



EURAN KUNTA

KORTTELI 164 ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAAVASELOSTUS

Kaavaluonnos

Versio 0.9



26.1.2026

Nosto Consulting Oy

Sisällysluettelo

1. Perus- ja tunnistetiedot	5
1.1. Tunnistetiedot	5
1.2. Kaava-alueen sijainti	5
1.3. Kaavan tarkoitus	5
1.4. Asemakaavan esitystapa	6
2. Lähtökohdat	7
2.1. Selvitys suunnittelualueen oloista	7
Alueen yleiskuvaus	7
Luonnonympäristö ja maisema	7
Rakennettu ympäristö	7
Rakennettu kulttuuriympäristö	9
Muinaismuistot	11
Maanomistus	11
Palvelut	11
Tekninen huolto	11
Liikenne	11
2.2. Suunnittelutilanne	11
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	11
Satakunnan maakuntakaavat	11
Yleiskaava	16
Asemakaava	18
Rakennusjärjestys	20
Kaavan pohjakartta	20
Rakennuskiellot	20
3. Suunnittelun vaiheet	21
3.1. Asemakaavan suunnittelun tarve, suunnittelun käynnistäminen	21
3.2. Osallistuminen ja yhteistyö	21
Viranomaisyhteistyö	21
Osalliset, vireille tulo ja kaavaluonnos	21
Kaavaehdotus	21
Kaavan hyväksyminen	21

4. Asemakaavan kuvaus 22

4.1.	Kaavan rakenne	22
	Mitoitus.....	22
	Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	23
4.2.	Aluevaraukset	23
	Korttelialueet	23
4.3.	Kaavan suhde maakuntakaavoitukseen	23
4.4.	Kaavan suhde yleiskaavoitukseen.....	24
4.5.	Asemakaavan vaikutukset.....	25
	Vaikutukset rakennettuun ympäristöön	25
	Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön	26
	Vaikutukset ihmisten elinoloihin	27
	Vaikutukset terveellisyyteen ja turvallisuuteen	27
	Vaikutukset yritystoimintaan	27
	Sosiaaliset vaikutukset	27
	Taloudelliset vaikutukset.....	27
	Ilmastovaikutukset	27

5. Asemakaavan toteutus 29

5.1.	Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat	29
5.2.	Toteuttaminen ja ajoitus	29
5.3.	Toteutuksen seuranta.....	29

- LIITTEET** 1) Asemakaavan seurantalomake
2) Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 26.1.2026
3) Asemakaavakartan pienennös selityksineen

VERSIONHISTORIA

0.9	Kaavaluonnos	26.1.2026	Käsitelty Euran kunnanhallituksessa __.__.____ § __
1.0	Kaavaehdotus	__.__.____	Käsitelty Euran kunnanhallituksessa __.__.____ § __

1. Perus- ja tunnistetiedot

1.1. Tunnistetiedot

EURAN KUNTA KORTTELI 164 ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee:

Voimassa olevan asemakaavan mukaista kortteliä 164.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

Kortteli 164.

Suunnitteluorganisaatio

Asemakaavan laadinnasta on vastannut dipl.ins. YKS 742 Pasi Lap-
palainen Nosto Consulting Oy:stä.

Käsittelyvaiheet

Kaavatyön vireilletulosta on kuulutettu	____.____.2026
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä	
kaavaluonnos ovat olleet nähtävillä	____.____-____.____.2026
Kaavaehdotus on ollut nähtävillä	____.____-____.____.2026
Kunta on hyväksynyt kaavan	____.____.____

1.2. Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Euran kunnan keskustaajamassa Lautta-
kyläntien (valtatie 12) pohjoispuolella noin 300 m Euran kirkosta
kaakkoon. Suunnittelualue rajautuu etelässä voimassa olevan ase-
makaavan mukaiseen suojaviheralueeseen (EV), lännessä kevyen
liikenteen väylään (pp), pohjoisessa Feelintien katualueeseen ja
idässä puistoalueeseen (VP).

Sijainnista on kartta osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (liite
2).

1.3. Kaavan tarkoitus

Laadittavan asemakaavan muutoksen tarkoituksena on osoittaa
voimassa olevan asemakaavan mukainen rakentamaton AO-kort-
teli 164 teollisuusrakennusten korttelialueeksi (TY) ja mahdollistaa
kaava-alueella alueen länsipuolelle kortteliin 163 sijoittuvaa yritys-
toimintaa tukeva varastorakentaminen.

Toteutuessaan asemakaavan muutoksella ei ole valtakunnallisia tai merkittäviä maakunnallisia vaikutuksia.

1.4. Asemakaavan esitystapa

Asemakaava on laadittu siinä muodossa, mitä asemakaavan esitystavasta säädetään alueidenkäyttölain 55 §:ssä ennen 1.1.2024 voimaan tullutta lakimuutosta (23.3.2023/432). Lain siirtymäsäännös huomioiden asemakaavan aiempaa esitystapaa voidaan soveltaa vuoden 2028 loppuun asti.

2. Lähtökohdat

2.1. Selvitys suunnittelualueen oloista

Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue koskee voimassa olevan asemakaavan erillispien-talojen kortteliä 164 (AO) kiinteistöllä 50-407-2-91.

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 0,65 ha.

Luonnonympäristö ja maisema

Suunnittelualue on rakentamatonta pelto/niittyaluetta. Suunnitte-lualueelta ei ole tiedossa erityisiä luontoarvoja.



Suunnittelualueen maaperä on pääosin hiesua ja savea. Suunnit-telualueella happamien sulfaattimaiden esiintymisen todennäköi-syys on kohtalainen.

Suunnittelualue ei sijaitse maiseman arvoalueella.

Rakennettu ympäristö

Suunnittelualue on rakentamaton. Suunnittelualue sijoittuu aivan Euran keskustaajaman alueelle Lauttakyläntien (valtatie 12) var-relle sen pohjoispuolelle, jossa alueen lähiympäristössä sijaitsee asuinrakentamisen lisäksi mm. julkista rakentamista sekä yritys-toimintaan liittyvää liike- ja teollisuuden rakentamista. Euran kir-kon ympäristö sijoittuu noin 300 m suunnittelualueesta luoteeseen.

