausunnot:

VESIHUOLTOLAITOS:

Kortteli 164 asemakaavan muutoksen alue on vesihuoltolaitoksen toiminta- aluetta vesijohdon ja jäteveden osalta. Uudet kiinteistöt tulee liittää vesijohtoon ja viemäriinverkkoon.

YHDYSKUNTATEKNIikka:

Yhdyskuntatekniset palvelut toteaa, että asemakaavan muutosluonnos ei vaikuta nykyiseen katuverkkoon alueella.

Esittelijä Tekninen johtaja Jyräkoski Ari

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää antaa lausuntonaan asemakaavamuutoksen luonnoksesta käyttöpäällikön ja yhdyskuntatekniikan päällikön valmistelemat lausunnot.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjamerkintä: Lautakunnan jäsen Rauli Helin poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Syy: työsuhteessa kaavamutoksen hakijaan