

Lausunto / Keskustan asemakaavan kortteli 353 muutoksen luonnos

Tekla 04.03.2026 § 23
432/10.02.03/2025

Valmistelu ja lisätiedot käyttöpäällikkö Olli Koivuniemi, puh. (044) 4224 971 ja yhdyskuntatekniikan päällikkö Anne Saarenvalta, puh. (044) 4224 955.

Euran kunnanhallitus on päättänyt 1.9.2025 myydä noin 6 200 m² määräalan Osuuskauppa Keulalle. Kaupan ehtojen mukaan kunta sitoutuu huolehtimaan siitä, että kaupan kohteena olevalle määräalalle vahvistetaan asemakaava, jolla määräalalle saadaan liike- ja huoltamorakennuksen rakennusoikeutta vähintään 2 000 kem². Kaavan laadinta käynnistetään myyjän nimissä 31.12.2025 mennessä.

Suunnittelualue sijaitsee Euran keskustaajamassa. Aluetta rajaavat pohjoisessa Lauttakyläntie, etelässä Satakunnankatu, lännessä Laitilantie ja idässä Eurantie. Asemakaavan muutos koskee kortteleita 353 ja 354 sekä kortteleiden välistä katu- ja puistoaluetta. Suunnittelualan kiinteistöt ovat sekä Euran kunnan että yksityisomistuksessa.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa voimassa olevan asemakaavan kortteliin 354 ravintolarakennuksen sekä autopesulan toteuttaminen. Voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu Vainiomäentie on tarkoitus muuttaa osaksi korttelialuetta. Tavoitteena on muodostaa jäseneltyä sekä kaupunkikuvaan sopivaa rakennettua ympäristöä. Kaavamuutoksessa kokonaisrakennusoikeus voi vähentyä nykyiseen rakennusoikeuteen verrattuna.

Euran kunnanhallitus on asettanut Keskustan asemakaavan kortteli 353 muutoksen luonnoksena nähtäville 18.2.-23.3.2026 väliseksi ajaksi. Euran kunnanhallitus on pyytänyt teknisten palveluiden lausunnon luonnoksesta.

Tekniset palvelut on valmistellut kaavasta seuraavat lausunnot:

VESIHUOLTOLAITOS:

Keskustan asemakaavan kortteli 353 muutoksen luonnoksessa oleva alue on vesihuoltolaitoksen toiminta-aluetta vesijohdon, jäteveden- sekä huleveden osalta. Näin ollen uudet kiinteistöt tulee liittää vesijohtoon, jätevesi- ja hulevesiviemäriin.

Vesijohdon osalta johtovaraus tulee huomioida vesihuoltolaitoksen runkovesijohtoon asti.

Kaavamuutoksen luonnoksessa on maininta: Hulevedet on pyrittävä käsittelemään tonteilla imeyttämällä, viivästysrakenteilla tai -järjestelmillä. Kaavamuutoksen luonnoksessa olisi hyvä esittää alueet, joilla edellä mainitut toimenpiteet toteutetaan.

YHDYSKUNTATEKNIikka:

Keskustan asemakaavan kortteli 353 muutoksen luonnoksessa on esitetty, että kaavan mukainen Vainiomäentie poistuu kunnan katuverkosta. Satakunnankadulle on esitetty mahdollisuus tehdä uusi liittymä (liittymäkielto poistettu) alueen uuden osan länsireunaan. Järjestelyt eivät haittaa merkittävästi kadun välityskykyä, koska kiinteistölle on useampi kulkureitti katuverkosta.

Esittelijä	Tekninen johtaja Jyräkoski Ari
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää antaa lausuntonaan asemakaavamuutoksen luonnoksesta käyttöpäällikön ja yhdyskuntatekniikan päällikön valmistelemat lausunnot.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.