

## Korttelin 164 asemakaavan muutos

Khall 09.02.2026 § 43  
57/10.02.03/2026

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Valmistelu ja lisätiedot | <p>Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta puh. 044 422 4020.</p> <p>Pasi ja Kirsi Laine ovat tehneet kaavamuutoshakemuksen koskien korttelin 164 asemakaavaa.</p> <p>Pasi ja Kirsi Laine vastaavat kaikista asemakaavan aiheuttamista laadinta- ja selvityskustannuksista, he ovat tehneet maankäytön suunnittelua varten konsulttisopimuksen Nosto Consulting Oy:n kanssa.</p> <p>Nosto Consulting Oy on laatinut esityslistan oheismateriaalina olevat osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen.</p> <p>Laadittavan asemakaavan muutoksen tarkoituksena on osoittaa voimassa olevan asemakaavan mukainen rakentamaton AO-kortteli 164 teollisuusrakennusten korttelialueeksi (TY) ja mahdollistaa kaava-alueella alueen länsipuolelle kortteliin 163 sijoittuvaa yritystoimintaa tukeva varastorakentaminen.</p> |
| Esittelijä               | Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Päätösehdotus            | <p>Kunnanhallitus laittaa kaavamuutoksen vireille. Lisäksi kunnanhallitus hyväksyy laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen. Kaavaluonnos asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi ja siitä pyydetään OAS:n mukaiset lausunnot.</p> <p>Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville koko kaavatyön ajaksi.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Päätös                   | Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |