

Oikaisuvaatimus / Koulukeskuksen muutostöiden rakennesuunnittelu, Monitoimitila - suunnittelijan valinta

Tekla 04.03.2026 § 27
481/02.08.00/2025

Valmistelu ja lisätiedot tekninen johtaja Ari Jyräkoski, puh. 044 422 4882

Koulukeskuksen muutostöihin on varattu talousarvioon vuosille 2026-2027 yhteensä 1 200 000 €. Muutostöissä puretaan vanha liikuntasalirakennus, rakennetaan korvaavat sosiaali- ja aulatilat sekä toteutetaan uusi monitoimitila nykyisen Ahmasojan koulun paikalle.

Tilapalvelut on kilpailuttanut Koulukeskuksen monitoimitilan muutostöiden erikoissuunnittelut (rakennesuunnittelu, LVIA-suunnittelu ja sähkösuunnittelu). Tarjouspyynnöt julkaistiin Tarjouspalvelussa 17.12.2025 avoimella menettelyllä kansallisena hankintana. Hankinnat on tehty rakennusinsinöörin viranhaltijapäätöksillä. Hankinta alitti merkittävästi kansallisen hankinnan kynnysarvon, joten päätökset on tehty kynnysarvot alittavina pienhankintoina.

Rakennesuunnittelun hankintaan saatiin määräaikaan mennessä 14 tarjousta, joista EngHaco Oy:n tarjous hylättiin poikkeuksellisen alhaisen tarjoushinnan perusteella. Hankkeen rakennesuunnittelijaksi valittiin Suunnittelutoimisto 7 Oy. Päätöksen perusteena oli tarjouspyynnön mukaisesti halvin hinta.

EngHaco Oy on jättänyt määrärajassa hankintaoikaisuvaatimuksen koskien hankintapäätöstä: Koulukeskuksen muutostöiden rakennesuunnittelu – Monitoimitila (Rakennusinsinööri §1/2026). EngHaco Oy vaatii hankintayksikköä pyytämään tarkemman määrittelyn/selvityksen EngHaco Oy:n tarjouksen arvioidusta tuntimäärästä ja siihen perustuvasta rakennesuunnittelun tarjoushinnan sisällöstä ja sen myötä tekemään hankinnasta uuden päätöksen.

EngHaco Oy:n tarjouksessa on ilmoitettu suunnitteluun käytettäväksi tuntimääräksi 150 h. Viiden seuraavaksi halvimman tarjouksen keskimääräinen suunnitteluun käytettävä tuntimäärä oli 212 h (+ 41 %).

Hankintalain 96 § velvoittaa hankintayksiköitä vaatimaan selvityksen tarjouksen hinnoista tai kustannuksista, jos tarjous vaikuttaa poikkeuksellisen alhaiselta. Selvitysvollisuus koskee kuitenkin vain EU-kynnysarvon ylittäviä hankintoja. Sen sijaan kansallisten hankintojen osalta vastaavaa velvoittavaa säännöstä ei ole. Hankintayksiköllä on oikeus pyytää selvitystä tarjoushinnoista mutta ei velvollisuutta (mm. MAO 225/20).

Esittelijä Tekninen johtaja Jyräkoski Ari

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää hylätä EngHaco Oy:n oikaisuvaatimuksen koskien Rakennusinsinöörin hankintapäätöstä §1/2026: Koulukeskuksen muutostöiden rakennesuunnittelu – Monitoimitila.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.