Kuvassa rakentamaton suunnittelualue etualalla sekä suunnittelualueen länsipuolella sijaitsevia rakennuksia korttelissa 163:



Asuinrakennus suunnittelualan ja Feelintien pohjoispuolella voimassa olevan asemakaavan mukaisessa korttelissa 160:



Rakennettu kulttuuriympäristö

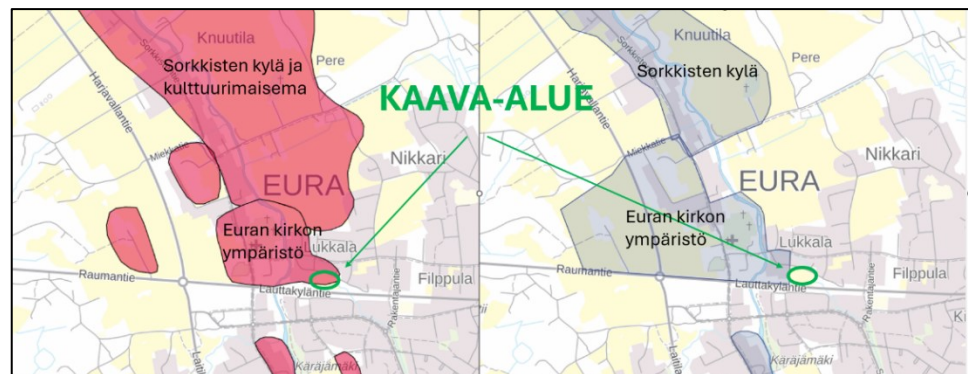
Suunnitteluala on Satakunnan maakuntakaavoissa osoitettu osaksi maakunnallisesti merkittävää kulttuuriympäristöä, *Euran kirkon ympäristö*. Toinen maakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö, *Sorkkisten kylä ja kulttuurimaisema* sekä valtakunnallisesti arvokas maisema-alue (VAMA), *Eura-Kiukainen kulttuurimaisema*, sijoittuvat suunnittelualueesta noin 230 metriä pohjoiseen. *Euran kirkko* ympäristön valtakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön kohteet (RKY) sijoittuvat suunnittelualueesta noin 150 metriä luoteeseen.

Satakuntaliitto käynnisti keväällä 2022 maakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen päivitysinventoinnin osana satakunnan maakuntakaavan 2050 suunnittelua. Inventoinnissa on tarkistettu Satakunnan maakunnallisesti merkittävien kulttuuriympäristöjen tiedot ja aluerajaukset sekä täydennetty kohdeluetteloa modernin rakennusperinnön osalta. Eurassa aiemman 55 maakunnallisesti merkittävän alueen ja kohteen sijaan arvoalueita on päivitysinventoinnin jälkeen nimetty 30. (Satakunnan maakuntakaava 2050 – selvitykset - Satakunnan maakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt 2023 – PAKKI-inventointitietokannan aineistot kunnittain – Eura).

Sekä suunnittelualueelle Satakunnan maakuntakaavoissa osoitetun Euran kirkon ympäristön että suunnittelualan pohjoispuolelle osoitetun Sorkkisten kylän ja kulttuurimaiseman maakunnallisesti merkittävien kulttuuriympäristöjen rajauksia on inventoinnin yh-

teydessä tarkistettu siten, että inventoinnin jälkeen suunnittelualueelle ei sijoitu enää maakunnallisesti merkittäviä kulttuuriympäristöjä. Lisäksi Sorkkisten kylä ja kulttuurimaisema on inventoinnin yhteydessä nimetty uudelleen maakunnallisesti merkittäväksi kulttuuriympäristöksi *Sorkkisten kylä*.

Kuvassa vasemmalla Satakunnan rakennusperintö 2005:n mukaiset kohteet ennen inventointia ja Satakunnan rakennusperintö 2023:n mukaiset kohteet inventoinnin jälkeen kuvassa oikealla:



Suunnittelualueella ei sijaitse suojeltuja rakennuksia. Suunnittelualueen länsipuolelle on voimassa olevassa Euran osayleiskaavassa osoitettu valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai paikallisesti arvokkaita suojeltavia rakennuksia tai rakennusryhmiä, joita ei saa purkaa (nro. 97 Vanhaeskola, nro. 98 Vanhalukkala). Voimassa olevassa asemakaavassa kyseiselle alueelle (kortteli 163) on osoitettu yhteensä kolme suojeltavaa rakennusta merkinnällä sr.

Satakunnan Museon inventointitietokannan (Y-PAKKI) mukaan *Vanhaeskola* kuuluu Euran vanhoihin kantatiloihin ja se sijaitsee merkittävällä paikalla Euran keskustassa Eurajoen varressa. Päärakennuksen ohella Vanhaeskolan pihapiiriin kuuluu 1950-luvun savitiilinen navetta, saunarakennus ilmeisesti n. 1950-60-luvulta, suuli 1940-luvulta ja tontille siirretty ulkorakennus, joka on alun perin mahdollisesti 1800-luvulta. Klassistisasuinen kookas päärakennus on maatilakirjatietojen mukaan rakennettu vuonna 1820 ja korotettu aumattujen keskipäätyjen osalta vuonna 1925. 1900-luvun jälkipuoliskolla ulkoasuun on tehty joitakin pieniä muutoksia. Vanhaeskola on maisemallisesti ja rakennushistoriallisesti erittäin merkittävä pihapiiri Eurajoen ja Lauttakyläntien varressa. *Vanhalukkala* muodostaa kokonaisuuden Feelintien varressa olevan Vanhaeskolan kanssa. Pihapiiri koostuu päärakennuksesta, 1900-luvun alkupuolen muonamiehen rakennuksesta sekä Vanhaeskolaan kuu-

luvasta 1950-luvun pyöröhirsisestä rantasaunasta. Lisäksi pihapiiriin on siirretty kaksi asuinrakennusta ja sauna. Päärakennus on Lukkalan tilan päärakennus ja se on todennäköisesti vuodelta 1864. Kohteella on maisemallisia ja rakennushistoriallisia arvoja.

Muinaismuistot

Suunnittelualueelta ei ole tiedossa muinaisjäännöskohteita.

Maanomistus

Suunnittelualue on yksityisomistuksessa.

Palvelut

Suunnittelualue sijaitsee Euran keskustaajaman palveluiden läheisyydessä.

Tekninen huolto

Suunnittelualue on liitettävissä kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon.

Liikenne

Suunnittelualue sijaitsee Lauttakyläntien (valtatie 12) pohjoispuolella, jonka liikennemäärä suunnittelualueen kohdalla on 5872 ajoneuvoa/vrk (Liikennetiedot/Velho). Suunnittelualueelle on kulku Filppulantien ja Feelintien kautta.

2.2. Suunnittelutilanne

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätöksellä valtioneuvosto korvasi valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista. Päätös tuli voimaan 1.4.2018.

Satakunnan maakuntakaavat

Maakuntavaltuusto hyväksyi Satakunnan maakuntakaavan kokouksessaan 17.12.2009. Ympäristöministeriö on vahvistanut maakuntakaavan 30.11.2011. Maakuntakaava on tullut voimaan korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 13.3.2013.

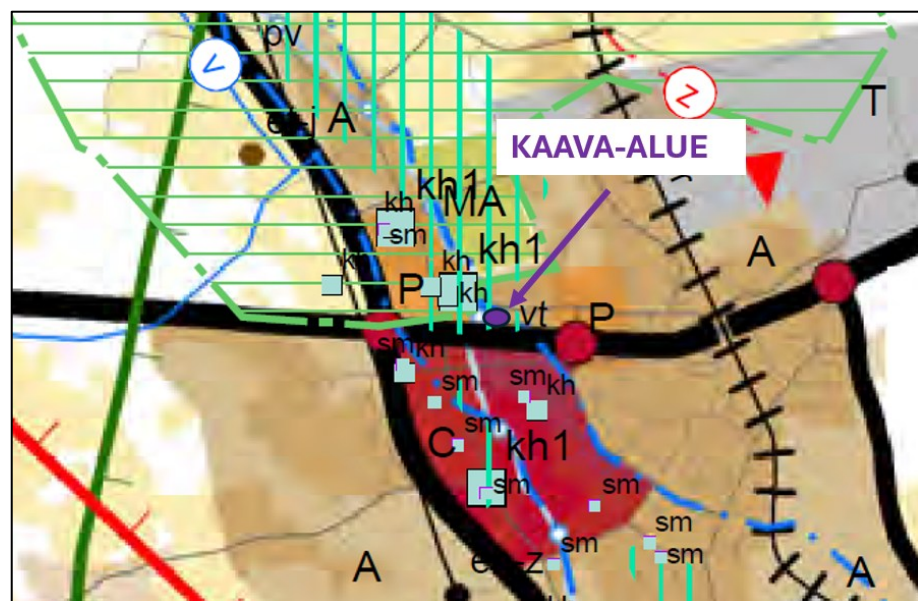
Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 hyväksyttiin maakuntavaltuustossa 13.12.2013 ja ympäristöministeriö vahvisti kaavan 3.12.2014. Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 sai lainvoiman kor-

keimman hallinto-oikeuden päätöksellä 6.5.2016. Vaihemaakuntakaavassa 1 teemana ovat Satakunnan merkittävät tuulivoimatuotannon alueet.

Satakunnan maakuntavaltuusto hyväksyi 17.5.2019 Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 ja maakuntavaltuuston päätös sai lainvoiman 1.7.2019. Vaihemaakuntakaavan voimaantulosta kuulutettiin 20.9.2019. Vaihemaakuntakaavan 2 teemoina ovat mm. energiantuotanto, soiden moninaiskäyttö (mm. suojelu ja virkistys), kauppa, maisema-alueet sekä rakennetut kulttuuriympäristöt. Vaihemaakuntakaava 2 yhdessä Satakunnan maakuntakaavan ja vaihemaakuntakaavan 1 kanssa ovat alueidenkäyttölain mukaisesti ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. Lisäksi viranomaisten on suunnitellussaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta otettava maakuntakaava huomioon.

Suunnittelualue on Satakunnan maakuntakaavoissa osoitettu taa-jamatoimintojen alueeksi (A). Suunnittelualue sijoittuu matkailun (mv2) ja kaupunkikehittämisen (kk) kohdevyöhykkeille sekä pohjavesialueelle (pv). Suunnittelualue on osoitettu osaksi maakunnallisesti merkittävää kulttuuriympäristöä (Euran kirkon ympäristö), jota on käsitelty aiemmin kaavaselostuksen kohdassa 2.1. *Rakennettu kulttuuriympäristö.*

Suunnittelualueen sijainti Satakunnan epävirallisessa maakunta-kaavayhdistelmässä (ympyröity violetilla):



Lähde: Satakunnan maakuntakaavayhdistelmä

A

TAAJAMATOIMINTOJEN ALUE

Merkinnällä osoitetaan yksityiskohtaista suunnittelua edellyttävät asumiseen ja muille taajamatoiminnoille, kuten keskustatoiminnoille, palveluille ja teollisuudelle rakentamisalueita, pääväyliä pienempiä liikenneväyliä-alueita, virkistys- ja puistoalueita sekä erityisalueita.

Suunnittelumääräys

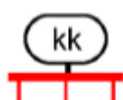
Aluetta suunniteltaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota yhdyskuntarakenteen eheyttämiseen ja täydentämiseen hajanaisesti ja vajaasti rakennetuilla alueilla. Uusi rakentaminen ja muu maankäyttö on sopeutettava suunnitellulla ympäristöönsä tavalla, joka vahvistaa taajaman omaleimaisuutta.

Täydennysrakentamista ja muuta alueiden käyttöä suunniteltaessa on otettava huomioon alueen kulttuurihistorialliset ja maisemalliset ominaispiirteet sekä viher- ja virkistysverkko.

Alueilla on turvattava yleisten ranta-alueiden varaaminen maisemarakenteellisesti ja -kuvallisesti ja luontoarvoiltaan kestäville, korkeatasoisilta alueilta, osana alueen yhtenäistä viher- ja virkistysverkkoa.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa voidaan palveluverkon tarpeiden perusteella taajamatoimintojen alueelle osoittaa uusia vähittäiskaupan suuryksiköitä silloin, kun kyseiset yksiköt ovat merkitykseltään paikallisia, yhdyskuntarakenne tukee kaupan saavutettavuutta ja haitalliset vaikutukset voidaan välttää. Taajamatoimintojen alue ei ole ensisijaisesti tarkoitettu tilaa vaativan kaupan suuryksikköjen sijoittumisalueeksi.

Kaupan suuryksiköiden mitoitus tulee yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa määrittää paikallisen ostovoiman pohjalta ja yksiköiden toteutumisen ajoitus tulee yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa sitoa muun taajamarakenteen ja liikennejärjestelmien toteutukseen.



KAUPUNKIKEHITTÄMISEN KOHDEVYÖHYKE

Merkinnällä osoitetaan kaupunkiseutuja, niiden osia tai muita yhdyskuntia koskevia kehittämiss politiikan alueidenkäytöllisiä periaatteita. Merkinnällä osoitetaan niitä vyöhykkeitä, joihin kohdistuu valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti tärkeitä alueidenkäytöllisiä kehittämistarpeita.

Suunnittelumääräys

Alueen kilpailukykyyn ja vetovoimaisuuden kasvua edistetään korostamalla alueen keskuksien kehittämistä. Suunnittelulla tulee edistää alueen ominaispiirteitä ja liikenne-, energia- ja virkistysverkkojen toiminnallisuutta seudullisena kokonaisuutena.

Aluerakenteeltaan monikeskuksisia vyöhykkeitä kehitetään eheyttämällä olemassa olevien keskustien ja taajamien yhdyskuntarakennetta sekä turvaamalla viher- ja virkistysverkon jatkuvuus sekä palvelujen saatavuus.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee edistää elinympäristöjen toimivuutta ja taloudellisuutta hyödyntämällä rakennettuja verkostoja, vähentämällä liikennetarvetta sekä edistämällä joukkoliikenteen ja kevytliikenteen edellytyksiä.

Alueen arkeologiset kohteiden, valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden sekä merkittävien kulttuuriympäristöjen tulee olla alueidenkäytön suunnittelun lähtökohtina.

Kehittämissuositus

Alueen maankäytön kehittämistarpeet tulisi tutkia ja ratkaista yksityiskohtaisemmalla seudullisella maankäytön suunnitelmalla.



MATKAILUN KEHITTÄMISVYÖHYKE

Merkinnällä osoitetaan vyöhykkeitä, joihin kohdistuu merkittäviä matkailun kehittämistarpeita.

(-2)-merkinnällä osoitetaan merkittävät kulttuuriympäristö- ja maisemamatkailun kehittämisen kohdevyöhykkeet.

Suunnittelumääräys

Vyöhykkeiden sisällä toteutettavassa alueidenkäytön suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota matkailuelinkeinojen ja virkistyspalvelujen kehittämiseen. Suunnittelussa on otettava huomioon toteutettavien toimenpiteiden yhteensovittaminen kulttuuri-, maisema- ja luontoarvoihin sekä olemassa oleviin elinkeinoihin ja asutukseen.

Matkailuun liittyviä toimintoja suunniteltaessa ja vyöhykkeen vetovoimaisuutta kehitettäessä tulee ottaa huomioon vyöhykkeen erityisominaisuudet ja niiden ominaispiirteiden säilyttäminen.



MAAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ KULTTUURIYMPÄRISTÖ

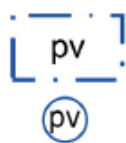
Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävät kulttuuriympäristöt ja rakennusperintökohteet.

Suunnittelumääräys

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon alueen kokonaisuus, erityispiirteet ja ominaisluonne siten, että edistetään niihin liittyvien arvojen säilymistä ja kehittämistä mukaan lukien avoimet viljelyalueet.

Kaikista aluetta tai kohdetta koskevista suunnitelmista ja hankkeista, jotka oleellisesti muuttavat vallitsevia olosuhteita, tulee museoviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.

Kohteen ja siihen olennaisesti kuuluvan lähiympäristön suunnittelussa on otettava huomioon kohteen kulttuuri-, maisema-, luonto- ja ympäristöarvot sekä huolehdittava, ettei toimenpiteillä ja hankkeilla vaaranneta tai heikennetä edellä mainittujen arvojen säilymistä.



POHJAVESIALUE

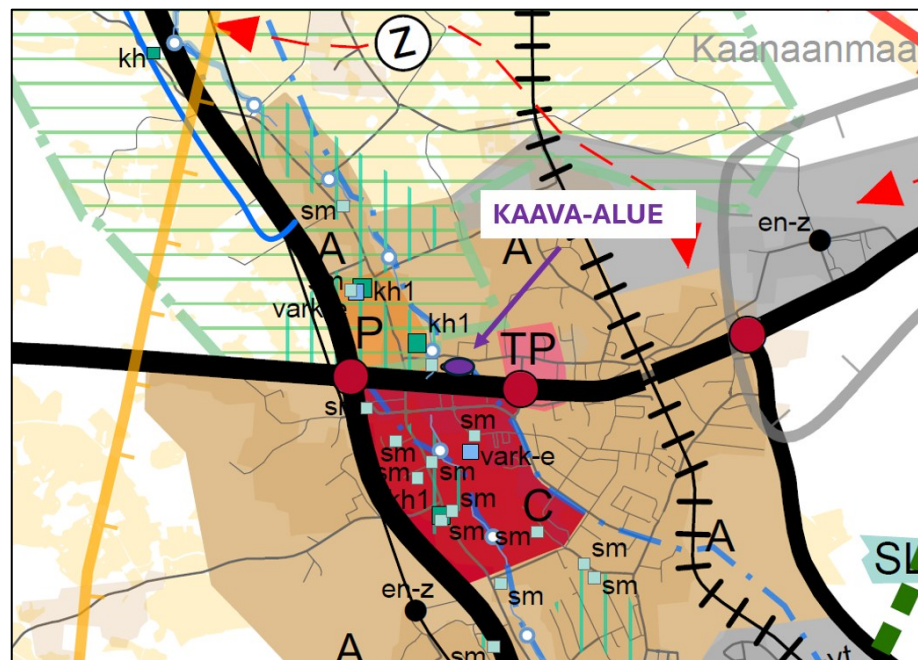
Merkinällä osoitetaan yhdyskuntien vedenhankinnan kannalta tärkeitä ja siihen soveltuvat pohjavesialueet.

Suunnittelumääräys

Alueen suunnittelussa on otettava huomioon pohjaveden laadun ja muodostumisen turvaaminen.

Satakunnan maakuntakaava 2050

Satakuntaliiton maakuntahallitus päätti 20.12.2021 § 185 käynnistää Satakunnan maakuntakaavan 2050 laatimisen. Satakunnan maakuntakaava 2050 laaditaan kokonaismaakuntakaavana, jolloin käsitellään alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja kehittämisen kannalta tarpeelliset alueet koko maakunnan alueella. Tarkoituksena on, että voimaan tullessaan Satakunnan maakuntakaava 2050 kumoaa Satakunnan aiemmat kokonais- ja vaihemaakuntakaavat. Satakuntaliiton maakuntahallitus päätti 14.10.2024 kokouksessaan asettaa Satakunnan maakuntakaavan 2050 valmisteluvaiheen aineiston julkisesti nähtäville ja pyytää aineistosta lausunnot. Luonnosaineisto on ollut nähtävillä 4.11.-5.12.2024. Suunnittelualue on maakuntakaavaluonnoksessa osoitettu taajamatoimintojen alueeksi (A). Suunnittelualue on osoitettu osaksi kaupunkikehittämisen (kk) sekä matkailun ja virkistystyksen (mv) kehittämisvyöhykettä. Suunnittelualue sijoittuu maakuntakaavaluonnoksessa pohjavesialueelle (pv) sekä osaksi maakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (rakennettua kulttuuriympäristöä on käsitelty tarkemmin kaavaselostuksen kohdassa 2.1).



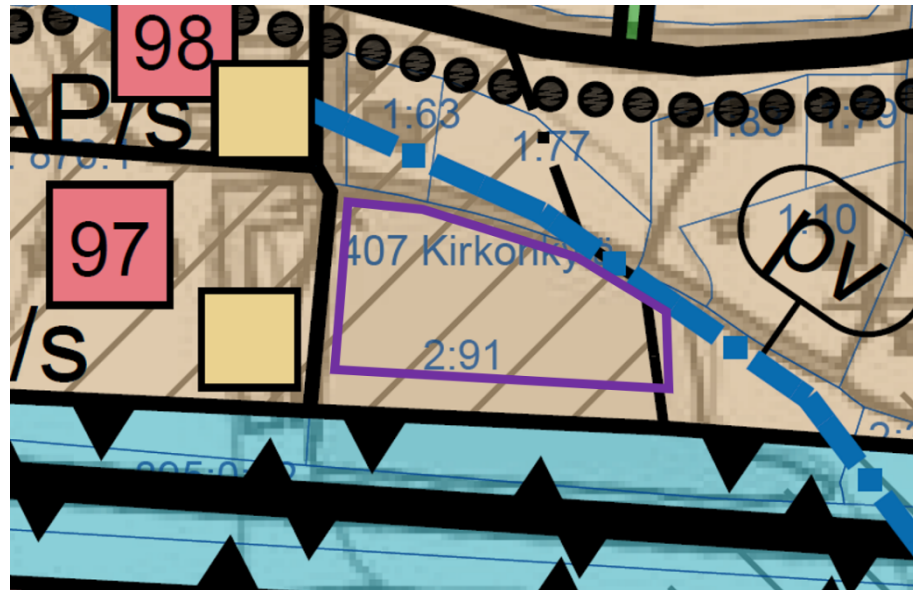
Ote Satakunnan maakuntakaavaluonnoksesta 2050. Suunnittelualueen suurpiirteinen sijainti esitetty violetilla.

Yleiskaava

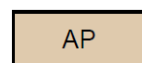
Suunnittelualueella on voimassa Euran keskustan osayleiskaava, joka on hyväksytty kunnanvaltuustossa 23.5.2016 ja tullut kokonaisuudessaan voimaan Turun hallinto-oikeuden päätöksellä 18.10.2017. Suunnittelualue on voimassa olevassa yleiskaavassa osoitettu pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP). Suunnittelualue sijoittuu pohjavesialueelle (pv). Suunnittelualue on osoitettu osaksi valtakunnallisesti ja/tai maakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön rajausta merkinnällä ma.

Suunnittelualueella koskee osayleiskaavassa maakunnallisesti arvokkaan kulttuuriympäristön rajausta (mk), jossa merkinnällä on osoitettu vuoden 1993 valtioneuvoston päätöksen mukainen valtakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö statuksella maakunnallisesti arvokas. Valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen rajaukset on päivitetty osayleiskaavan laadintahetken jälkeen 1.7.2019 lainvoiman saaneessa ja tällä hetkellä voimassa olevassa Satakunnan vaihe-
maakuntakaavassa 2. Maakunnallisesti merkittäviä kulttuuriympäristöjä koskee lisäksi vireillä olevan Satakunnan maakuntakaavan 2050 yhteydessä laadittu päivitys- ja täydennysinventointi, jota on tarkemmin esitelty kaavaselostuksen kohdassa 2.1. *Rakennettu kulttuuriympäristö*. Suunnittelualue ei asemakaavan muutoksen laadintahetkellä kuulu osaksi valtakunnallisesti (RKY) tai maakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä.

Suunnittelualueen ohjeellinen rajausta voimassa olevassa osayleiskaavassa violetilla:

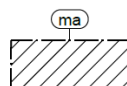


Suunnittelualueella voimassa olevassa osayleiskaavassa koskevat yleiskaavamerkinnät ja -määräykset:



PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.

Uudisrakennukset on sovittava huolellisesti maisemaan ja kyläkuvaan. Rakennukset saavat olla enintään kaksikerroksisia.



VALTAKUNNALLISESTI JA/TAI MAAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄT RAKENNETUT KULTTUURIYMPÄRISTÖT.

Alueen kulttuurihistoriallisesti merkittävä ympäristö säilytetään. Alueen suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on edistettävä kulttuuriympäristön ja maiseman arvojen säilymistä. Alueella tapahtuva uudis- ja korjausrakentaminen ja muut suoritettavat toimenpiteet on sopeutettava rakennetun kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin, taajamakuullisiin, kulttuurihistoriallisiin ja/tai maisemallisiin arvoihin. Erityistä huomiota tulee kiinnittää rakennusten sijoitteluun, mittakaavaan, mittasuhteisiin ja materiaalivalintoihin. Aluetta koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä on pyydetävä museoviranomaisen lausunto.

Merkinnällä on osoitettu seuraavat valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt: Euran kirkkoymäristö, Nuoranteen talot (Yli-Nuoranne ja Ali-Nuoranne), Kauttuan ruukki- ja paperitehdasyhdyskunta sekä seuraavat maakunnallisesti arvokkaat kohteet: Euran kirkko, Euran pappila, Soupas, Euran kirkko ja sen ympäristö, Osmo, Isovahe kyla, Euran Kärjämäki, Kauttuan omakotialue ja Kauttuan ruukinalue.



TÄRKEÄ TAI VEDEN HANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE.

Pohjavesialueella rakentamista ja muuta maankäyttöä rajoittavat ympäristönsuojelulain 8 §:n mukainen pohjaveden pilaamiskielto ja vesilain 3 luvun 2 §:n mukainen pohjavesiesiintymän laadun, määrän ja käyttökelpoisuuden heikentämistä koskeva vesitaloushankkeen yleinen luvanvaraisuus. Lisäksi on noudatettava mitä kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä pohjavesialueista määrätään.

Merkinnällä on osoitettu Kauttuan ja Vaaniin pohjavesialueet.



MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS KULTTUURIYMPÄRISTÖ.

Merkinnällä on osoitettu vuoden 1993 valtioneuvoston päätöksen mukainen valtakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö (RKY 1993).

Yleiskaavan yleisten määräysten mukaan:

Hulevedet:

Asemakaavoituksen yhteydessä tulee laatia tarkennetut asemakaavakohtaiset hulevesien hallinnan suunnitelmat puro- tai ojakohtaisesti, joissa yksittäisien hallintamenetelmien tyyppiä, sijaintia ja mitoitusta tarkennetaan osana osayleiskaavaa laadittua hulevesienhallinnan kokonaisuutta. Asemakaavavaiheessa tulee suunnitella myös alueen rakentamisen aikainen hulevesien hallinta.

Varsinkin arvokkaiden luontokohteiden yhteydessä tulee kiinnittää erityistä huomiota hulevesien laadulliseen hallintaan.

Maisema- ja taajamakuva:

Suojeltavan rakennuskannan läheisyyteen rakennettaessa on kiinnitettävä erityistä huomiota rakennusten sijoitteluun ja rakennusten arkkitehtuuriin ja sovitettava se huolella ympäröivään taajamakuvaan ja maisemaan.

Avoimilla alueilla tulee istuttaa suojakasvillisuutta uusien rakennusten ympärille avoimen ja rakennetun maiseman rajaa pehmentämään.

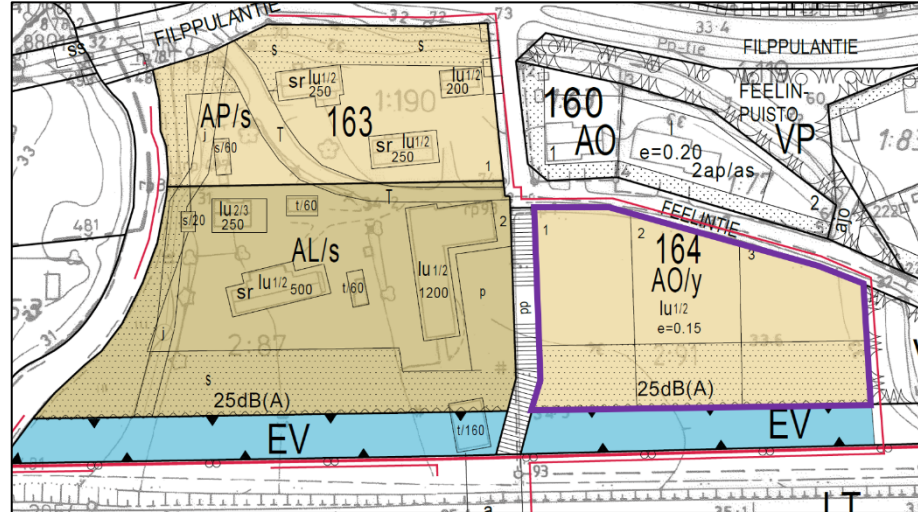
Melu:

Rakennettaessa lähemmäksi kuin 110 m suunnittelualueen pääväylistä (kantatie 43, mt 403 ja valtatie 12) tulee melulle herkkien kohteiden oleskelualueiden meluntorjuntatoimenpiteiden tarve tarkastaa rakentamisen tai asemakaavoituksen yhteydessä. Jos oleskelualueet sijoitetaan rakennusten ja pääväylien väliin tulee niiden meluntorjuntatoimenpiteiden tarve varmistaa tarkemmalla melumallinnuksella.

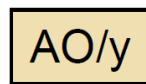
Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa Euran kunnanvaltuuston 26.3.2012 hyväksymä Lukkalan asemakaavan muutos, jossa suunnittelualue on osoitettu erillispientalojen korttelialueeksi (AO/y). Suunnittelualueelle on osoitettu istutettava alueen osa sekä merkintä, joka osoittaa rakennuspaikan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneristävyuden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 25 dB(A).

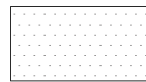
Ote suunnittelualueella voimassa olevasta Lukkalan asemakaavan muutoksesta, jossa suunnittelualueen ohjeellinen rajausta violetilla:



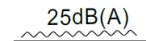
Suunnittelualueetta koskevat asemakaavamääräykset:



Erillispientalojen korttelialue.
Uudisrakennusten tulee sopeutua kulttuurimaisemaan.



Istutettava alueen osa.
Alueella oleva S -merkintä tarkoittaa olemassa olevan puuston / ympäristön säilyttämistä tai ennallistamista.



Merkintä osoittaa rakennuspaikan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänen-eristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 25 dB(A).

Yleiset määräykset:

Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää peittomaalattua puuta ja katemateriaalina tiiltä, kolmiorimahuopa tai konesaumattua peltiä. Julkisivujen pääväreinä tulee korttelin 163 rakennuspaikalla 1 olla punamulta, 163 rakennuspaikoilla 3 ja 4 sekä korttelissa 164 punamulta, keltainen tai vaalean vihreä. Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa, jonka kaltevuus on 25–40-astetta. Rakennusten tulee olla kapearunkoisia, max. 8,5 m. Autotalleja, autokatoksia ja varastoja ei saa rakentaa asuintilojen yhteyteen.

Tonteilla 1,2 ja 3 korttelissa 164 tulee oleskelualueet suojata liikenteen melulta vähintään 1,8 metriä korkealla puisella umpiaidalla etelän puolelta.

Alueella tulee välttää pohjaveden laatua tai määrää muuttavia toimenpiteitä. Öljysäiliöt on sijoitettava rakennusten sisätiloihin tai maan päälle vesitiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn enimmäismäärä. Korttelialueella ei saa säilyttää irrallaan tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muuta pohjavettä likaavia aineita. Kaava-alue on pohjavesialuetta.

Rakennusjärjestys

Euran kunnassa on voimassa Euran kunnanvaltuuston 24.3.2025 hyväksymä ja 17.6.2025 voimaan tullut Euran, Huittisten ja Säky-län kuntien yhteinen Rakennusjärjestys 2025.

Rakennusjärjestys ei ole sitovana ohjeena asemakaavaa laaditta-essa tai muutettaessa.

Kaavan pohjakartta

Kaavan pohjakartta täyttää alueidenkäyttölaissa asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.

Rakennuskiellot

Kaava-alueella ei ole rakennuskieltoa.

3. Suunnittelun vaiheet

3.1. Asemakaavan suunnittelun tarve, suunnittelun käynnistäminen

Kaavoitustyöhön on ryhdytty Euran seurakunnan aloitteesta.

3.2. Osallistuminen ja yhteistyö

Viranomaisyhteistyö

Viranomaisilta pyydetään lausunnot kaavaluonnos- ja tarvittaessa kaavaehdotusvaiheessa.

Osalliset, vireille tulo ja kaavaluonnos

Alueidenkäyttölain 63 §:n mukainen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on laadittu 26.1.2026. Osalliset on lueteltu osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS, liite 2).

Euran kunnanhallitus on tehnyt asemakaavatyön vireilletulosta päätöksen ja käsitellyt osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä 26.1.2026 päivätyn kaavaluonnoksen kokouksessaan __.__.____ § __ ja kaavatyön vireilletulosta on kuulutettu __.__.____. Lisäksi osallisille ilmoitetaan vireilletulosta kirjeitse.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä 26.1.2026 päivätty kaavaluonnos ovat olleet kunnassa nähtävillä __.__. - __.__.____ .

Kaavaehdotus

(TÄYDENNETÄÄN KAAVAEHDOTUSVAIHEESSA)

Euran kunnanhallitus on käsitellyt __.__.____ päivätyn kaavaehdotuksen kokouksessaan __.__.____ § __.

Kaavaehdotus on ollut yleisesti nähtävillä __.__. - __.__.____ välisenä aikana.

Kaavan hyväksyminen

(TÄYDENNETÄÄN HYVÄKSYMISVAIHEESSA)

4. Asemakaavan kuvaus

4.1. Kaavan rakenne

Asemakaavan muutoksessa voimassa olevan asemakaavan mukainen erillispientalojen kortteli 164 on osoitettu teollisuusrakennusten korttelialueeksi (TY-1), jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Korttelialueelle on tehokkuusluvaksi osoitettu malitillisesti $e=0.30$ ja kerrosluvuksi II, joka noudattaa muualle Euran teollisuusrakennusten korttelialuille asemakaavoituksessa osoitettua kerroslukua.

Kaavamuutoksessa on huomioitu kaava-alueen rajautuminen maakunnallisesti merkittävään kulttuuriympäristöön, jonka arvokkaat ominaispiirteet tulee kaavan yleisen määräyksen mukaan ottaa huomioon alueen asemakaavan mukaisessa käytössä ja ympäristön hoidossa. Uudisrakentaminen, rakennusten peruskorjaus ja laajennukset tulee sovittaa perinteiseen rakentamistapaan siten, että rakennusten ja maiseman muodostama kokonaisuus säilyy. Rakennusten julkisivuissa on lisäksi kiinnitettävä erityistä huomiota maisemallisiin ja kaupunkikuvallisiin tekijöihin.

Kaavamuutoksessa on lisäksi huomioitu alueen sijoittuminen vedenhankintaa varten tärkeälle pohjavesialueelle, jossa alueen rakentamista ja maankäyttöä rajoittaa ympäristönsuojelulain 17 §:n mukainen pohjaveden pilaamiskielto sekä vesilain 3 luvun 2 §:n mukainen pohjavesiesiintymän laadun, määrän ja käyttökelpoisuuden heikentämistä koskeva vesitaloushankkeen yleinen luvanvaraisuus.

Mitoitus

Kaava-alueen pinta-ala on noin 0,65 hehtaaria.

Kaavamuutoksessa osoitetaan teollisuusrakennusten korttelialuetta (TY-1) 0,65 hehtaaria.

Kerrosalat

Teollisuusrakennusten korttelialueelle ja samalla koko kaava-alueelle on osoitettu rakennusoikeutta 1953 k-m^2 ($e=0.30$).

Rakennusoikeus kaava-alueella kasvaa voimassa olevaan asemakaavaan verrattuna 976 k-m^2 .

Kaava-alueen yksityiskohtaisempi mitoitus on esitetty asemakaavan seurantalomakkeella (liite 1).

Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Noudattamalla kaavassa rakentamisesta annettuja määräyksiä alueen toteutus ei vaaranna luonto-, maisema- tai kulttuuriarvoja. Kaavamuutoksessa on tarkoituksenmukaisin aluevarauksin, merkinnöin ja määräyksin pyritty vähentämään rakentamisesta johtuvia vaikutuksia sekä turvattu terveellisen ja turvallisen ympäristön muodostuminen.

4.2. Aluevaraukset

Kaavamerkinnot ovat ympäristöministeriön voimassa olevien ohjeiden mukaisia.

Asemakaavakartan pienennös selityksineen on selostuksen liitteenä (liite 3).

Korttelialueet

Kortteli 164



Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.

Alueelle on osoitettu istutettava alueen osa.

4.3. Kaavan suhde maakuntakaavoitukseen

Kaava-alue sijoittuu Satakunnan maakuntakaavan taajamatoimintojen alueelle (A), jossa merkinnällä osoitetaan yksityiskohtaista suunnittelua edellyttävät asumiseen ja muille taajamatoiminnoille, kuten keskustatoiminnoille, palveluille ja teollisuudelle rakentamisalueita. Aluetta suunniteltaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota yhdyskuntarakenteen eheyttämiseen ja täydentämiseen hajanaisesti ja vajaasti rakennetuilla alueilla ja uusi rakentaminen on sopeutettava ympäristöönsä tavalla, joka vahvistaa taajaman olemaisuutta.

Välittömästi keskustaaajaman palveluiden ja valtatie 12 varrelle sijoittuva voimassa olevassa asemakaavassa vakituiseen asumiseen osoitettu kaava-alue on tällä hetkellä rakentamaton, jossa asumisen uudisrakentamista rajoittaa osin liikennemelu sekä kaava-alueen rakennuspaikkojen pienehkö koko. Kaava-alueen osoittaminen teollisuusrakentamiseen edesauttaa alueen kytkeytymistä taaja-

marakenteeseen sekä tiivistää yhdyskuntarannetta muuten vajaa-käytössä olevalla liikenteen, kunnan toimintojen sekä palveluiden kannalta keskeisellä alueella.

Kaavamuutoksessa on huomioitu kaava-alueen rajautuminen merkittävään kulttuuriympäristöön ja annettu tarkoituksenmukaisia määräyksiä rakentamisen sopeuttamisesta ympäristöön, kaupunkikuvaan ja maisemaan. Asemakaavan muutos on maakuntakaavan tavoitteiden mukainen.

4.4. Kaavan suhde yleiskaavoitukseen

Suunnittelualue on voimassa olevassa Euran keskustan osayleiskaavassa osoitettu pientalovaltaiseksi asuinalueeksi, jossa enintään kaksikerroksiset uudisrakennukset on sovitettava huolellisesti maisemaan ja kyläkuvaan (AP). Kaava-alueen itäpuolelle on osoitettu palvelujen ja hallinnon aluetta sekä teollisuusaluetta.

Käsillä oleva kaavamuutos poikkeaa alueella voimassa olevasta yleiskaavasta, kun yleiskaavassa asumiseen osoitetulle alueelle osoitetaan asemakaavamuutoksessa teollisuusrakennusten korttelialuetta. Kaava-alueella asumista rajoittaa valtatie 12 liikennemelu, joka osaltaan perustelee alueelle osoitettavaa teollisuustoimintaa. Rakentamaton kaava-alue sijoittuu keskeiselle paikalle liikenneväylien sekä palveluiden läheisyyteen, jossa teollisuus- ja varastorakentaminen toimii taajamakuvan kannalta luontaisena jatkumona kaava-alueen itäpuolelle sijoittuvan liike- ja teollisuusrakentamisen kanssa. Lisäksi kaavan mukainen rakentaminen toimii nykyistä paremmin meluesteenä kaava-alueen pohjoispuolella sijaitsevaan asumiseen nähden ja lisää näin ollen osaltaan myös asumismukavuutta.

Kaavamuutoksen mukaisen rakentamisen sijoittuminen maakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristön välittömään läheisyyteen, pohjavesialueelle sekä taajamakuvan kannalta keskeiselle paikalle on huomioitu kaavan yleisissä määräyksissä eikä kaavamuutoksen katsota merkittävällä tavalla vaikeuttavan voimassa olevan yleiskaavan tavoitteiden toteuttamista.

4.5. Asemakaavan vaikutukset

Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Väestörakenne ja -kehitys alueella

Asemakaavan muutoksella ei arvioida olevan merkittäviä vaikutuksia alueen väestörakenteeseen ja väestönkehitykseen. Kaavamuu-
toksessa rakentamattomalla kaava-alueelle osoitetaan asumisen
sijaan teollisuusrakennusten korttelialuetta.

Yhdyskuntarakenne

Kaavamuutos tiivistää olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta ja
sitoo kaava-alueen osaksi taajamakuvaa ja lähiympäristöön sijoit-
tuvaa liike- ja teollisuusrakentamista.

Yhdyskuntatalous

Kaavamuutoksen toteuttaminen ei edellytä yhdyskuntatalouteen
vaikuttavia toimenpiteitä eikä asemakaavan muutoksella arvioida
olevan toteutuessaan vaikutuksia alueen yhdyskuntatalouteen.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot

Kaava-alueelta ei ole tiedossa arkeologisen kulttuuriperinnön arvo-
kohteita.

Kaavamuutoksen mukaisen rakentamisen sijoittuminen maakun-
nallisesti merkittävän kulttuuriympäristön (Euran kirkon ympä-
ristö) välittömään läheisyyteen on huomioitu kaavan yleisissä mää-
räyksissä, jossa määräyksen mukaan ympäristön arvokkaat omi-
naispiirteet tulee ottaa huomioon asemakaavan mukaisessa käy-
tössä ja ympäristön hoidossa. Uudisrakentaminen, rakennusten
peruskorjaus ja laajennukset tulee sovittaa perinteiseen rakenta-
mistapaan siten, että rakennusten ja maiseman muodostama ko-
konaisuus säilyy. Lisäksi rakennusten julkisivuissa on kiinnitettävä
erityistä huomiota maisemallisiin ja kaupunkikuvallisiin tekijöihin.

Palvelut

Kaavamuutos tukeutuu Euran keskustaajaman olemassa oleviin
palveluihin.

Liikenne ja tekninen huolto

Kaavamuutoksella ei ole erityistä vaikutusta liikenteeseen. Kaava-
alue sijoittuu valtatie 12 (Lauttakyläntie) pohjoispuolelle ja

kaava-alueelle on kulku olemassa olevien Filppulantien ja Feelintien kautta.

Kaava-alue on liitettävissä kunnalliseen vesi- ja viemäriverkkoon.

Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Maisemarakenne, luonnonolot

Kaavamuutoksella arvioidaan olevan jonkin verran vaikutusta maisemaan ja taajamakuvaan, kun aiemmin rakentamattomalle kaava-alueelle tulee rakennettavaksi pääosin varastorakentamista. Kaava-alue sijoittuu lisäksi taajamakuvallisesti keskeisellä paikalla valtatie 12 varrelle Euran keskustaajaman palveluiden välittömään läheisyyteen. Valtatien ja kaavamuutoksessa osoitetun alueen väliin sijoittuu voimassa olevan asemakaavan mukaista harvapuustoista suojaviheraluetta ja kaavamuutoksessa teollisuuskorttelin eteläosaan on osoitettu istutettavaa aluetta peittämään osin näkymiä valtatielle.

Kaavassa on annettu lisäksi määräyksiä liittyen rakentamisen sopeuttamisesta ympäristöön ja maisemaan ja maakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristön arvokkaat ominaispiirteet tulee ottaa huomioon alueen asemakaavan mukaisessa käytössä ja ympäristön hoidossa. Uudisrakentaminen, rakennusten peruskorjaus ja laajennukset tulee sovittaa perinteiseen rakentamistapaan siten, että rakennusten ja maiseman muodostama kokonaisuus säilyy. Julkisivun päävärinä tulee olla joko punamulta, keltainen tai vaalean vihreä ja julkisivun materiaaleiltaan/käsittelyiltään yhtenäinen pituus saa olla enintään 30 metriä. Lisäksi varastotoiminnot tulee kaavamääräyksen mukaan sijoittaa pääosin rakennuksen sisälle. Huoltopiha, jätehuoltoalue sekä mahdollinen ulkovarastointi on myyntinäyttelyalueita lukuun ottamatta erotettava muusta ympäristöstä kaupunkikuvallisesti laadukkaalla umpiaidalla, joka tulee sijoittaa rakennusalueelle.

Pohjavedet ja pienilmasto

Kaava-alue on vedenhankintaa varten tärkeää pohjavesialuetta, jossa alueen rakentamista ja maankäyttöä rajoittaa ympäristönsuojelulain 17 §:n mukainen pohjaveden pilaamiskiello sekä vesilain 3 luvun 2 §:n mukainen pohjavesiesiintymän laadun, määrän ja käyttökelpoisuuden heikentämistä koskeva vesitaloushankkeen yleinen luvanvaraisuus. Korttelialueella ei saa säilyttää irrallaan tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muuta pohjavettä likavia aineita. Öljysäiliöt on sijoitettava rakennusten sisätiloihin tai

maan päälle vesitiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi, kuin varastoitavan öljyn enimmäismäärä.

Kaavamuutoksella ei arvioida olevan vaikutuksia pienilmastoon.

Maa- ja kallioperä

Alueen rakennettavuus on hyvä. Kaavamuutosalue on pääosin pinta-amaalajiltaan hiesua ja pohjamaalajiltaan savea. Kaava-alueella happamien sulfaattimaiden esiintymisen todennäköisyys on kohtalainen.

Vaikutukset ihmisten elinoloihin

Kaavamuutoksella ei ole merkittäviä vaikutuksia ihmisten elinoloihin. Kaavamuutos tiivistää nykyistä yhdyskuntarakennetta.

Vaikutukset terveellisyyteen ja turvallisuuteen

Kaavamuutoksen ei arvioida aiheuttavan erityisiä haitallisia vaikutuksia alueen terveellisyyteen tai turvallisuuteen.

Vaikutukset yritystoimintaan

Kaavamuutos edesauttaa alueen yritystoiminnan ja sitä kautta alueen palvelujen kehittymistä.

Sosiaaliset vaikutukset

Asemakaavan muutoksella ei arvioida olevan merkittävää vaikutusta alueen sosiaalisen ympäristön kehittymisen kannalta. Kaava-alueen lähiympäristö koostuu julkisen ja teollisuus- ja liikerakentamisen lisäksi pääasiassa omakoti- ja rivitaloasumisesta.

Taloudelliset vaikutukset

Kaavamuutoksella ei arvioida olevan merkittäviä taloudellisia vaikutuksia eikä kaavan toteuttamiseksi ole tarpeen rakentaa esimerkiksi uusia katualueita.

Ilmastovaikutukset

Ennestään rakentamattomalle kaava-alueelle on kaavamuutoksessa osoitettu rakennusoikeutta teollisuus- ja varistorakentamiseen yhteensä 1 953 k-m², jolloin asemakaavan ilmastovaikutukset liittyvät kokonaisuudessaan uudisrakentamiseen. Pääosa rakennusmateriaalien ja -tuotteiden aiheuttamista päästöistä syntyy valmistusvaiheessa ja uusissa energiatehokkaissa rakennuksissa elinkaaren päästöistä merkittävä osa syntyy rakennusmateriaalien valmistuksesta.

Ympäristöministeriön mukaan rakennusmateriaalien osuus rakennuksen elinkaaren aikaisista kasvihuonekaasupäästöistä on merkittävä ja sen suhteellinen merkitys kasvaa rakennusten energiatehokkuuden parantuessa ja rakennuksen käytön aikaisten kasvihuonekaasupäästöjen vähentyessä.

Työ- ja elinkeinoministeriön julkaisun (2022:53) *Hiilineutraali Suomi 2035 – kansallinen ilmasto- ja energiastrategia* mukaan rakennukset ja rakentaminen aiheuttavat kulutuspuolelta tarkasteltuna noin kolmanneksen Suomen kasvihuonekaasupäästöistä. Osa näistä päästöistä syntyy päästökauppa- sektorilla (mm. energia ja osa rakennustuotteista) ja osa taakanjakosektorilla (mm. valtaosa rakennustuotteista sekä kuljetuksen, työkoneiden sekä rakennus- ja purkujätteen käsittelyn ja kierrätyksen valmistelun päästöt).

5. Asemakaavan toteutus

5.1. Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Asemakaavan toteutumista ohjaa kaavakartan lisäksi tämä kaava-selostus.

5.2. Toteuttaminen ja ajoitus

Alueen toteuttaminen voidaan käynnistää, kun asemakaava on kuulutuksella saanut lainvoiman.

5.3. Toteutuksen seuranta

Alueen toteutuksen seurannasta ja valvonnasta vastaa Euran kunta.

Turussa __.__._____

Nosto Consulting Oy

Pasi Lappalainen
dipl.ins. YKS 742