

Lausunto / Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan muutos 3, luonnosvaihe

Tekla 04.03.2026 § 22
498/10.02.04/2025

Valmistelu ja lisätiedot käyttöpäällikkö Olli Koivuniemi, puh. (044) 4224 971 ja yhdyskuntatekniikan päällikkö Anne Saarenvalta, puh. (044) 4224 955.

Yksityiset maanomistajat ovat pyytäneet, että Euran kunta käynnistää Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan 3 muutoksen koskien kiinteistöjä 50-417-22-18 Sotkala, 50-406-2-789 Villa Blå, 50-406-2-790 Metsola, 50-417-22-19 TIIRA, 50-406-2-752 Metsä-Riihelä, 50-417-22-21 Riihelä, 50-406-2-733 Metsä-Riihelä, 50-417-22-22 Östilä ja 50-406-2-734 Westilä sekä 50-406-13-32 Helmikari, 50-406-13-33 Ruusuranta sekä osa kiinteistöä 50-406-2-758 Ruusuranta 2.

Suunnittelualueet sijaitsevat Euran kunnassa Pyhäjärven länsirannalla.

Suunnittelualue 1 sijaitsee noin 7,7 kilometriä Euran keskustasta linnuntietä etelään. Kauttuan keskustaajama on noin 5,9 kilometriä linnuntietä suunnittelualueelta 1 koilliseen. Suunnittelualueelle 1 on kiinteä tieyhteys Laitilantien kautta. Suunnittelualueen pohjoisosan kiinteistöille kuljetaan Tuurilantietä ja suunnittelualueen eteläosan kiinteistöille Tiitisentietä ja Tiitisenkujaa pitkin.

Suunnittelualue 2 sijaitsee 7 kilometriä Euran keskustasta linnuntietä kaakkoon. Kauttuan keskustaajama on noin 4,9 kilometriä linnuntietä suunnittelualueelta 2 pohjoiseen. Suunnittelualueelle 2 on kiinteä tieyhteys Kiperintien ja Kiperinniementien kautta.

Suunnittelualueilla on voimassa Turun ja Porin lääninhallituksen 29.2.1991 vahvistama Euran Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaava (hyväksytty kumotun rakennuslain mukaisena rantakaavana). Suunnittelualueet on voimassa olevassa ranta-asemakaavassa osoitettu osin loma-asuntojen korttelialueiksi (RA) ja osin maa- ja metsätalousalueiksi (M).

Laadittavan ranta-asemakaavamuutoksen tavoitteena on uudelleen järjestellä maankäyttöä suunnittelualueilla ja osoittaa niiden loma-asuntojen rakennuspaikoille tarkoituksenmukaiset ja nykytilannetta vastaavat kokonaisrakennusoikeudet. Rakennuspaikkoja laajennetaan vähäisesti voimassa olevan kaavan mukaisille maa- ja metsätalousalueille.

Euran kunnanhallitus on asettanut Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan muutoksen 3 luonnoksena nähtäville 28.1.-27.2.2026 väliseksi ajaksi. Euran kunnanhallitus on pyytänyt teknisten palveluiden lausunnon luonnoksesta.

Tekniset palvelut on valmistellut kaavasta seuraavat lausunnot:

VESIHUOLTOLAITOS:

Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan muutos 3 luonnoksen alue on vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella vesijohdon ja jäteveden osalta. Uudet kiinteistöt tulee liittää sekä vesi- että jätevesiverkostoon.

YHDYSKUNTATEKNIikka:

Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan muutos 3 luonnoksessa on esitetty tieyhteydet kaikille alueille.

Esittelijä	Tekninen johtaja Jyräkoski Ari
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää antaa lausuntonaan ranta- asemakaavamuutoksen luonnoksesta käyttöpäällikön ja yhdyskuntatekniikan päällikön valmistelemat lausunnot
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.